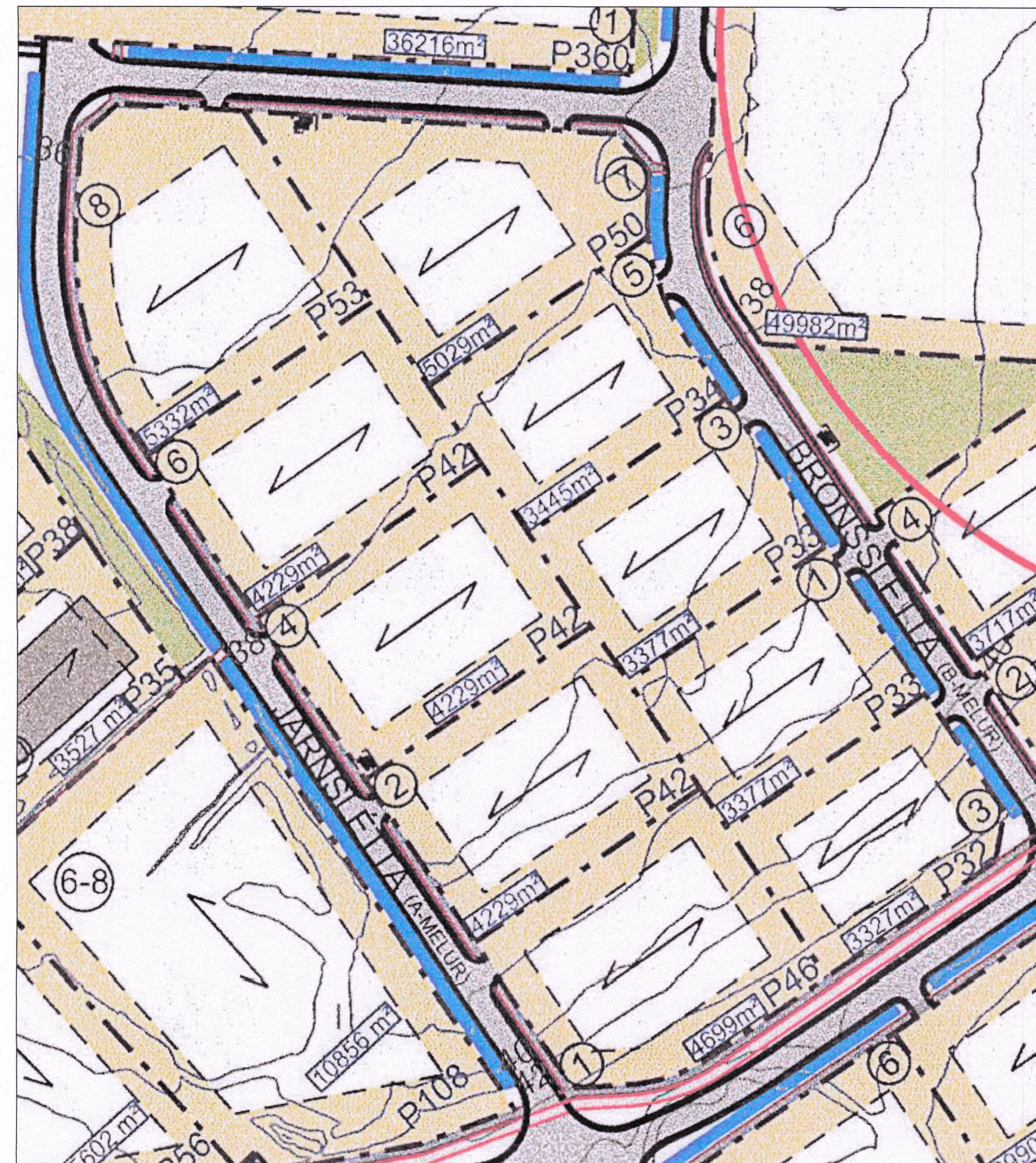


Járnsléttu 4 og 6

Breyting á deiliskipulagsáætlun, Athafnasvæði Kjalarnesi Esjumelar - Varmidalur, fyrir Járnsléttu 4 og Járnsléttu 6

