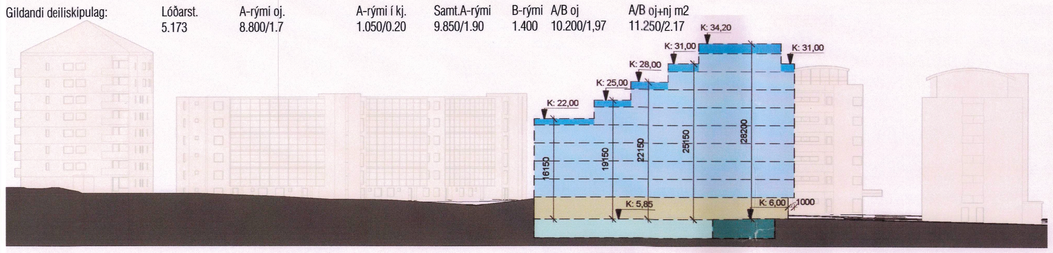
BREYTING Á DEILISKIPULAGI BORGARTÚN 34-36

GILDANDI DEILISKIPULAG - BORGARTÚN 36-36 - mkv. 1:500

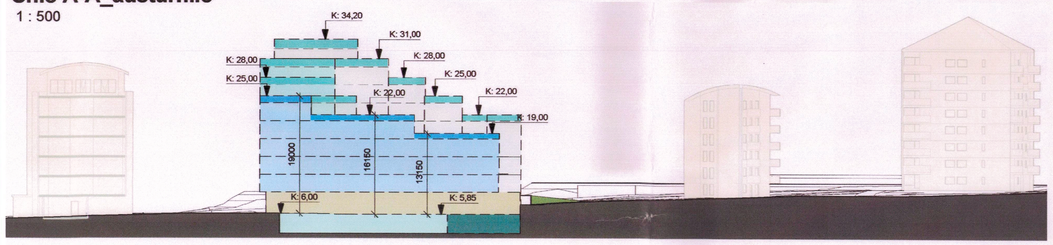
Samþykkt í Borgarráði 28.09.2017

Gildandi deiliskipulag:	Lóðarst.	A-rými oj.	A-rými í kj.	Samt.A-rými	B-rými	A/B oj	A/B oj+nj m2
	5.173	8.800/1.7	1.050/0.20	9.850/1.90	1.400	10.200/1,97	11.250/2.17



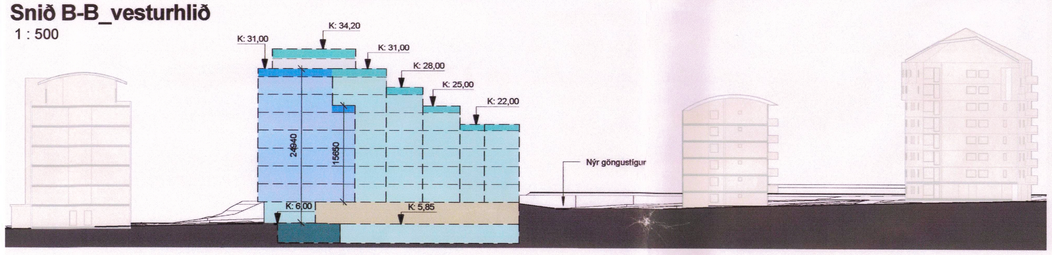
Sóltún 28 Borgartún 11 Borgartún 34-36 Borgartún 30 Borgartúi

Snið A-A_austurhlið
1 : 500



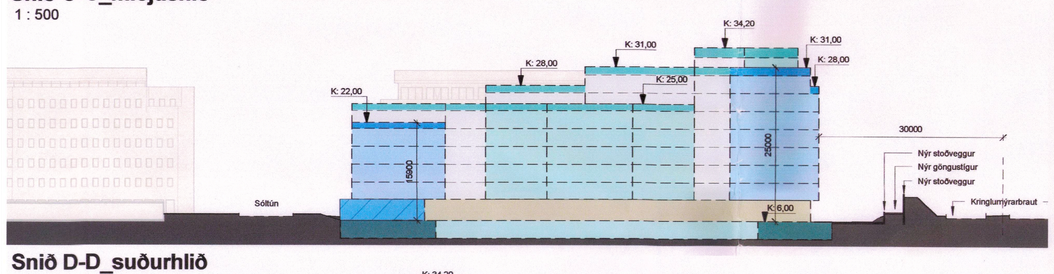
Borgartún 32 Borgartún 34-36 Sóltún 30 Sóltún 28

