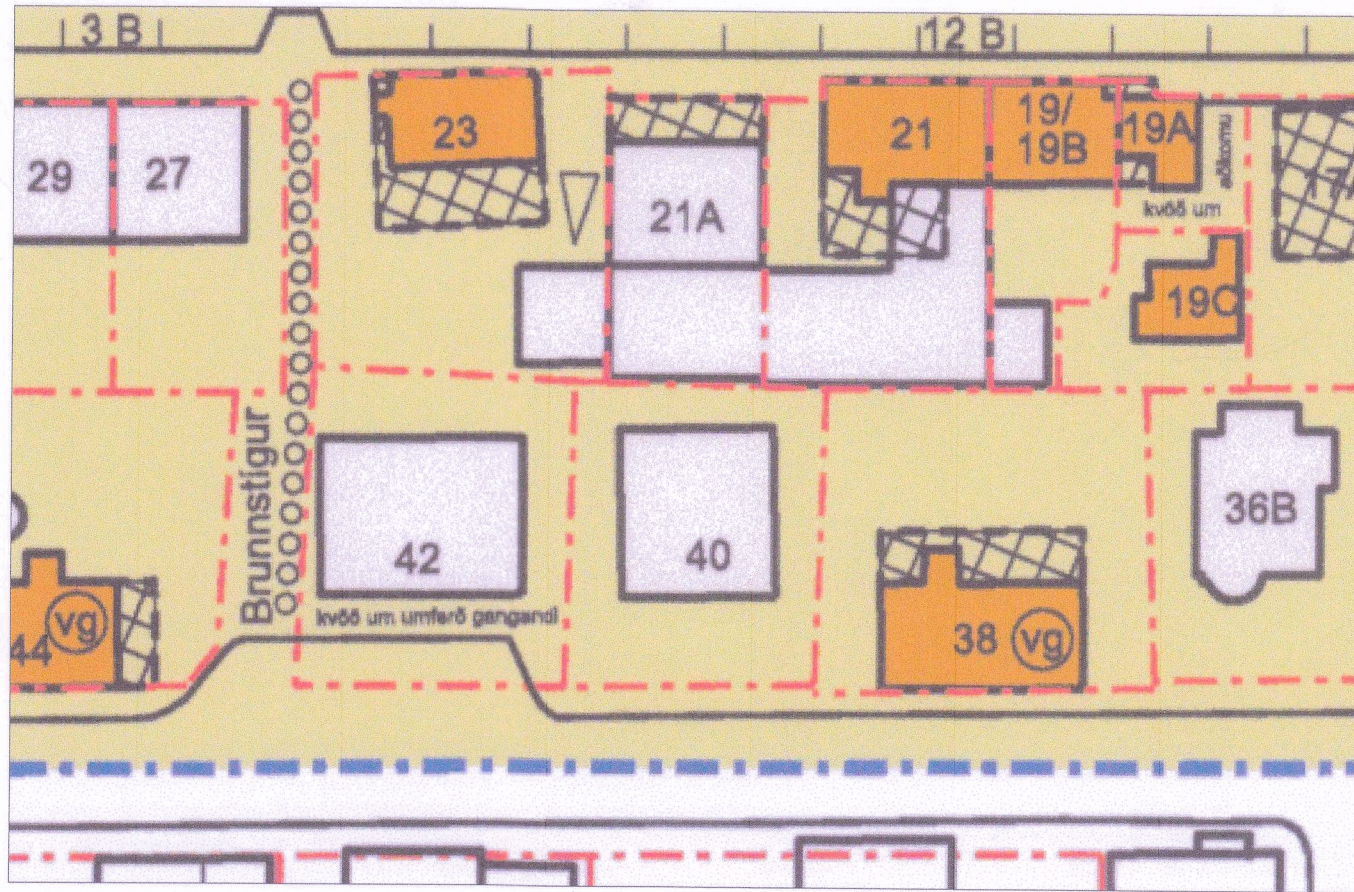
