

Óveruleg breyting á Aðalskipulagi Grímsnes- og Grafningshrepps 2020 - 2032

Breyting í stuttu máli:

Um er að ræða óverulega breytingu Aðalskipulags Grímsnes- og Grafningshrepps 2020-2032, sbr. 2. mgr. 36. gr. skipulagslaga nr.123/2010.

Breytingin varðar svæði VP5 sem er verslunar og þjónustusvæði með heimild fyrir útleigu á allt að 15 gisithúsum fyrir ferðamenna og nýtingarhlutfall upp á 0,1.

Með breytingunni verður þessi landnotkun feld úr gildi og um leið verður svæðið hluti af svæði F16 sem er frístundabyggð.

Lýsing og skilmálar fyrir breytingu:

Nr.	Heiti svæðis	Stærð (ha)	Lýsing og skilmálar
F16	Bíldsfell III	255,3	Óbyggt svæði og ekki deiliskipulag fyrir hendi.
VP5	Bíldsfell III	10,4	Áformuð er þjónusta á svæðinu með útleigu á að allt að 15 gisithúsum fyrir ferðamenn á 1-2 hæðum, auk viðeigandi þjónustumannvirkja. Nýtingarhlutfall er 0,1. Svæðið er ekki deiliskipulagt.

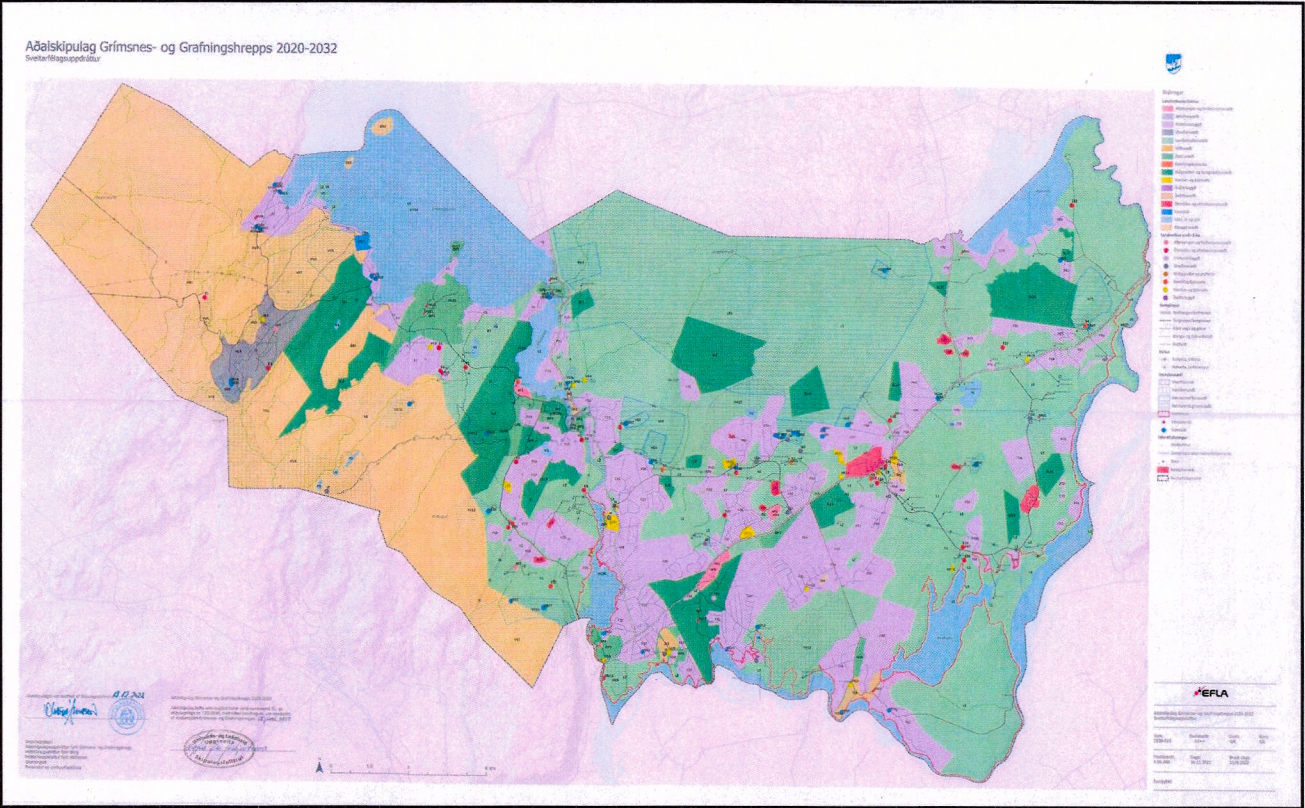
Lýsing og skilmálar eftir breytingu:

Nr.	Heiti svæðis	Stærð (ha)	Lýsing og skilmálar
F16	Bíldsfell III	265,7	Óbyggt svæði og ekki deiliskipulag fyrir hendi.