Snið B-B_vesturhlið
1 : 500

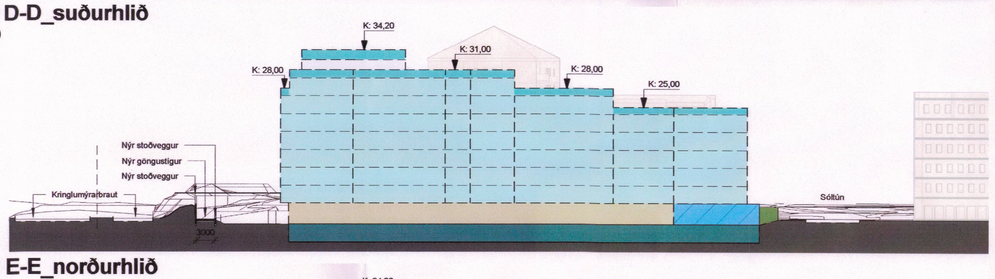


Borgartún 32 Borgartún 34-36 Sóltún 30 Sóltún 28

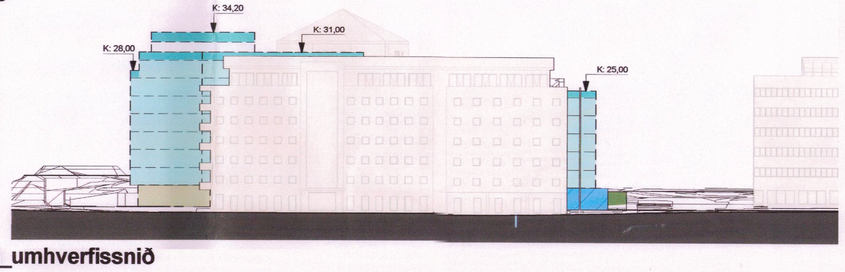
Snið C-C_miðjusnið
1 : 500



Snið D-D_suðurhlið
1 : 500



Snið E-E_norðurhlið
1 : 500

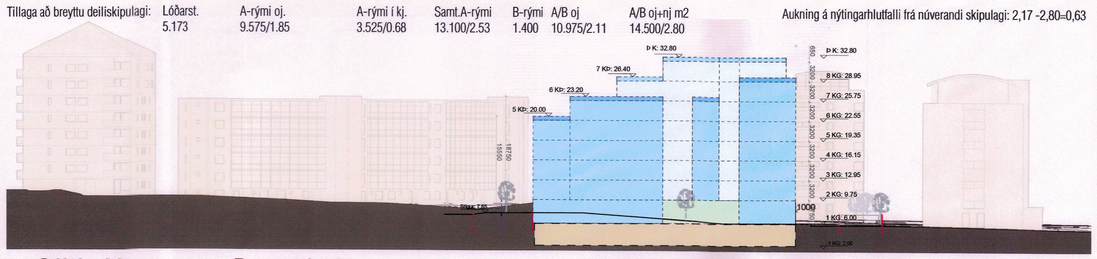


Snið F-F_norðurhlið_umhverfissnið
1 : 500

TILLAGA AÐ BREYTTU DEILISPIKULAGI - BORGARTÚN 36-36 - mkv. 1:500

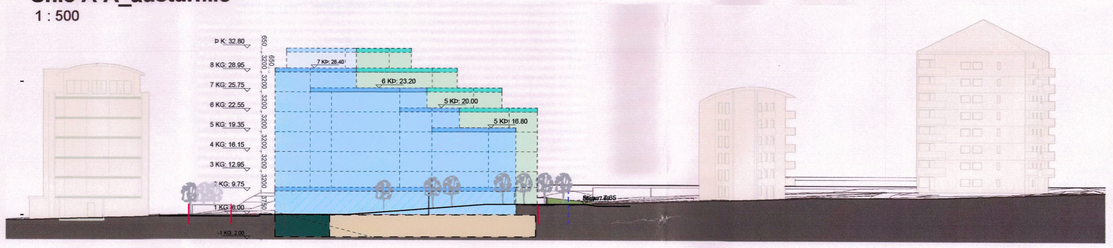