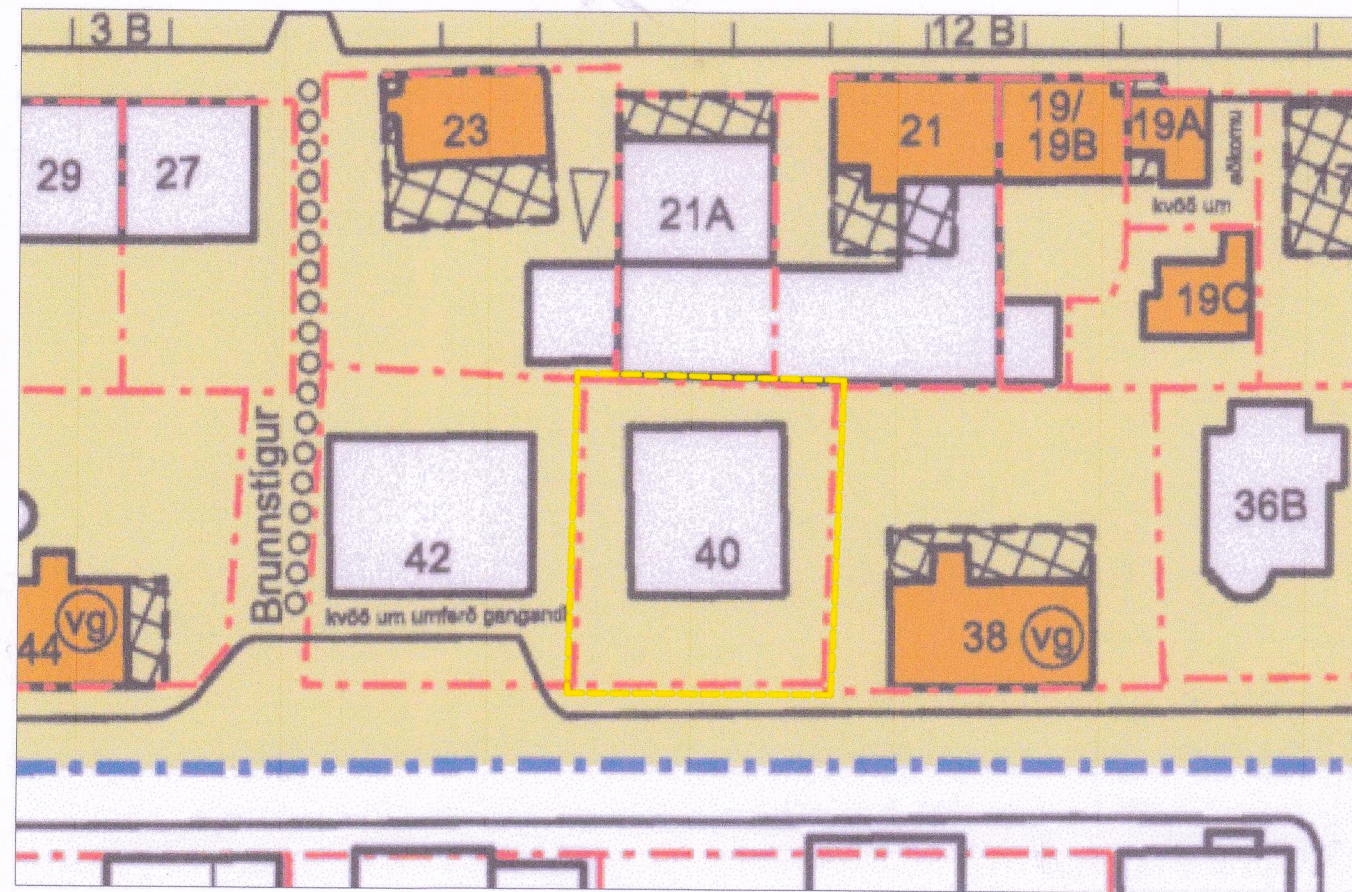