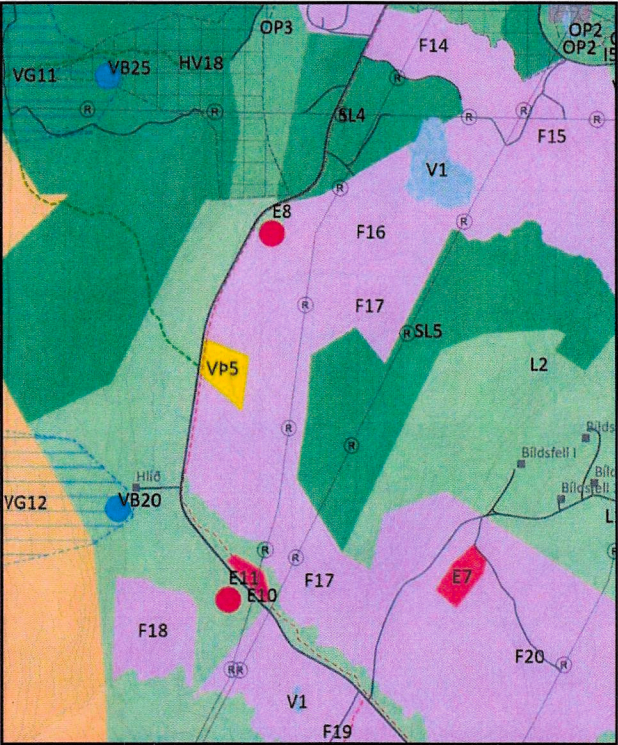
Samþykktir:

Aðalskipulagsbreyting hefur hlotið málsmeðferð skv. 2. mgr. 36. gr. skipulagslaga nr.123/2010.

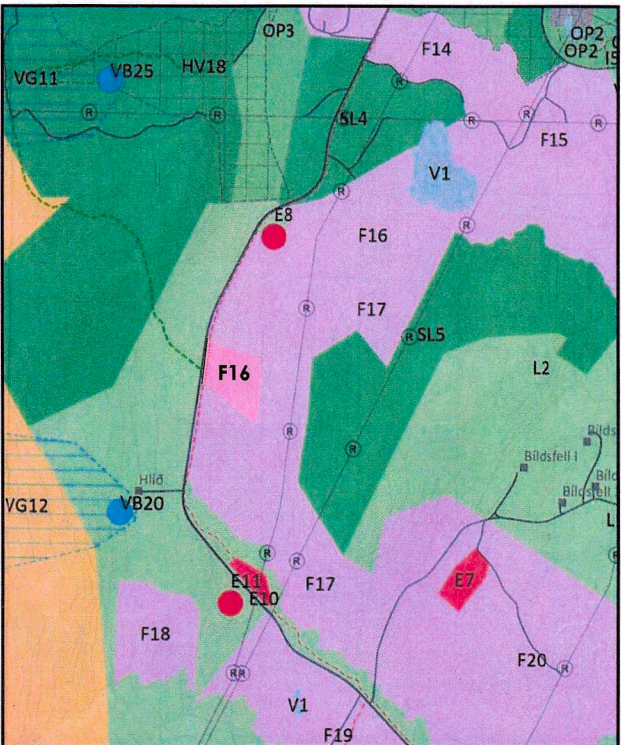
f.h. Grímsnes- og Grafningshrepps
Uppsveita
Núliús Þór Fríðjónsson
Aðalskipulagsbreyting var samþykkt af Skipulagsstofnun *2. júlí 2025*
Guðrún Lára Svendsdóttir



Sveitarfélagsuppdráttur



Núgildandi landnotkun
mkv. 1:50.000



Landnotkun eftir breytingu
mkv. 1:50.000

Vesturhlíð - Bíldsfell
- sumarbústaðarsvæði

heiti teikningar	teikninganúmer	dagsetning	útgáfa
Aðalskipulagsbreyting	1	11.06.2025	A

STÚDÍÓ JÆJA
studiojaeja.is