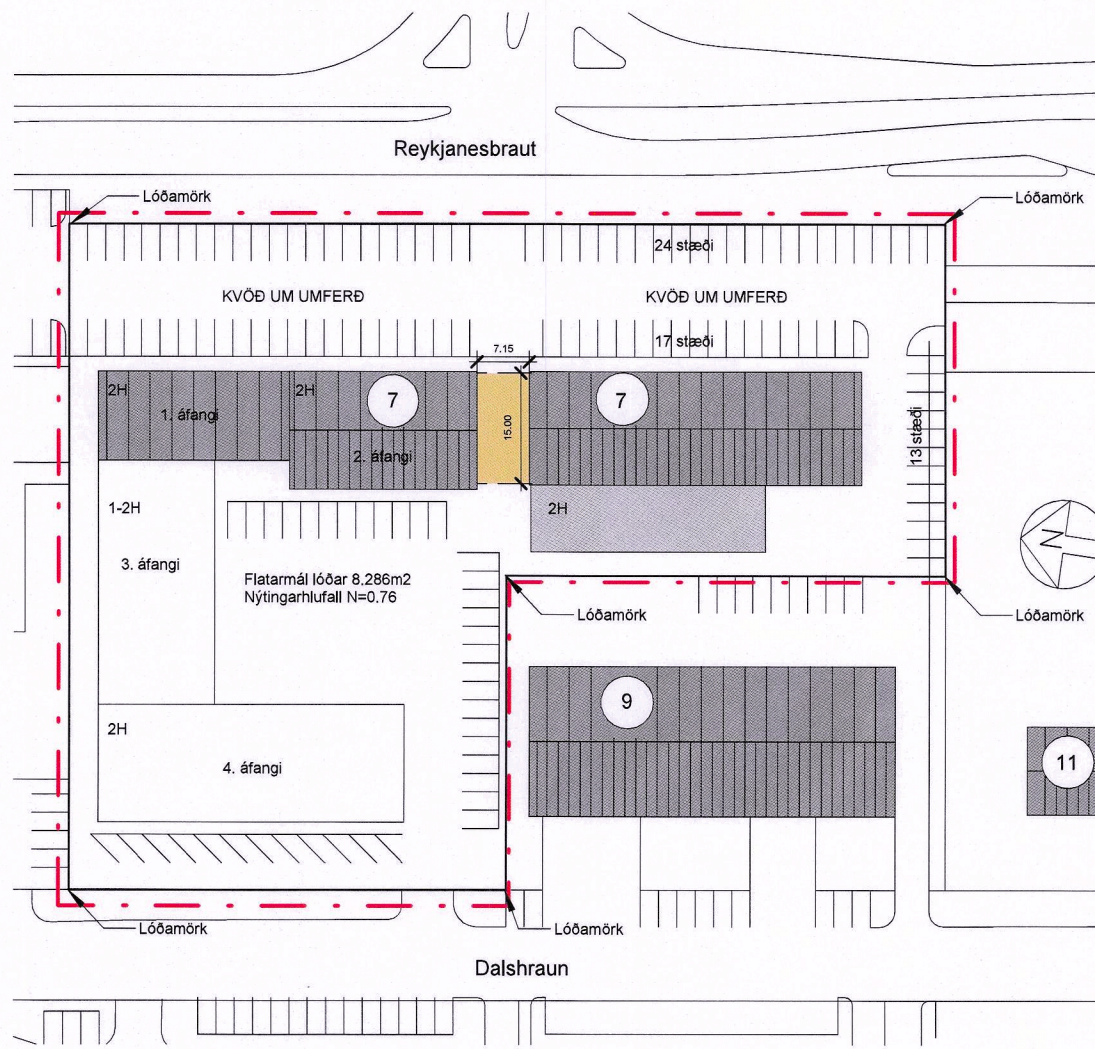
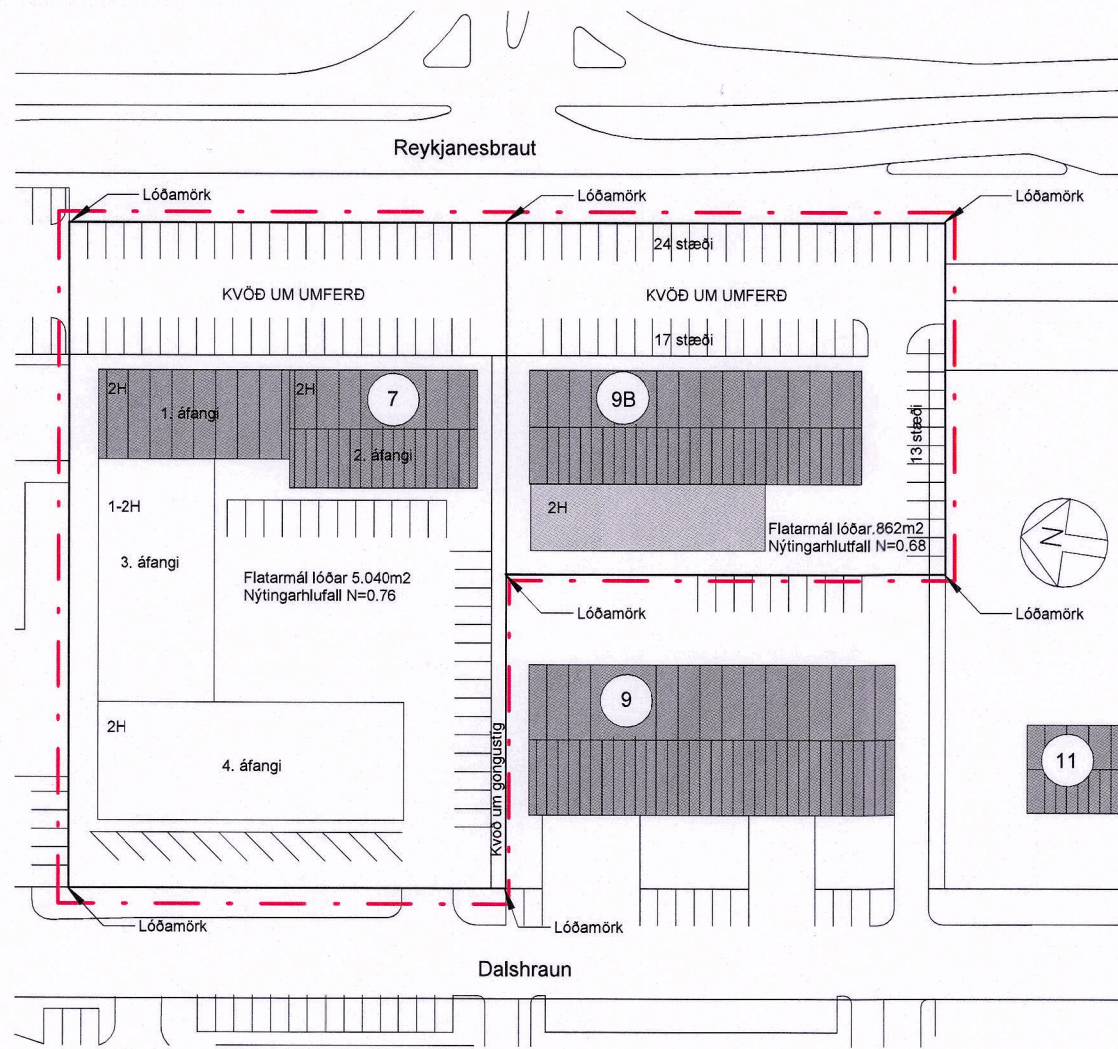
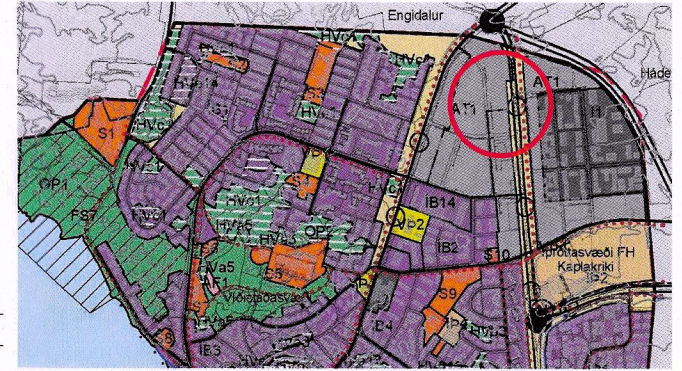


HAFNARFJÖRÐUR
www.hafnarfjordur.is

ÍÐNAÐARHVERFI AUSTAN REYKJAVÍKURVEGAR - BREYTING Á DEILISKIPULAGI DALSHRAUN 7 OG 9B



YFIRLIT - Hluti aðalskipulags Hafnarfjarðar 2013 - 2025

- SKÝRINGAR:
- Mörk Skipulagssvæðis
 - Byggingareitur
 - Lóðamörk

Deiliskipulagsbreyting þessi, sem fengið hefur málsmeðferð í samræmi við 1.mgr. 43.gr skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt í Skipulags- og byggingarráði Hafnarfjarðar

Þann: 29.03.2023

[Signature]
f.h. Skipulags- og byggingarráðs þann _____ 20__

f.h. bæjarstjórnar Hafnarfjarðar þann _____ 20__

Tillagan var auglýst frá 23.12.2022 með athugasemdafresti til 02.02.2023

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann _____ 20__

Gildandi deiliskipulag

Mkv. 1:1000

Breyting

Mkv. 1:1000

FYRIR BREYTINGU:

Dalshraun 7 - Deiliskipulag í gildi 11.06.2002
Byggingarreitur fyrir 3ja áfanga er meðfram norður-lóðarmörkum og tegist hornrétt á elsta byggingarhlutann, 1. áfanga. Einnig er gert ráð fyrir 4. áfanga á norð-vesturhorni lóðarinnar. Enn fremur er gert ráð fyrir því að byggja eina hæð ofan á 1. áfanga.
3. áfangi, nýbygging 1-2 hæðir.
4. áfangi, nýbygging 2 hæðir.
Nýtingarhlutfall lóðar er N=0.76
Flatarmál lóðar er 5040m²

Dalshraun 9B - Deiliskipulag í gildi 21.06.2012
Byggingarreitur er stækkaður sbr. skygging á teikningu.
Hæð á húsi er 8,15m, og þar af vegghæð 7,25m.
Hámarkshæð stækkunar er 7,5m.
Nýtingarhlutfall lóðar er N=0.68
Flatarmál lóðar er 2862m²

EFTIR BREYTINGU:

Breytingin felst í sameiningu lóða við Dalshraun 7 og 9B. Kvöð um gangstíg milli lóða verði aflétt og byggingar tengdar saman með nettri tengibyggingu upp á tvær hæðir. Nýr byggingarreitur fyrir tengibyggingu nær á milli bygginga nr. 7 og 9B og verður 7,15m breiður og 15 metra langur, samtals 107,25m². Hámarkshæð tengibyggingar 7,25m. Nýtingarhlutfall lóðar verður N=0.76.

Að öðru leyti gilda fyrri skipulagsskilmálar.

Komi til færslu á götugögnum eða lögnum verði það á kostnað lóðarhafa.

Strendingur ehf.
verkfræðipjónusta

Dalshraun 1
220 Hafnarfjörður
Sími: 575-5640
www.strendingur.is
strendingur@strendingur.is

Hönnuður: Páll Poulsen, kt. 200367-4729

Kvarði: _____ Dags: 01/09/22 Stærð: A3

Skv. Teikn.