

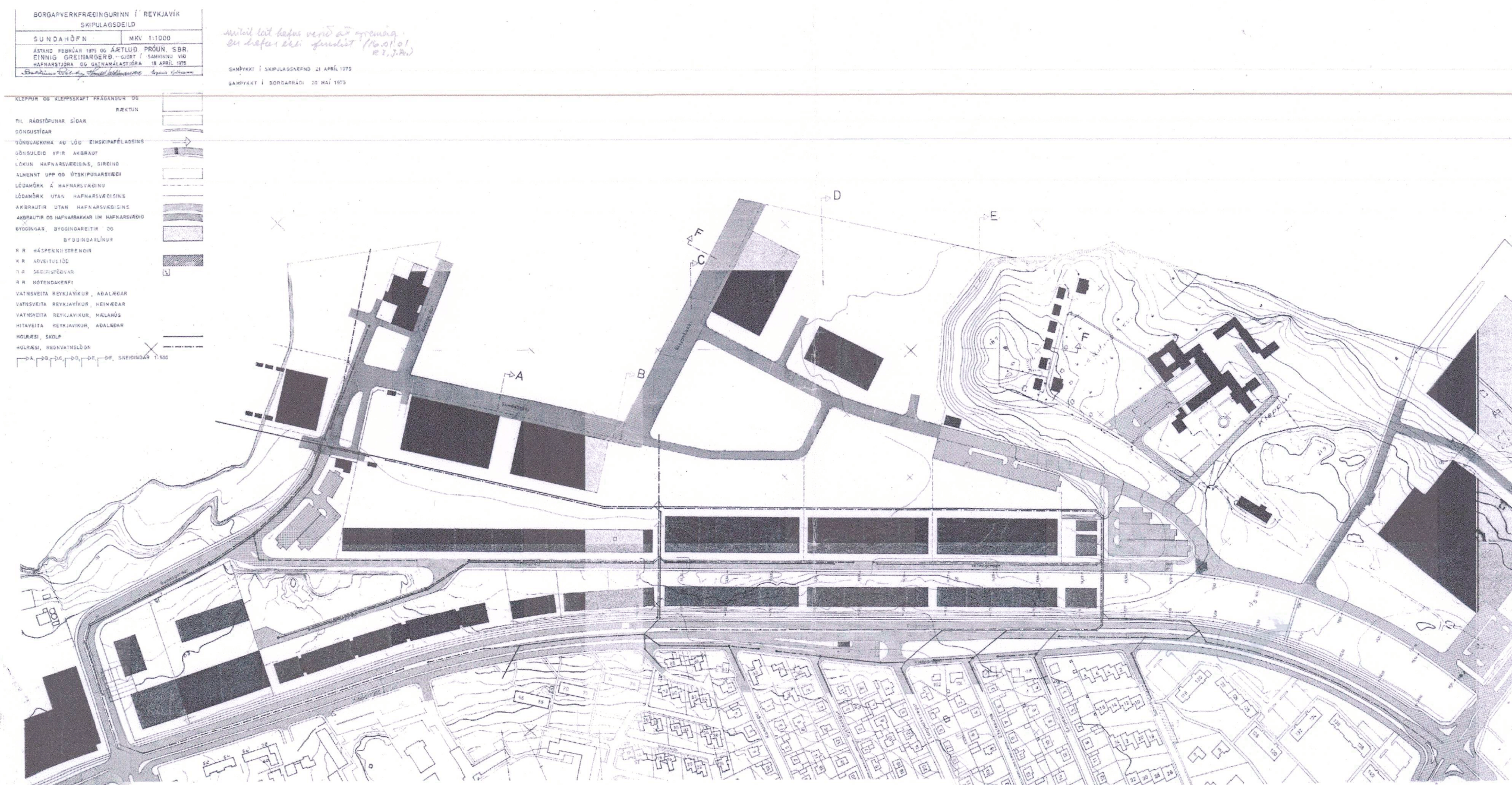
BREYTING Á DEILISKIPULAGI VATNAGARÐA



HLUTI AF GILDANDI DEILISKIPULAGI , SAMÞYKKT 26.03.2015 1:1000



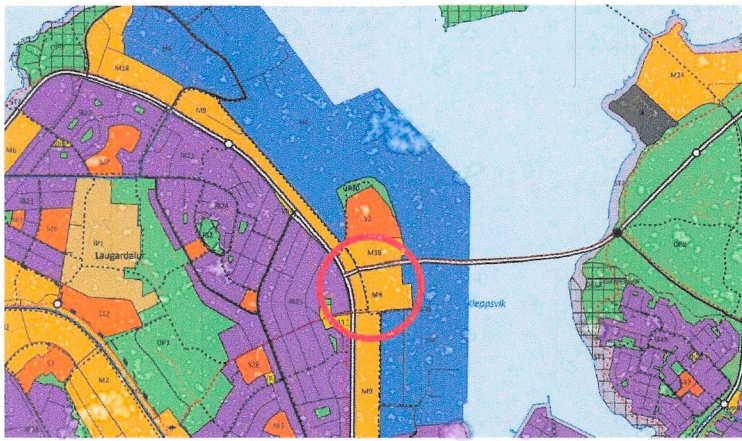
DEILISKIPULAGSBREYTING 1:1000



UPPRUNALEGT DEILISKIPULAGI , SAMÞYKKT 20.05.1975 1:5000



LOFTMYND SÝNIR STAÐSETNINGU NÝRRAR DREIFISTÖÐVAR



HLUTI AÐALSKIPULAGS REYKJAVÍKUR 2040

Merking tákna:

- Mörk skipulagssvæðis
- Lóðarmörk
- Mögulegt helgunarsvæði Sæbrautar innan lóðarmarka
- Möguleg breyting lóðarmarka vegna helgunarsvæðis Sæbrautar
- Núverandi byggingar
- Núverandi spennistöð Orkuveitunnar innan lóðarmarka Vatnagarða 38
- Byggingarreitir
- Nýbygging (lega leiðbeinandi)
- Húshæðir
ll=tvær hæðir
k=kjallari
f=flatt þak
- Athafnasvæði innan lóðar
- Aðkoma að/frá lóð
- Dreifistöð rafmagns
- Kvöð um lagnir
- Mörk deiliskipulagsbreytinga

Svæðið er skilgreint sem miðsvæði, þjónustukjarni við stofnabrautir (M9a), í Aðalskipulagi Reykjavíkur. Einkum gert ráð fyrir rýmisfrekri verslun, heildsölu, þjónustu og léttum iðnaði.

Í gildi fyrir svæðið er heildarskipulag Sundahafnar, samþykkt í borgarráði 20.05.1975 m.s.br.

Heildar skipulagssvæðið afmarkast af Sundagöðrum til norðvesturs, Sæbraut til suðvesturs og Holtavegi til suðurs.

