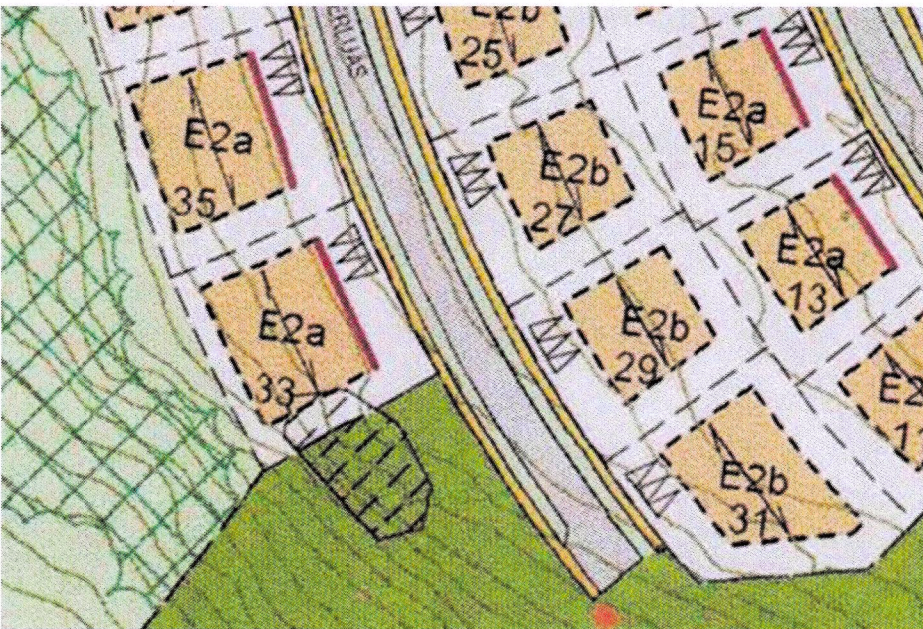


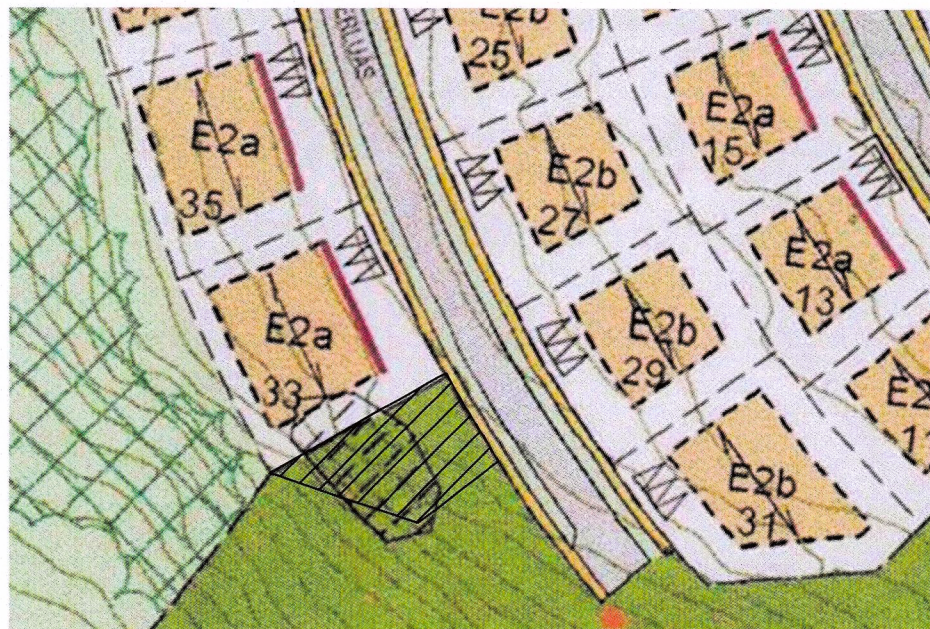
BREYTING Á DEILIKIPULAGI ÁSLANDS 2, v/ ERLUÁS 33

FYRIR BREYTINGU



SAMÞYKKT Í BÆJARSTJÓRN 21.11.2000 MKV 1:1000

EFTIR BREYTINGU



MKV 1:1000

Breytingin felst í að lóðin við Erluás 33 er stækkuð til suðurs um 313m² og verður 1173m². Bæjarráð Hafnarfjarðar samþykkti á fundi sínum 12. maí 2026 lóðastækkun. Lóðarhafi er búin að hafa landskikann í fóstri síðustu 11 ár samkvæmt samningi sem gerður var 2015. Hafa lóðarhafar grætt upp og ræktað landi síðan þá. Byggingarheimildir aukast ekki við stækkun lóðar, hámarks byggingarmagn á lóðinni er 304m². Að öðru leiti gilda skilmálar hverfisins.

SKÝRINGARMYND



Lóðarstækkunin sýnd á lóðarblaðsgrunni frá sveitarfélaginu.



STADSETNING Í BÆJARLANDINU - HLUTI AÐALSKIPULAGS HAFNARFJARÐAR 2013 - 2025

SKÝRINGAR:

	MÖRK DEILISKIPULAGS
	BYGGINGARREITUR, BINDANDI LÍNA
	BYGGINGARREITUR, AFMARKANDI LÍNA
	BYGGINGARREITUR, AFMARKANDI LÍNA FYRIR MAX. 12 M ² ÚTBYGG. Á JARÐHÆÐ
	MÆNISSTEFNA
	GANGSTETT
	STÍGUR
	KLAPPIR - STÖRGRÝTI
	SKJÓLBELTI - TRJARÆKT
	TRJARADIR - GÖTUTRÉ
	NÚVERANDI TRJÁLUNDUR
	LÓÐARSTÆKKUN

Deiliskipulagsbreyting þessi, sem fengið hefur málsmeðferð í samræmi við ákvæði 3. mgr. 44. gr skipulagslaga 123/2010 var samþykkt á afgreiðslufundi Skipulagsfulltrúa Hafnarfjarðar

þann 10. júní 2026

Lilja Gröndal
f.h. Skipulagsfulltrúi

Hafnarfjarðarbær
Skipulagsfulltrúi

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í

B- deild Stjórnartíðinda þann 26. júní 2026

AJ ehf

kt 414120-1340

MKV: 1:1000	VERKNR.: 2026,06,S
BLAÐSTÆRÐ: A3	DAGS.: júní 2026
TEIKNAD: JJ	BR. DAGS.: