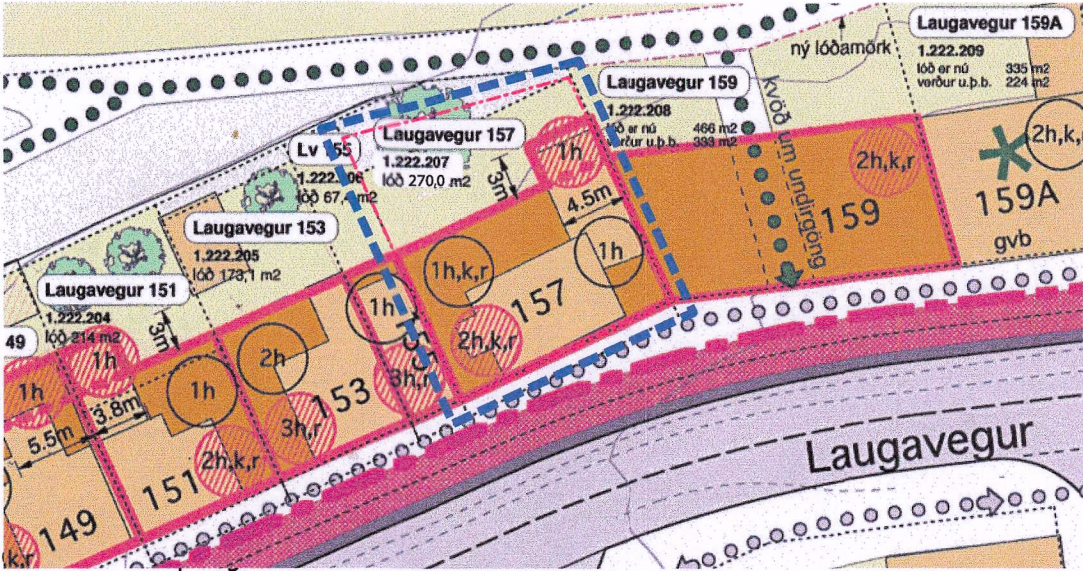


Deiliskipulag 1.222.2, Hlemmur, Skúlagarðsreitur eystri - Breyting á deiliskipulagi vegna lóðar nr. 157 við Laugaveg

Núverandi skipulag



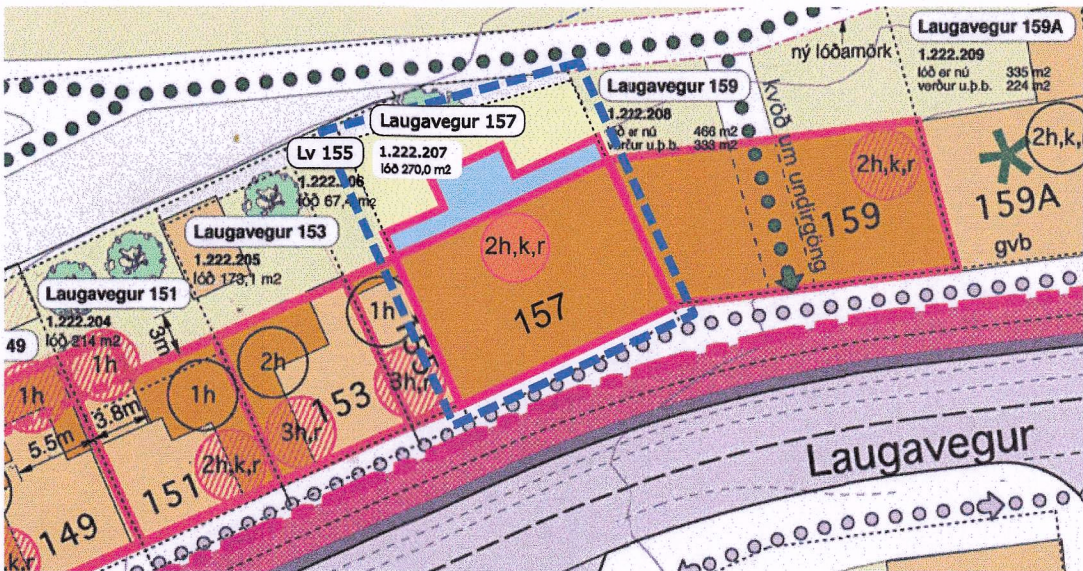
Skýringar

- mörk deiliskipulagsreits
- núverandi lóðamörk, óbreytt
- núverandi lóðamörk, breytt
- ný lóðamörk
- lóðir
- núverandi byggingar
- heimilað niðurrif bygginga
- tillaga að nýbyggingum
- byggingarreitur, nýr, ystu mörk
- hæðaskil
- núverandi fjöldi hæða, kjallari, bílakjallari, ris, inndregin hæð
- leyfileg hæð húss: fjöldi hæða, (bíla-)kjallari, ris, inndregin hæð
- heimilið stækun bygginga sbr. götumynd
- hjóltrein
- götur, almennur akstur skv. umferðarskipulagi
- verndun 20. aldar bygginga
- göður vitnisburður um húsagerð síns tíma
- kvöð um akstur
- kvöð um gönguleið, stofnstíg skv. aðalskipulagi
- gönguleið
- kvöð um holræsi og jarðstrengi RR
- mörk skipulagsbreytinga
- byggingarreitur fyrir B rými

