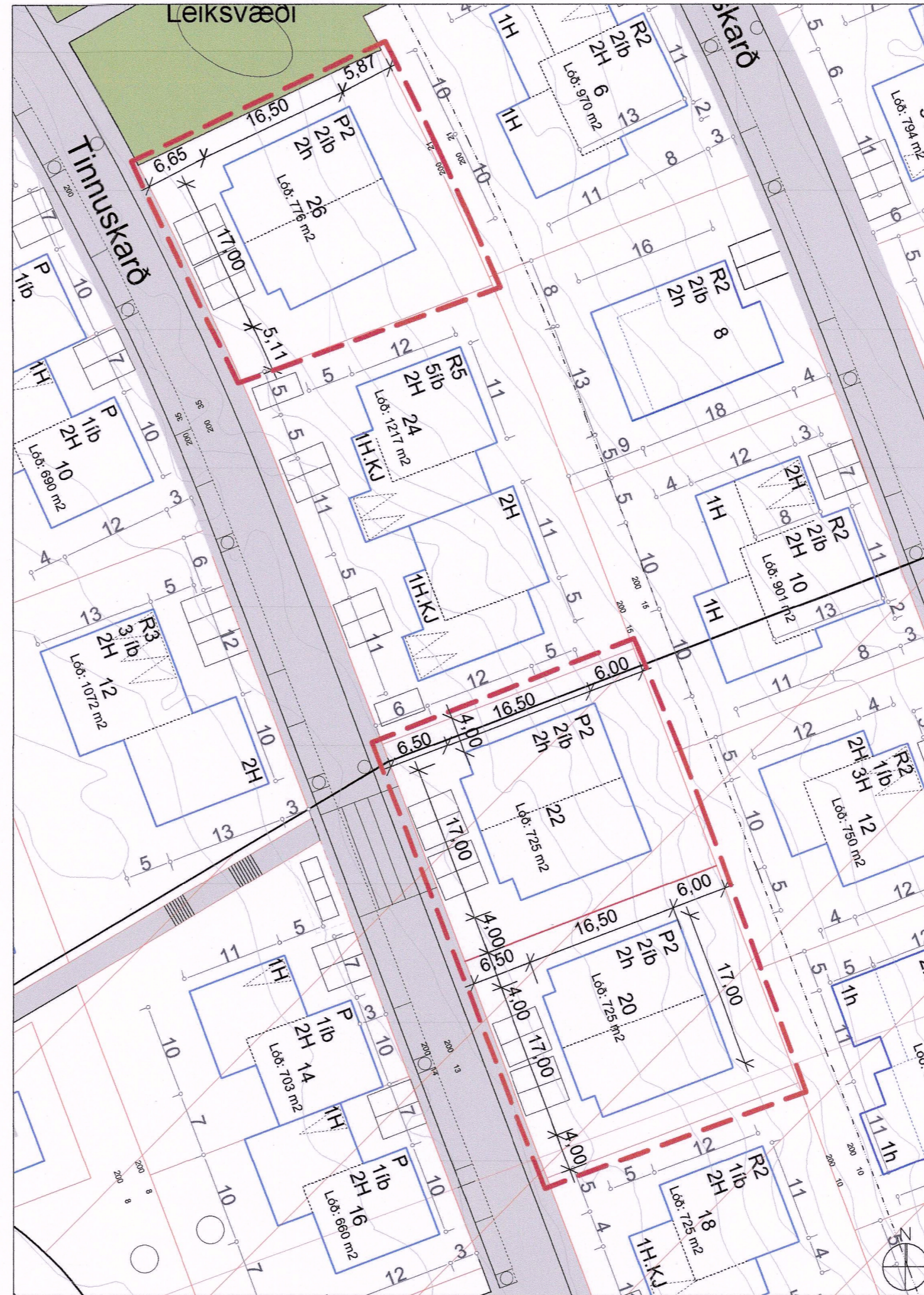
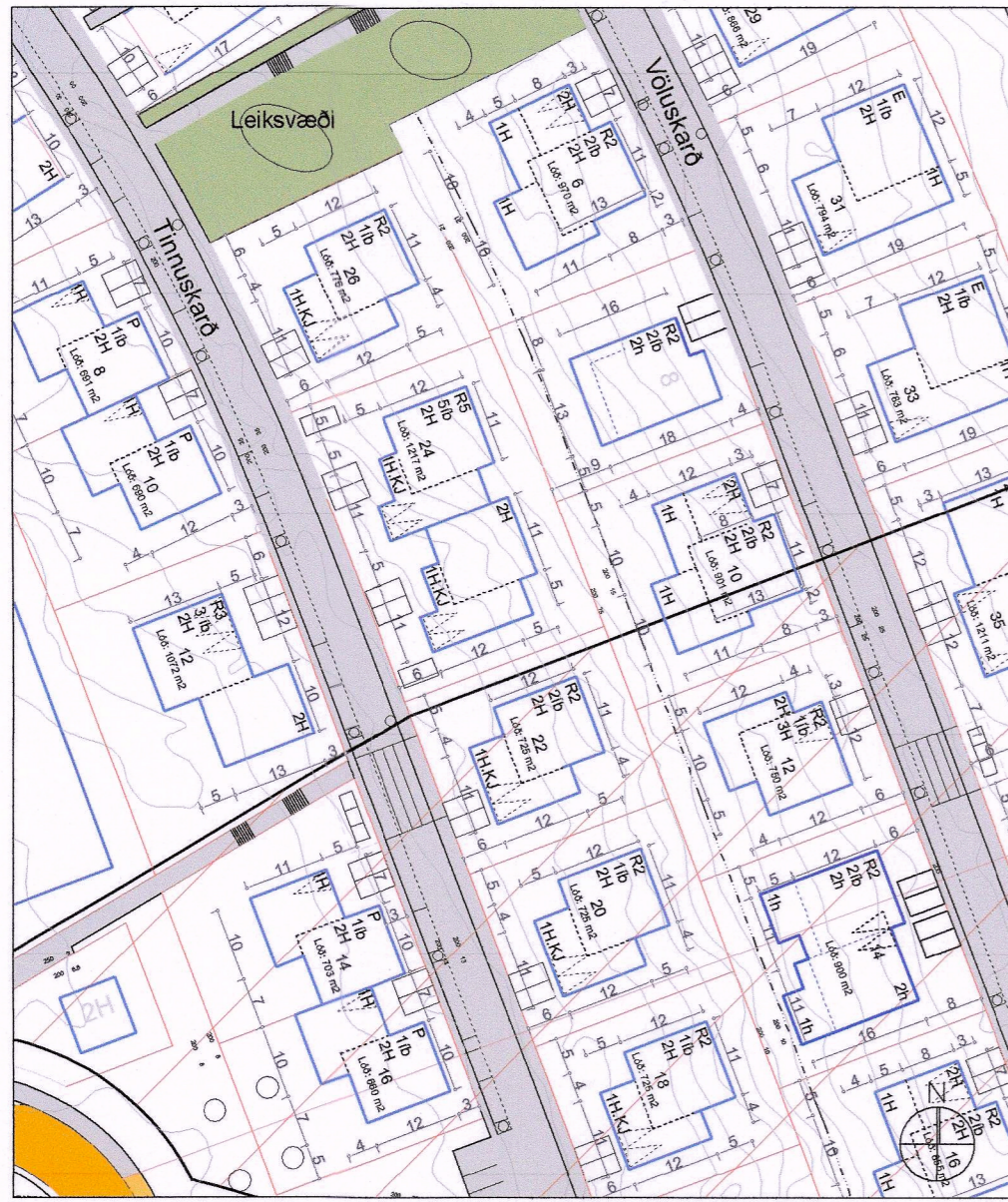
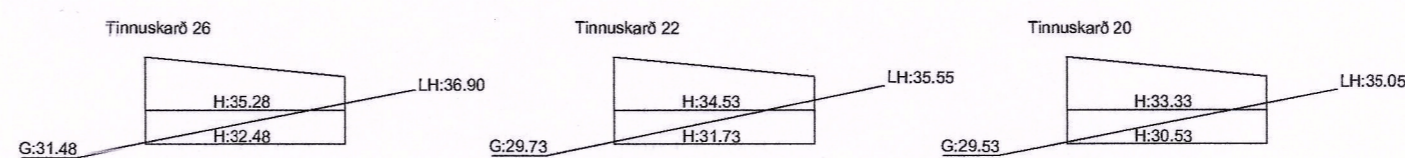


