



Hafnarfjörður

Reykjavík 13.03.2025

Deiliskipulagsbreyting

Breyting á skilmálum í deiliskipulagi Hvaleyrarholts, suð-vestur sem samþykkt var í bæjarstjórn Hafnafjarðar þ. 15.10.2002.

Breytingin nær til skilmála fyrir lóðina Dvergholt 11.

Breytingin felst í því að skilmálum vegna Dvergholts 11 er breytt þannig að heimilt verður að hafa 2 íbúðir. Einnig eru skilmálar vegna stærðar húss og nýtingarhlutfalls uppfærðir til samræmis við núverandi stærð hússins.

Fyrir breytingu:

Gata	hús nr.	m ²	bygg-efni	Ár	Lóð	Nýtingarhlutfall	Íbúðir	Hæðir	Annað
Dvergholt	11	211,0	Steypt	1999	669,1	0,32	1	2	

Eftir breytingu:

Gata	hús nr.	m ²	bygg-efni	Ár	Lóð	Nýtingarhlutfall	Íbúðir	Hæðir	Annað
Dvergholt	11	223,8	Steypt	1999	669,1	0,33	2	2	

Að öðru leyti gilda eldri skilmálar.

Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 2. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt á afgreiðslufundi skipulagsfulltrúa þann 19.03. 2025.

Tillagan var grenndarkynnt frá 24.03. 2025
með athugasemdafresti til 25.04. 2025.

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var
birt í B-deild Stjórnartíðinda þann 21.05. 2025.

Skipulagsfulltrúi