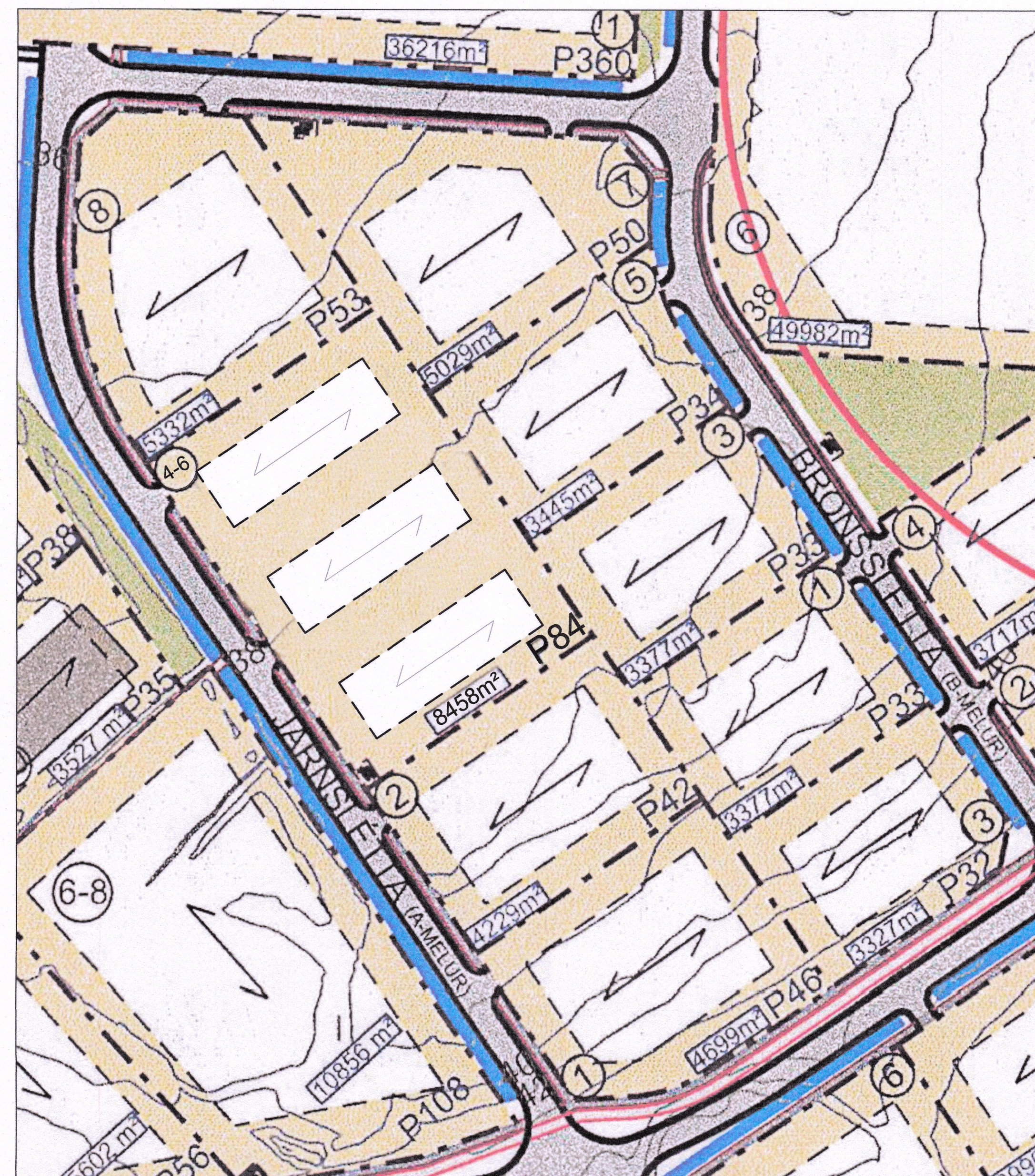


HLUTI GILDANDI DEILISKIPULAGS FYRIR ATHAFNASVÆÐI KJALARNESI ESJUMELAR - VARMIDALUR, SAMPYKKT Í SKIPULAGS- OG SAMGÖNGURÁÐI ÞANN 1.7.2020, MKV. 1:2000

Atriði úr gildandi skilmálum deiliskipulags Athafnasvæði Kjalarnesi Esjumelar - Varmidalur fyrir Járnsléttu 4-6
Samþykktir í Skipulags- og samgönguráði þann 1.7.2020.

Úr skilmálatöflu:

Járnsléttu 4 er 4.229m² og hefur leyfilegt byggingamagn 1691,6m³. Nýtingarhlutfall er 0,4. Leyfileg mænishæð er allt að 9m og veggshæð að 7m.
Járnsléttu 6 er 4.229m² og hefur leyfilegt byggingamagn 1691,6m³. Nýtingarhlutfall er 0,4. Leyfileg mænishæð er allt að 9m og veggshæð að 7m.