SKARÐSHLÍÐ 3 ÁFANGI, DEILISKIPULAGSBREYTING, TINNUSKARÐ 20, 22 og 26



EFTIR BREYTINGU SKÝRINGARMYND Í STÆRRI MÆLIKVARÐA MKV 1:500

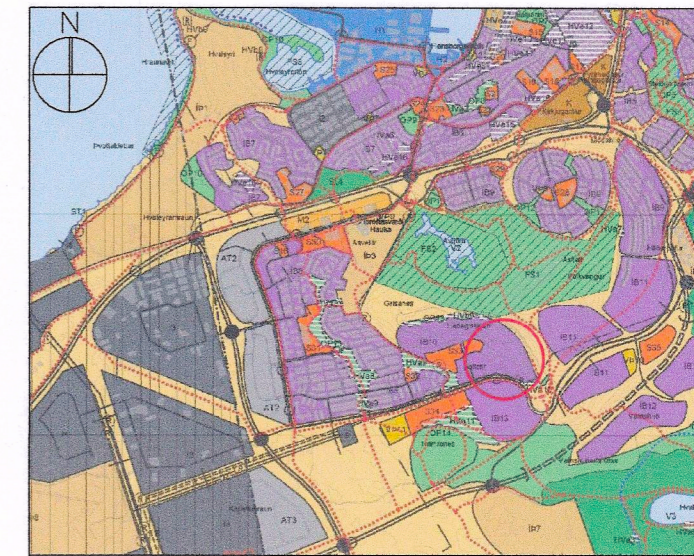
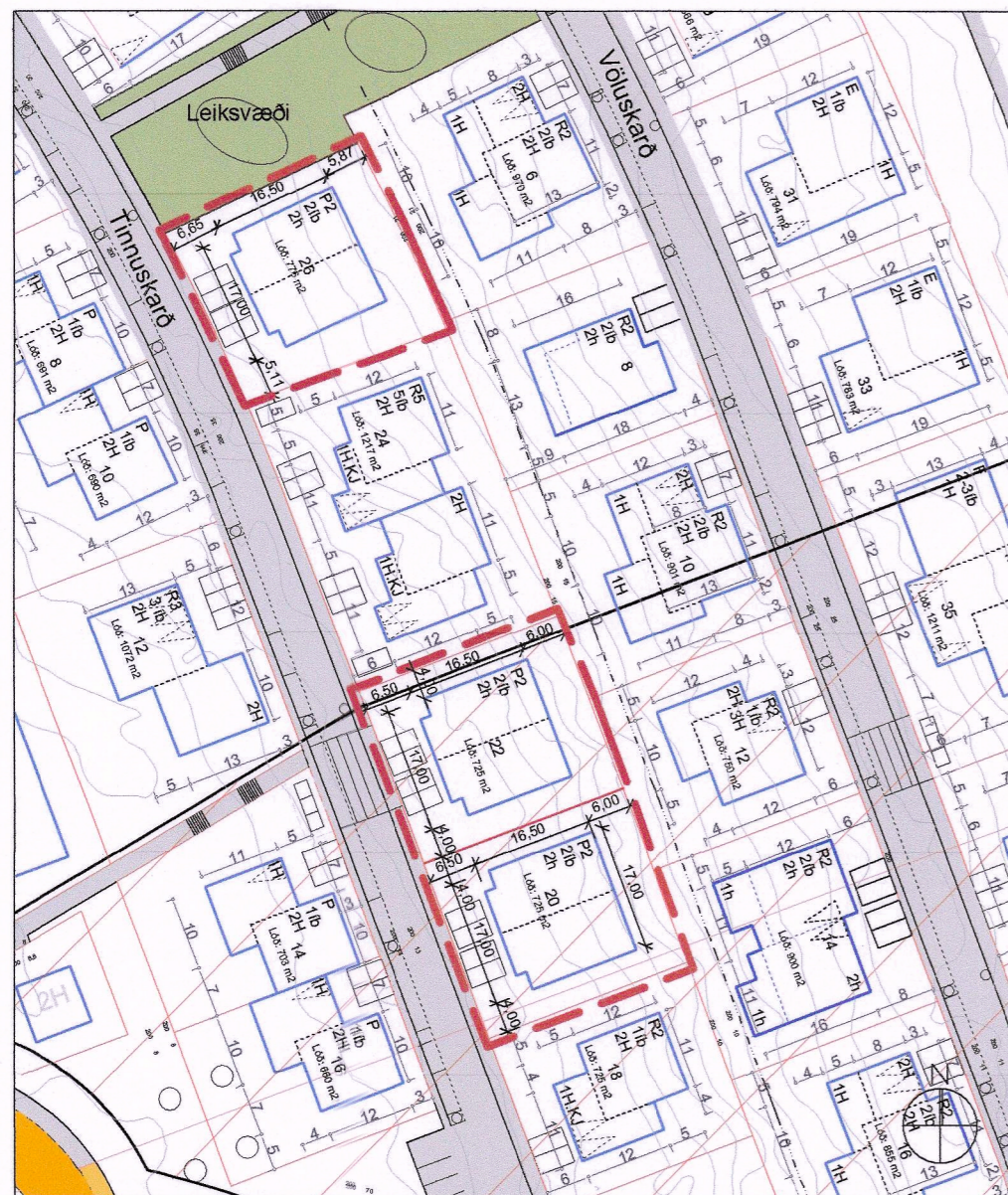
Deiliskipulagsbreyting: Tinnuskarð 20, 22 og 26.
 Húsin verða parhús, tvær íbúðir. R2
 Tvær hæðir.
 Fjögur bílastæði á hverri lóð.
 Komi til færslu á götu eða lögnum ber lóðarhafi kostnað af því.
 Bundin byggingarlína hverfur.
 Hámarksbyggingarmagn 400m².
 Stækkun á byggingarreit: byggingarreitur til norðurs á öllum lóðunum er stækkun um einn meter til norðurs og svo á Tinnuskarð 20 og 22 þá færir byggingarreitur um 1 meter til suðurs.
 Að öðru leyti gilda gildandi deiliskipulagsskilmálar



