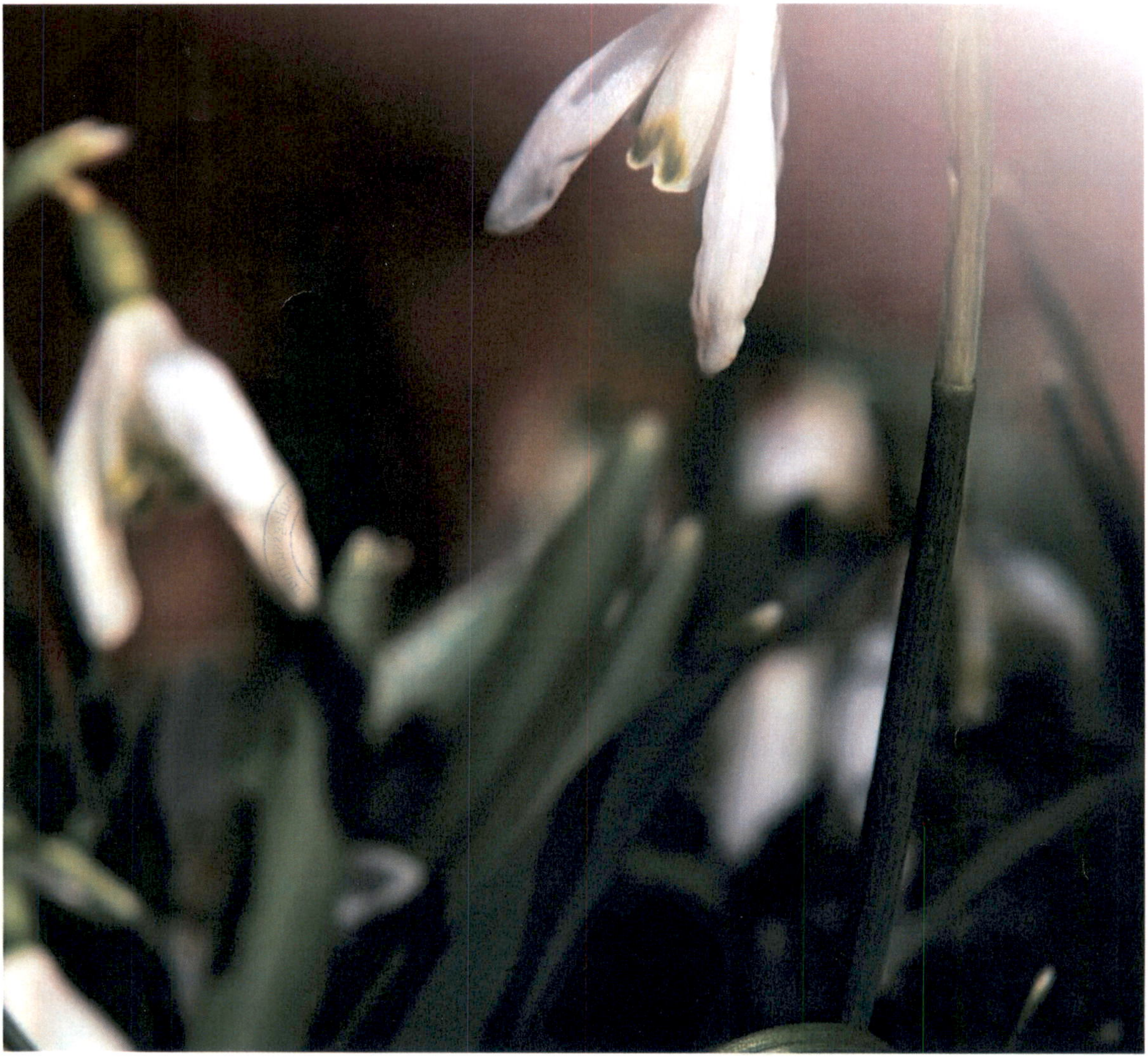


AÐALSKIPULAG GRÍMSNES- OG GRAFNINGSHREPPS 2020-2032

Landbúnaðarsvæði (L2) verður frístundabyggð F25

06.08.2025

Aðalskipulag Grímsnes- og Grafningshrepps 2020-2032

Aðalskipulagsbreyting þessi sem hlotið hefur málsmeðferð samkvæmt 2. mgr. 36. gr. skipulagslaga nr. 123/2010, með síðari breytingum, var samþykkt af sveitarstjórn Grímsnes- og Grafningshrepps þann 03.09.25