BREYTING Á HLUTA DEILISKIPULAGSUPPDRÁTTAR ATHAFNASVÆÐI KJALARNESI ESJUMELAR - VARMIDALUR FYRIR JÁRNSLÉTTU 4 - 6, MKV 1:2000

Breytingin sem gerð er nú felur í sér eftirfarandi:

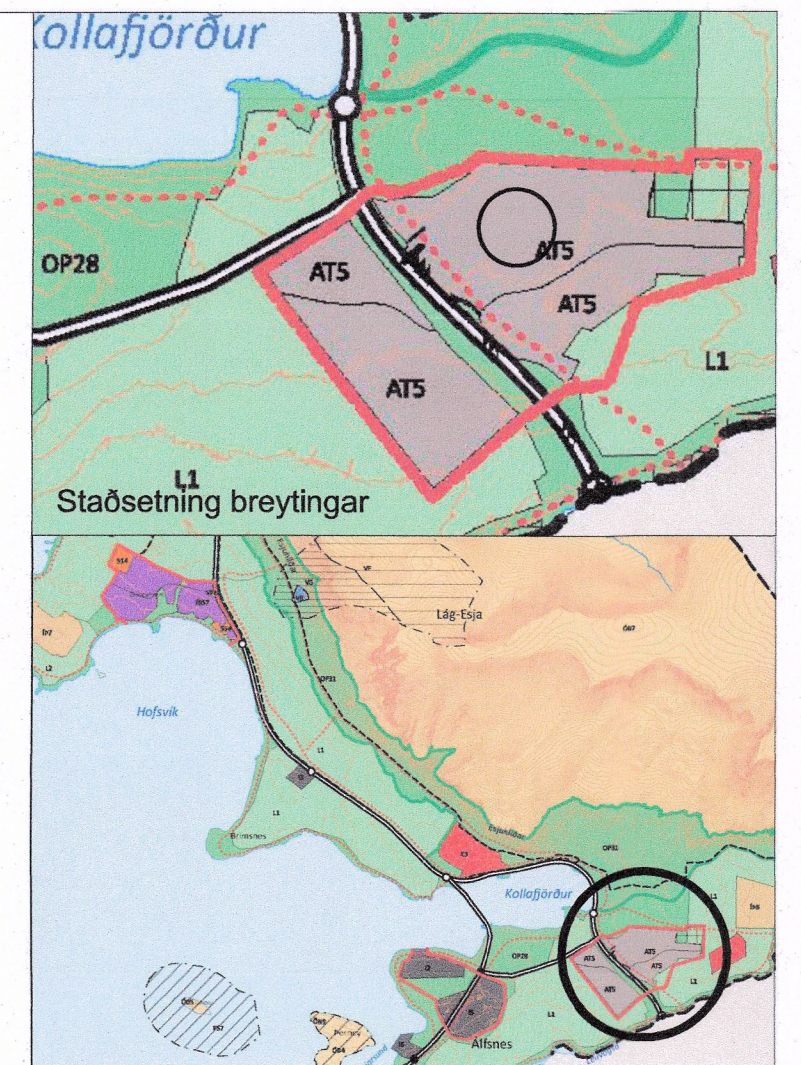
Sameiningu lóðanna Járnsléttu 4 og Járnsléttu 6 í lóðina Járnsléttu 4-6.
Núverandi byggingarreitir minnkaðir og beim þrjú bætt við á miðja lóð.
Innkeyrslur inn á sameinaða lóð haldast óbreyttar.
Sameiginlegt byggingamagn á lóðunum er óbreytt sem og nýtingarhlutfallið.

Ný lóð verður því 8.458m² með samtals leyfilegt byggingamagn 3383,2m³.

Nýir skilmálar:

Járnsléttu 4-6 er 8.458m² og hefur leyfilegt byggingamagn 3383,2m³. Nýtingarhlutfall er 0,4. Leyfileg mænishæð er allt að 9m og veggshæð að 7m.

Að öðru leyti gilda eldri skilmálar fyrir lóðina.



Hlutakort úr Aðalskipulagi Reykjavíkur 2040

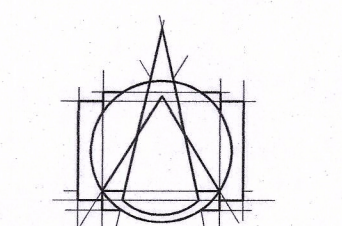
Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 2. mgr. 43 gr. sbr. 1 mgr. 44 gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt
Vá tveggja í skipulagsmáttum þann 4. júlí 2024

Tillagan var grenndarkynt frá 30. maí 2021 með athugasemdarfræst til 28. júní 2021

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann 8. júlí 2024

Bruni Ástheim
TARK

BREYTINGAR



Tark
ARKITEKTAR
HÁÚNI 2D - 105 REYKJAVÍK
SÍMI: 540 5700
tark@tark.is - www.tark.is

VERKHEITI
Járnsléttu 4-6
Deiliskipulagsuppdráttur

VERK
Breyting á deiliskipulagi fyrir Járnsléttu 4-6

MÁL: 1:1000 / A1
HANNAD: ÁÁ
YERFARIB: ÁÁ
ISC
VERKNUMER: 850-41
DAGS: 24.01.2024
TEIKNAB: HF

FL TEIKNINGANUMER 04
0.0-01

SAMP: Ásgeir Ásgeirsson ARKIBI MAA FSA KL: 060161-5429