Deiliskipulagsbreyting þessi nær til óbyggðs svæðis norðan við Vatnagarða 38.

Markmiðið með breytingunni er að koma fyrir nýrri dreifistöð rafmagns m.a. til þess að anna þörfum hraðhleðslustöðva við Holtagarða. Svæðið er í borgarlendi og verður ný lóð afmörkuð fyrir nýja dreifistöð.

- Breytingar:
- Ný lóð, Vatnagarðar 38a
 - Stærð lóðar:35 m²
 - Byggingarmagn:17m³
 - Kvöð er um aðkomu að lóð dreifistöðvarinnar frá malbikuðu plani með grenndargámum vestan við Vatnagarða.
 - Afmörkun deiliskipulagssvæðis stækkað til norðurs til að ná utan um breytingar vegna nýrrar lóðar.

Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 2. mgr. 43. gr. sbr. 1. mgr. 44. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt

Í [rannsóknir og skýrslur](#) um breytingu á deiliskipulagi Vatnagarða 38, þann 24. febrúar 2024.

Tillagan var grenndarkynt frá 20. janúar 2024 með athugasemdafresti til 13. febrúar 2024.

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann 24. febrúar 2024.

Verkefni:	Vatnagarðar
Verkefni:	Breyting á deiliskipulagi
Mælikvarði:	1:1000, 1:5000
Samþykkt:	Yfirfarir: JH
Útgáfudagur:	08.12.2025
Blasastærð:	A1