Umhverfis og tæknisvið Uppsveita

Aðalskipulagsbreytingin var staðfest af HMS þann 21.04.2026

Húsnæðis-, mannvirkja- og skipulagsstofnun

SKIPULAGSFERLI

Aðalskipulagsbreytingin var kynnt frá: 04.02.26 til: 04.03.26

Aðalskipulagsbreytingin var staðfest með auglýsingu í B deild Stjórnartíðinda: ________

UPPLÝSINGAR

SKJALALYKILL	HÖFUNDUR
113110-01-GRG-001-V01	IS
	RÝNT
	BRE, ÁJ

1 INNGANGUR

Grímsnes- og Grafningshreppur vinnur að breytingu á aðalskipulagi sveitarfélagsins. Lóðirnar Suðurbakki 13, 15 og 17 voru innan frístundabyggðar í eldra aðalskipulagi og eru skráðar sem frístundalóðir. Í gildi er deiliskipulag fyrir frístundabyggðina frá því í mars 2005 og þar eru lóðirnar frístundalóðir.

Í gildandi aðalskipulagi eru lóðirnar á landbúnaðarsvæði L2. Í breyttu skipulagi verða þær hluti af frístundabyggðinni F25. Um er að ræða leiðréttingu á landnotkun þar sem lóðirnar eru rangt skilgreindar í gildandi skipulagi.

Skipulagsgögn eru greinargerð þessi og skipulagsuppdráttur.

1.1 Breyting skipulags

Gerð er breyting á afmörkun landbúnaðarlands L2 og frístundabyggðar F25 á sveitarfélagsuppdrætti. Stærð svæða breytist í greinargerð.

Breyting aðalskipulags verður grenndarkynnt landeigendum, aðliggjandi lóðarhöfum og eftir atvikum fleiri aðilum.

Frístundabyggð

TAFLA 1. Stefna og stærð fyrir frístundabyggð F25 í gildandi skipulagi.

NR	HEITI	LÝSING OG SKILMÁLAR	STÆRÐ HA
F25	Búgarður, Giljatunga, Borgartún, Ásgarður hluti III og Ásgarður/ Búgarður hluti II, Ásgarði	Deiliskipulagt fyrir um 260 lóðir, þar af eru rúmlega 1/3 byggðar.	254,3

TAFLA 2. Stefna og stærð fyrir frístundabyggð F25 í breyttu skipulagi.

NR	HEITI	LÝSING OG SKILMÁLAR	STÆRÐ HA
F25	Búgarður, Giljatunga, Borgartún, Ásgarður hluti III og Ásgarður/ Búgarður hluti II, Ásgarði	Deiliskipulagt fyrir um 260 lóðir, þar af eru rúmlega 1/3 byggðar.	260,0

Landbúnaðarsvæði

Landbúnaðarsvæði L2 minnkar samsvarandi og stækkun frístundabyggðar.

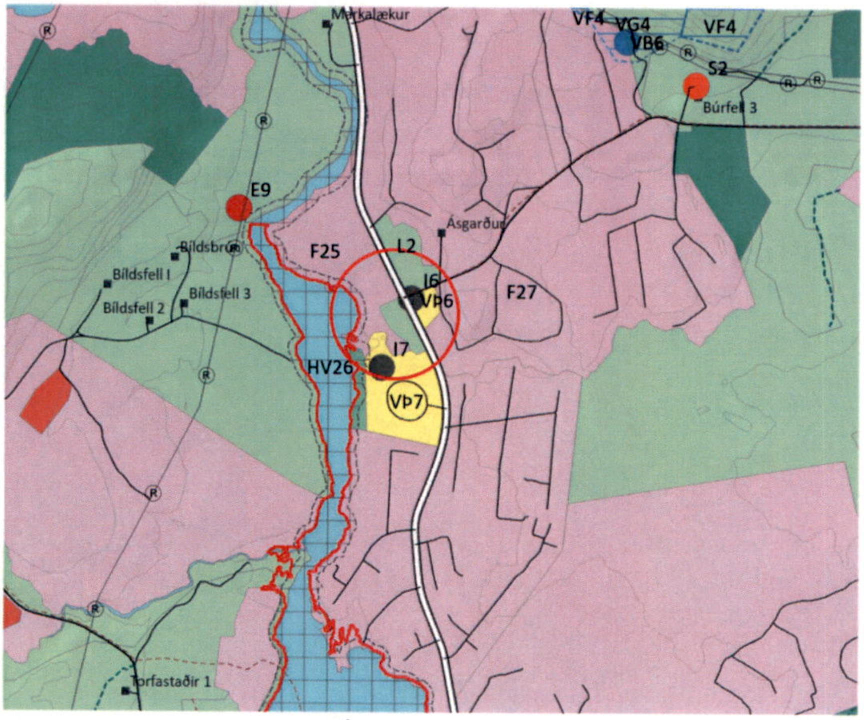
1.2 Umhverfisáhrif

Verið er að leiðrétta landnotkun og eru áhrif af breytingunni metin óveruleg og aðeins talin snerta lóðarhafa á viðkomandi lóðum.