staðnr.	lóðahelti	húsnr.	notkun	bygg.ár (viðbygga)	hæðir	núv. bygg magn m2	núv. bygg magn m3	núv. lóðarst. m2	ný lóðarst. m2	núv. nhl.	breytt núv. nhl.*	vikjandi, innifalið í stæk. m2	viðb. bygg magn m2	hám. bygg magn m2	viðb. hæðafi.	hám. hæðafi.	hám. nhl.	breytingar samkvæmt deiliskipulagatillögu
1.222.207	Laugavegur	157	búðarhús	1918	1h, k, r	154,2	419,4	251,1	270,0	0,73		(183,0)	568,0	610,2	1h	2h, k, r	2,26	Heimilt er að byggja við núverandi hús eða í stað þess samtals kjallara, tvær hæðir og ris, bílskur verði innibygður.

Í gildi er stgr. 1.222.2, Hlemmur, Skúlagarðsreitur eystri samþykkt 20. júlí 2006 með áorðnum breytingum. Hús sem var á lóð við gerð deiliskipulags hefur verið fjarlæggt og lóðin stendur tóm. Seinustu breytingar breyttu afmörkun lóðar.

Breyting á skipulagi



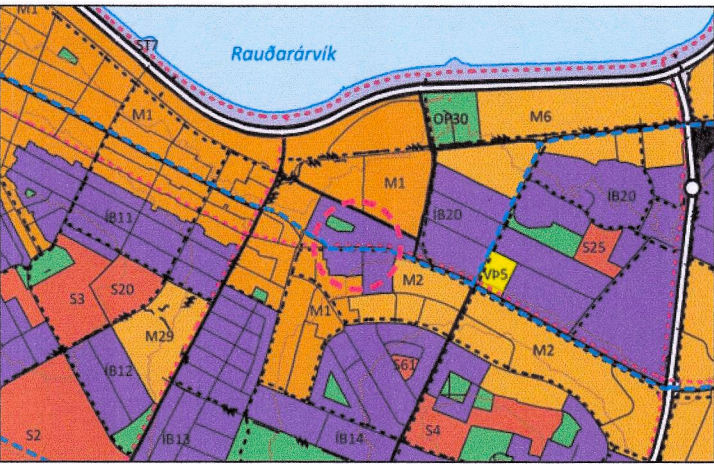
Nýr lóðauppdráttur frá Landupplýsingadeild 31.03.2022

1:500

staðnr.	lóðahelti	húsnr.	notkun	bygg.ár (viðbygga)	hæðir	núv. bygg magn m2	núv. bygg magn m3	núv. lóðarst. m2	ný lóðarst. m2	núv. nhl.	breytt núv. nhl.*	vikjandi, innifalið í stæk. m2	viðb. bygg magn m2	hám. bygg magn m2	viðb. hæðafi.	hám. hæðafi.	hám. nhl.	breytingar samkvæmt deiliskipulagatillögu
1.222.207	Laugavegur	157	búðarhús	1918	1h, k, r	154,2	419,4	251,1	270,0	0,73		(183,0)	568,0	560,0	1h	2h, k, r	2,73	Heimilt er að byggja við núverandi hús eða í stað þess samtals kjallara, tvær hæðir og ris, bílskur verði innibygður.

Byggingarreitur stækkar og breytist lítilllega. Byggingarmagni á lóð er skipt upp í A rými og B rými í töflu. Heildarbyggingarmagn og nýtingarhlutfall lóðar hækkar, en heimilt byggingarmagn A rýmis minnkar þá vegna skiptingar.

Að öðru leyti gilda eldri skilmálar í áður gerðum deiliskipulögum.



Gildandi aðalskipulag 2040 (hluti)
Mælikvarði 1:20.000
Staðsetning svæðis

Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 2. mgr. 43. gr. sbr. 1. mgr 44. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt
Váðingunni f. skipulagsfulltrúa þann 23. september 2025.
Tillagan var grenndarkynnt frá 3. september 2025
með athugasemdafresti til 1. október 2025.

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann 17. október 2025.

