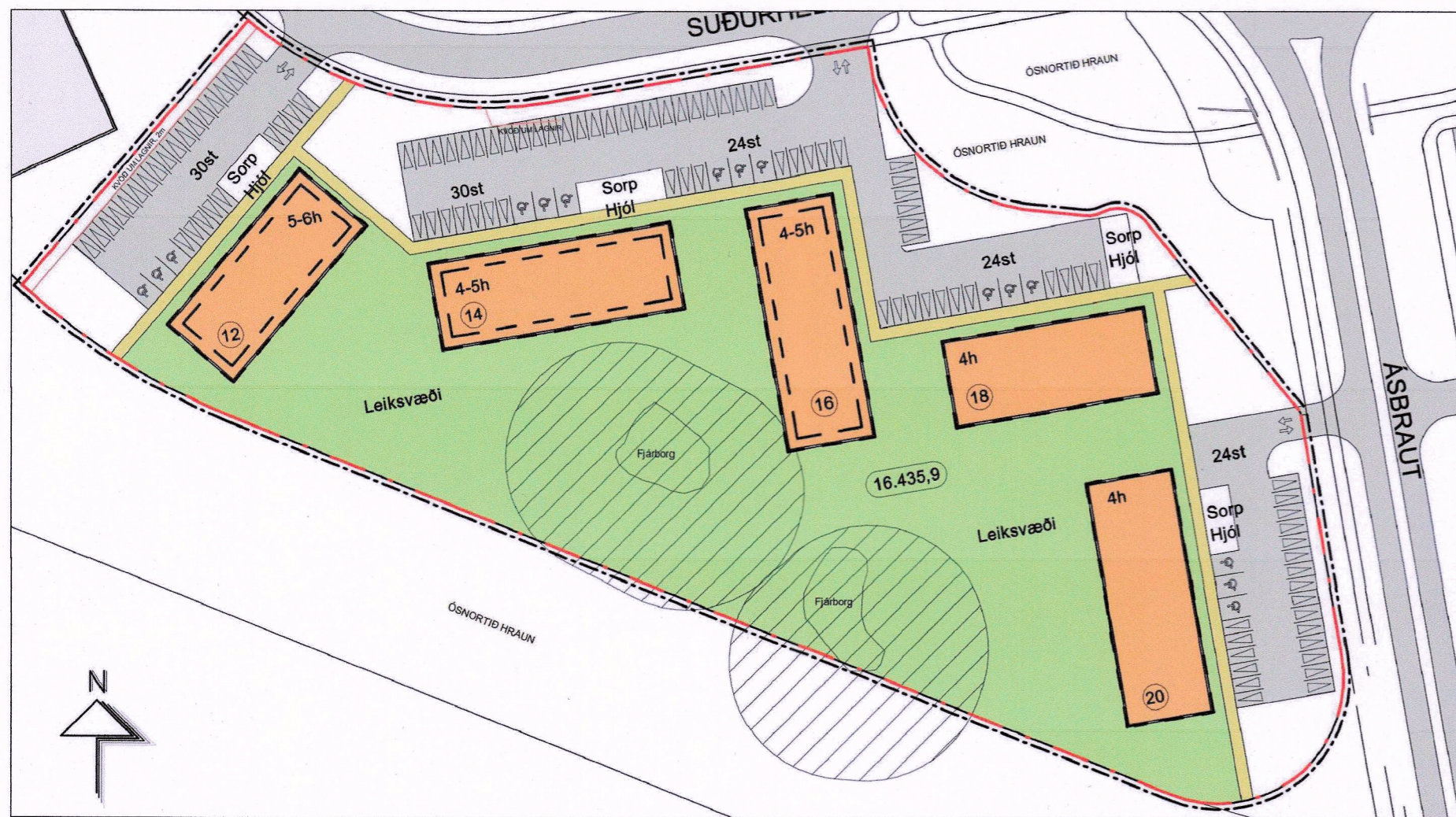


# SELHRAUN SUÐUR BREYTING Á DEILISKIPULAGI



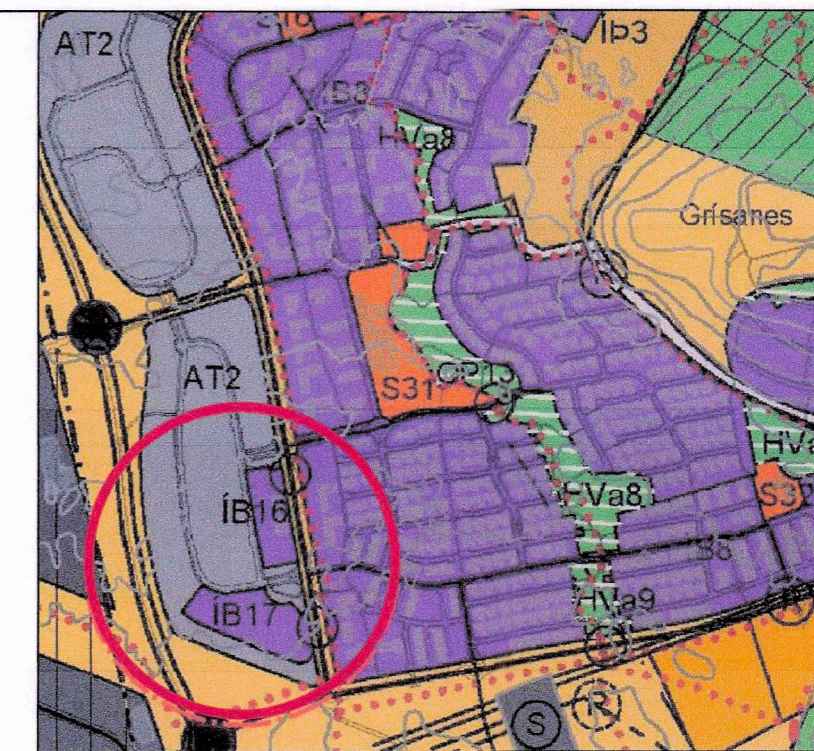
FYRIR BREYTINGU

ÖÐLAÐIST GILDI 5. JÚLÍ 2022

MKV 1:1000

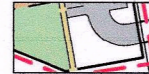
## FYRIR BREYTINGU

| Lóð nr             | Lóð, m <sup>2</sup> | Hæðir | Byggingar reitur, m <sup>2</sup> | Byggingar reitur þakhæð, m <sup>2</sup> | Hámarks fjöldi bílastæða ofanjarðar | Hámarks brúttó gólfhlötur | Hámarks nýtingarhlutfall | Hámarks fjöldi íbúða |
|--------------------|---------------------|-------|----------------------------------|---|-------------------------------------|---------------------------|--------------------------|----------------------|
| Suðurhella 12 - 20 | 16.400,00           | -     | -                                | -                                       | -                                   | -                         | 0,82                     | 132                  |
| Suðurhella 12      | -                   | 5-6   | 525,00                           | 341,00                                  | 30                                  | 2.966,00                  | -                        | 30                   |
| Suðurhella 14      | -                   | 4-5   | 630,00                           | 418,00                                  | 30                                  | 2.938,00                  | -                        | 30                   |
| Suðurhella 16      | -                   | 4-5   | 630,00                           | 418,00                                  | 30                                  | 2.938,00                  | -                        | 24                   |
| Suðurhella 18      | -                   | 4     | 525,00                           | -                                       | 24                                  | 2.100,00                  | -                        | 24                   |
| Suðurhella 20      | -                   | 4     | 630,00                           | -                                       | 24                                  | 2.520,00                  | -                        | 24                   |



YFIRLIT - HLUTI AÐALSKIPULAGS HAFNARFJARÐAR 2013 - 2025

### SKÝRINGAR:

-  MÖRK SKIPULAGSSVÆÐIS
-  LÓÐAMÖRK
-  BYGGINGARREITUR
-  BÍLASTÆÐI
-  NÚMER LÓÐAR
-  DJÚPGÁMAR
-  GÖNGULEIÐIR



EFTIR BREYTINGU

MKV 1:1000