Tillaga að breyttu deiliskipulagi:	Lóðarst.	A-rými oj.	A-rými í kj.	Samt.A-rými	B-rými	A/B oj	A/B oj+nj m2
	5.173	9.575/1.85	3.525/0.68	13.100/2.53	1.400	10.975/2.11	14.500/2.80

Aukning á nýtingarhlutfalli frá núverandi skipulagi: 2,17 -2,80=0,63



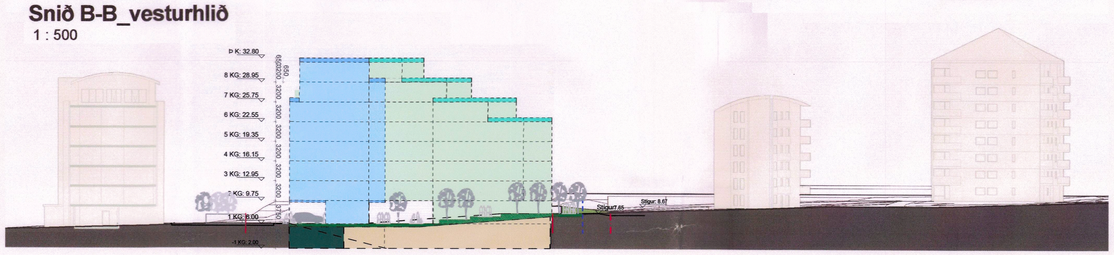
Sóltún 28 Borgartún 11 Borgartún 34-36 Borgartún 30 Borgartún 32

Snið A-A_austurhlið
1 : 500



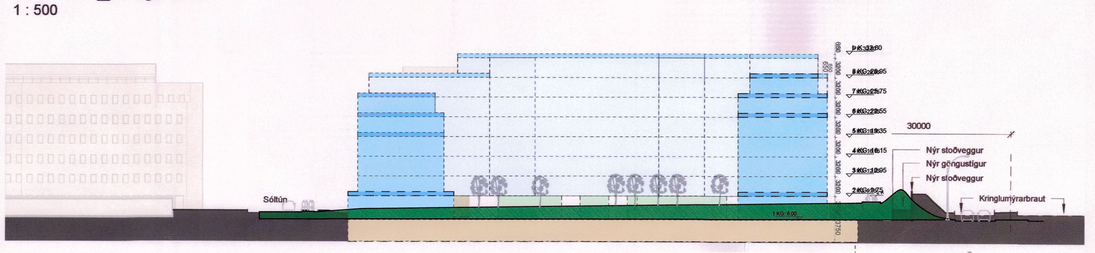
Borgartún 32 Borgartún 34-36 Sóltún 30 Sóltún 28

Snið B-B_vesturhlið
1 : 500

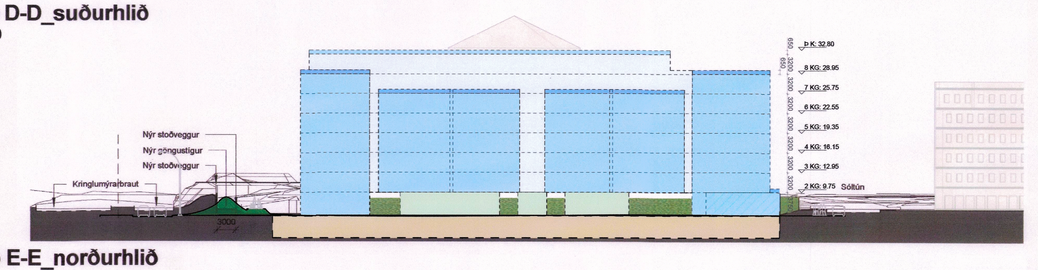


Borgartún 32 Borgartún 34-36 Sóltún 30 Sóltún 28

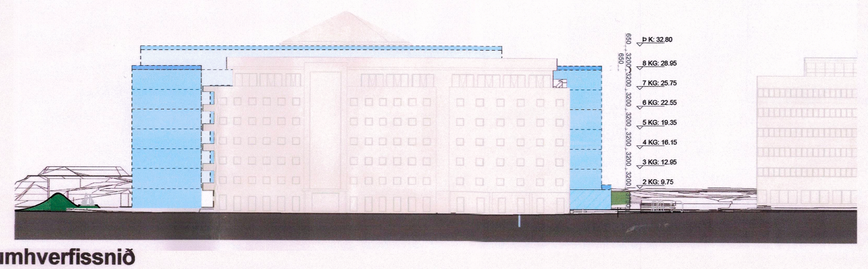
Snið C-C_miðjusnið
1 : 500



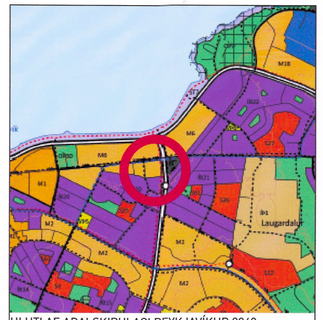
Snið D-D_suðurhlið
1 : 500



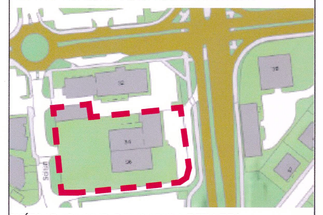
Snið E-E_norðurhlið
1 : 500



Snið F-F_norðurhlið_umhverfissnið
1 : 500



HLUTI AF AÐALSKIPULAGI REYKJAVÍKUR 2040



SKÝRINGARMYND DEILISKIPULAGSSVÆÐI

SKÝRINGAR DEILISKIPULAGSTILLÖGU

- Mörk deiliskipulagssvæðis
- Núverandi lóðarmörk
- Byggingareitur f. sorp-/gjógáma
- Breytt lóðarmörk
- Ytri byggingareitur
- Byggingareitur kjallara
- Lóðrétt skipting hæða
- Bílastæði
- Sérafnotafletir 2.hæð
- Heimilt niðurrif
- Byggingareitur nýbyggingar
- Byggingareitir ekiki hæða nýbyggingar
- Sorp - gjógáma
- Hæðir Kjallari
- Bílgeymsla
- Lóðréttur byggingareitur neðanjarðar
- Áætlaður útlits nýbyggingar sem ekki er snúið í
- Byggingareitir ekiki hæða nýbyggingar sem ekki er snúið í
- Gram svæði
- Verslunarrými
- Hellulögn
- Trjágróður
- Umferð
- Inn-/Útkeyrsla bílakjallari
- Upphækkuð hjóla-gönguleið, hraðahindrun
- Lnúðeinandi lega stígs
- Hellur með grasi á milli

Samþykktir:

Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 1. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt í umhverfis- og skipulagsráði þann 5. október 2022 og í borgarráði þann 13. október 2022.

Tillagan var auglýst frá 10. maí 2022 með athugasemdafresti til 23. júní 2022. Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann _____ 20__.

Borgartún 34-36
BREYTING Á DEILISKIPULAGI

Efni teikningar:	Útlit og sneiðingar
Staðsetning:	Borgartún 34-36, 105 Reykjavík
Staðgreinir:	01.232.002
Verknr.:	2010
Kvarði:	1:500
Dags.:	3.6.2021
Breytt:	28.01.2022
Teikn.:	GS
Yfirfarið:	KM

andakt arkitektar
Brúarvogur 1-3
104 Reykjavík
andakt@andrark.is
www.andark.is
kt. 600122-1340

Gunnar Sigurðsson arkitekt FAÍ kt. 080877-4719