BREYTING Á DEILISKIPULAGI NÝLENDUREITS VEGNA VESTURGÖTU NR. 40



Núverandi deiliskipulag, skali 1:500 - tók gildi í B-deild stjórnartíðinda 3. febrúar 2014.



Tillaga að breytingu á deiliskipulagi fyrir Vesturgötu 40, skali 1:500

Í þessari breytingu er gert ráð fyrir að breyta verslunarrými á jarðhæð í íbúð og skipta efri hæðum í tvær íbúðir. Samtals 3 íbúðir. Sjá nánar í skilmálatöflu. Aðlaga skal suð-vesturhluta lóðar sem snýr að Vesturgötu í vistlegt garðrymi með gróðri.

Núverandi deiliskipulag gerir ráð fyrir verslun á jarðhæð við Vesturgötu 40 og 1 íbúð.

Núverandi deiliskipulag

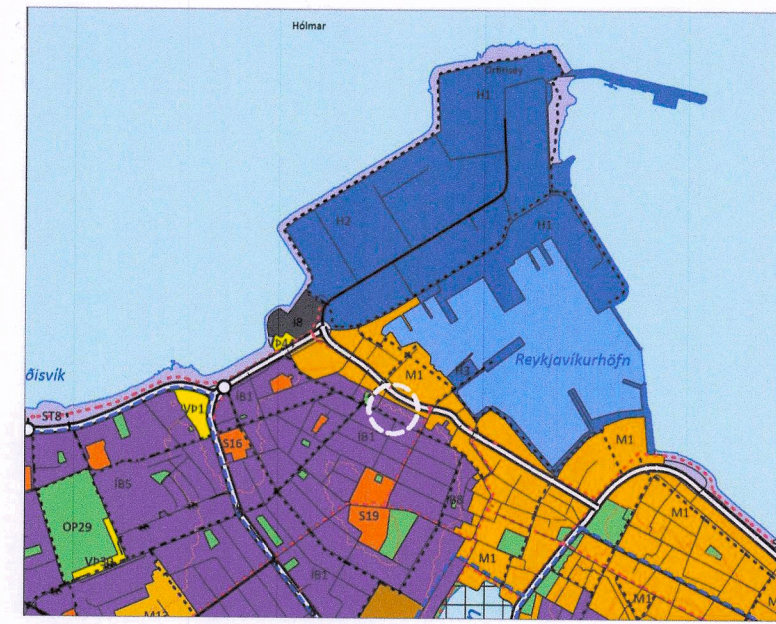
Tillaga að breyttu deiliskipulagi

Hús	Byggingarár	Stærð lóðar, m ²	Heildarstærð húsa á lóð	Fjöldi íbúða	Bílastæði á lóð	Nýtingarhlutfall	Stærð lóðar, m ²	Heildarstærð húsa eftir stækkun hámark	Fjöldi íbúða	Bílastæði á lóð - min	Hjólstæði á lóð - min	Nýtingarhlutfall - hámark	Athugasemdir - skilmálar
Vesturgata 40	1980	336	435	1/A	0	1.29	óbreytt	óbreytt	3	0	6	óbreytt	Breyting úr 1 íbúð og 1 atvinnurými í 3 íbúðir. Ekki er gert ráð fyrir auknu byggingarmagni.

Skilmálatafla



Skýringarmynd, skali 1:1000 - Gildandi deiliskipulag fyrir Nýlendureit



Aðalskipulag Reykjavíkur 2040

SKÝRINGAR:

- FL frjólýst hús
- verndun byggðarmynsturs
- byggingareitir
- byggingareitur neðanjarðar
- fríðaðar byggingar byggðar 1913 og fyrir
- núverandi byggingar
- kirkjulóð, aðgengileg almenningi
- leik- og dvalarsvæði
- ósamþykktar byggingar
- göngustígur
- vg verndun götumyndar
- deiliskipulagssvæði
- lóðarmörk
- mörk deiliskipulagsbreytingar

Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 2. mgr. 43. gr.

sbr. 1. mgr. 44. gr. skýpulgslaga nr. 123/2010 var samþykkt

1/á embætti f. skýpulgslu nr. 15. des. 2022

Tillagan var grenndarkynnt frá 15. nóv. 2022 með athugasemdafrest til 13. des. 2022

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann 20. des. 2022



KRADS

Skólavörðustígur 16, 2.hæð, 101 Reykjavík
 kt. 420519-0600
 sími: 534 03 20
 netfang: krads@krads.is
 vefang: www.krads.is

Kristján Eggertsson, arkitekt FAÍ, kt: 150873-5769
 kristjan@krads.is - sími: 664 03 20
 Kristján Örn Kjartansson, arkitekt FAÍ, kt: 040176-4979
 kris@krads.is - sími: 664 03 22

VESTURGATA 40
 Breyting á deiliskipulagi

DAGS: 18. mars 2022