## EFTIR BREYTINGU

Breytingin felst í að:

-grunnflötur allar byggingarreita eru jafn stórir 16x37m auk útbýggingar 8,6 m<sup>2</sup> alls 600.6 m<sup>2</sup>  
 -fallið er frá því að efsti hæðir sé indregnar

-gert er ráð fyrir að hægt sé að aka milli blokka innan lóða m. a. til að auðvelda og draga úr hættu við sorphirðu

-hámarks hæðir húsa eru þær sömu

-staðsetning djúpgáma breytist

-nýtingarhlutfall hækkar úr N=0,82 í N=0,84

Að lágmarki skal gera ráð fyrir 1 stæði innan lóðar fyrir hverja íbúð sem er 80 m<sup>2</sup> eða minni og tveimur stæðum á íbúðir sem að eru stærri en 80 m<sup>2</sup>.

| Lóð nr           | Lóð m <sup>2</sup> | Hæðir | Byggingar reitur, m <sup>2</sup> | Hámarks brúttó gólfhlötur | Hámarks nýtingarhlutfall | Hámarks fjöldi íbúða |
|------------------|--------------------|-------|----------------------------------|---------------------------|--------------------------|----------------------|
| Suðurhella 12-20 | 16.435             |       |                                  |                           | 0,84                     |                      |
| Suðurhella 12    | 16.435             | 5     | 600,58                           | 3002,9                    |                          | 27                   |
| Suðurhella 14    | 16.435             | 4 - 5 | 600,58                           | 3002,9                    |                          | 27                   |
| Suðurhella 16    | 16.435             | 4 - 5 | 600,58                           | 3002,9                    |                          | 27                   |
| Suðurhella 18    | 16.435             | 4     | 600,58                           | 2402,3                    |                          | 21                   |
| Suðurhella 20    | 16.435             | 4     | 600,58                           | 2402,3                    |                          | 21                   |

Deiliskipulagsbreyting þessi, sem fengið hefur málsmeðferð í samræmi við ákvæði 3. mgr. 44. gr skipulagslaga 123/2010 var samþykkt á afgreiðslufundi Skipulags- og byggingarfulltrúa Hafnarfjarðar

Þann 8. mars 2023  
 f.h. Skipulagsfulltrúi

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B- deild Stjórnartíðinda þann 16. mars 2023

UMHVERFIS- OG SKIPULAGSSVIÐ  
 HAFNARFJARÐAR

MKV: 1:1000 MÁLSNR.: 1701175  
 BLAÐSTÆRÐ: A2 DAGS.: mars 2023  
 TEIKNÁÐ: AMT BR. DAGS.: