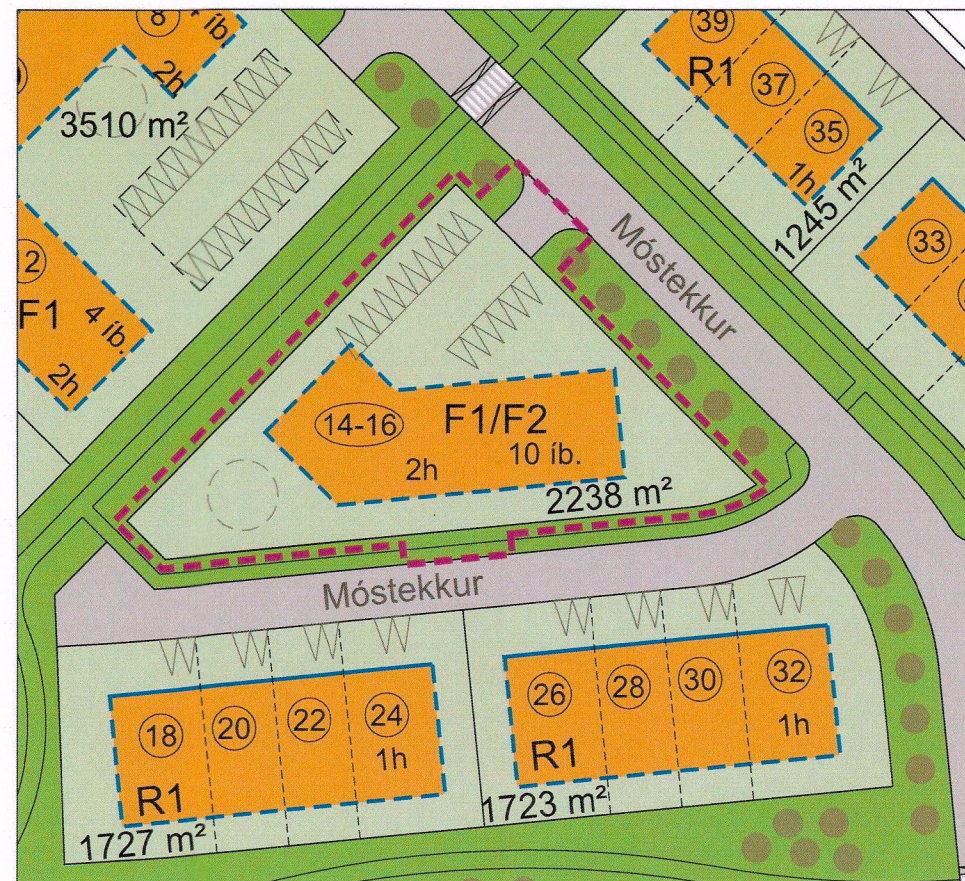
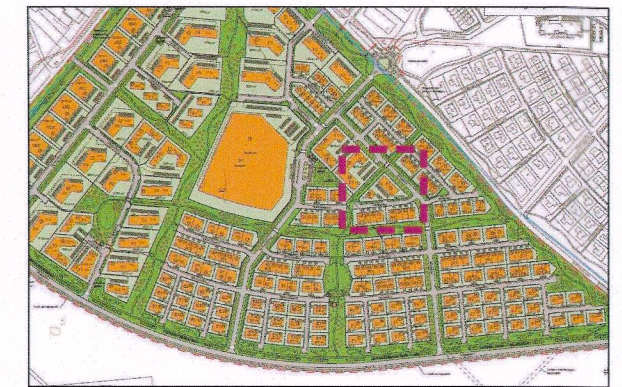


Gildandi skipulag, mkv. 1:1000



Tillaga að óverulegri breytingu við Móstekk 14-16, mkv. 1:1000



Staðsetning breytingar sýnd í samhengi við hverfið

### Skýringar

- Mörk svæðis sem breytingin nær til
- Lóðarmörk
- Lóðarmörk breytileg
- Byggingareitur á lóð, hámark
- Byggingareitur kjallara
- Bundin byggingalína
- Bifreiðastæði
- Lóðarstærð
- Húsnúmer
- Húsagerðir
- Hæðafjöldi
- Hraðahindrun



Skýringarmynd  
Mkv. 1:2000

### Greinargerð

Breyting þessi er gerð vegna athugasemda og óska lóðarhafa um uppbyggingu á lóðinni. Athugasemdir lutu að dvalarsvæðum íbúa gagnvart aðkomuleiðum. Einnig um fjölda íbúða m.v. stærð lóðar. Gildandi skipulag gerði ráð fyrir tveim tveggja hæða húsum, einu með sex íbúðum og einu með tveim íbúðum, samtals 8 íbúðum á lóð. Helstu breytingarnar eru:

- Aðkoma færð norður fyrir byggingareit
- byggingareitir færðir til og heimilt að byggja eina samhangandi byggingu í stað tveggja íbúðum fjölgað úr 8 í 10

Skipulags- og byggingarnefnd samþykkti þann 3. nóv. 2021 að umsókn um óverulega breytingu skipulags, vegna framangreindra atriða, verði grenndarkynnt í samræmi við 44. gr. skipulagslaga nr. 123/2010.

Nýtingahlutfall lóðar er óbreytt  $\leq 0,45$ . Gert er ráð fyrir að lágmarki 16 bílastæðum í breyttu skipulagi.

Óveruleg breyting þessi á deiliskipulagi, sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 2. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010, var samþykkt í bæjarstjórn Sveitarfélagsins Árborgar þann:

16.3.2022

Deiliskipulagsbreytingin öðlast gildi við auglýsingu B-deild Stjórnartíðinda.

*F.h.*  
Framkvæmdastjóri / bæjarstjóri Sveitarfélagsins Árborgar:  
Skipulagsfulltrúi  
Sveitarfélagið Árborg

*[Signature]*



Sveitarfélagið Árborg  
Deiliskipulag í landi Bjarkar,  
Móstekkur 14-16  
Óveruleg breyting - tillaga

Undirritun löggilds skipulagshönnuðar:

mkv. 1:1000 (A3)

kortagrunnur: EFLA

hnitakerfi ISN 93

dags. 12 feb. 2022

verknr. 2017-12



Landhönnun slf  
Hermann Ólafsson landslagsarkitekt FÍLA  
Eyravegi 29 - 800 Selfoss  
s. 482 3300, 896 1809 - www/landhonnun.is