FYRIR BREYTINGU HLUTI AF GILDANDI DEILISKIPULAG MKV 1:1000

Samkvæmt núgildandi deiliskipulagi fyrir Skarðshlíð 3. áfanga, sem tók gildi þann 03.04.2018 og 12.8.2019.

- Tvíbýlishús, tvær íbúðir á lóðunum, P2.
- Tvær hæðir auk kjallara
- Tvö bílastæði á lóð.
- Bundin byggingarlína.
- Hámarksbyggingarmagn 347m²



YFIRLIT - HLUTI AÐALSKIPULAGS HAFNARFJARÐAR 2013 - 2025

- Afmörkun deiliskipulagsbreytinga
- Lóðarmörk
- Byggingarreitur/byggingarlína
- Brotalínan sýnir hvernig húsin tengjast hvort öðru
- Götur
- Göngustigur/Tröppur
- Bílastæði
- Núverandi helgunarsvæði fyrir rafínur

Deiliskipulagsbreyting þessi hefur hlotið meðferð í samræmi við 2.gr. 43 gr. skipulagslaga nr 123 /2010. Samþykkt á afgreiðslufundi skipulags- og byggingarfulltrúa Hafnarfjarðar

þann 16. febrúar 2022

Jóhanna Hafnarfjarðarbær
 Skipulagsfulltrúi

Tillagan var grenndarkynnt frá 18. febrúar 2022 með athugasemdafrest til 20. mars 2022

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í b-deild

Stjórnartíðinda þann 19. apríl 2022

SKARÐSHLÍÐ 3. ÁFANGI - DEILISKIPULAGSBREYTING

TINNUSKARÐ 20, 22 OG 26

MKV: 1:500 1000 ÚTGÁFA DAGS: janúar - 2022 A2

Smári Björnsson kt.1002755899