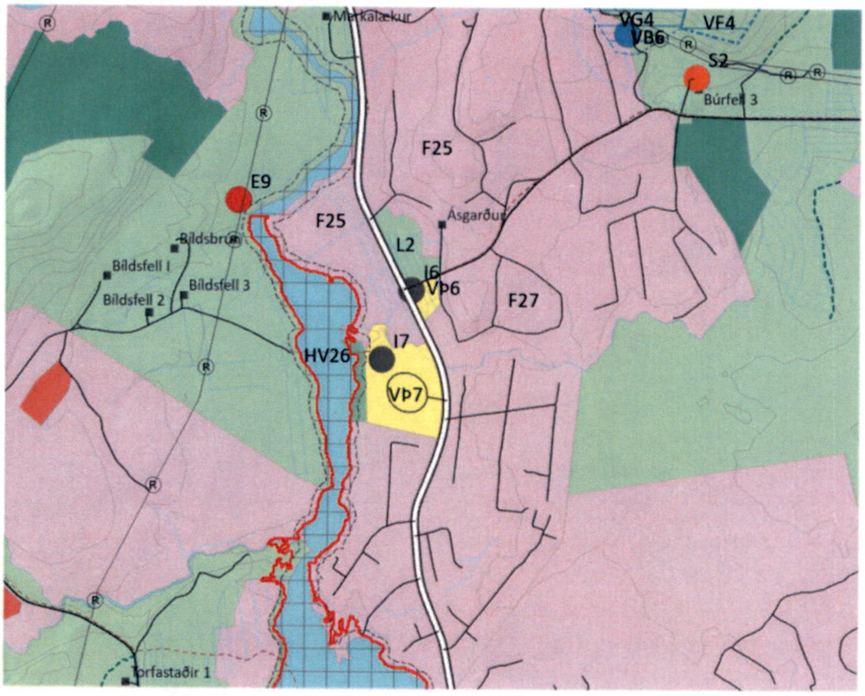
HMS Húsnæði Mannvirki Skipulag
Mótt.: 15. APR. 2026
Málnr.

Aðalskipulag Grímsnes- og Grafningshrepps 2020-2032

Landbúnaðarsvæði (L2) verður frístundabyggð F25



GILDANDI AÐALSKIPULAGSUPPDRÁTTUR



BREYTTUR AÐALSKIPULAGSUPPDRÁTTUR

Skýringar

- Svæði sem breytingin nær til
- Efnistöku- og efnislosunarsvæði
- Frístundabyggð
- Landbúnaðarsvæði
- Opin svæði
- Skógræktar- og landgræðslusvæði
- Vötn, ár og sjór
- Verslun- og þjónusta
- Vatnsból
- Efnistöku- og efnislosunarsvæði
- Iðnaðarsvæði
- Samfélagsþjónusta
- Stofnvegur/stofnbraut
- Tengivegur/tengibraut
- Aðrir vegir og götur
- Göngu- og hjólreiðaleið
- Reiðleið
- Hverfisvernd
- Vatnsvernd fjarsvæði
- Vatnsvernd grannsvæði
- Náttúruvá
- Rafveita, loftlína
- Rafveita, jarðstrengur

Skipulagsgögn:
Uppdráttur þessi með greinargerð.

N

0 0,5 1 2 km

Aðalskipulagsbreyting þessi hefur hlotið málsmeðferð skv. 2. mgr. 36 gr. skipulagslaga nr. 123/2010, með síðari breytingum. Breytingin var samþykkt af sveitarstjórn 03.09.25

F.h. Grímsnes- og Grafningshrepps

Umhverfis og tæknisvið Uppsveita

Breytingin var samþykkt af HMS ________

EFLA

Aðalskipulag Grímsnes- og Grafningshreps
Landbúnaðarsvæði verður frístundabyggð

Verk: 113110	Blaðstærð: A4
Unnið: IS	Rýnt: BRE
Mælikvarði: 1:50.000	Dags: 06.08.2025
Breytt dags:	