



12.10.2023

DEILISKIPULAGSBREYTING

Breytingu á skilmálum í Miðbæjarskipulagi Hafnarfjarðar, Reitur 1
sem var samþykkt/staðfest 29.01.2022 og öðlaðist gildi með birtingu í B-deild stjórnartíðinda 08.02.2022.
Breytingin nær til sérskilmála fyrir lóðina Strandgötu 11.

Breytingin felst í því að skilmálum vegna Strandgötu 11 er breytt þannig að á 2-3 hæð er heimilt að hafa starfsemi og/eða íbúðir, allt að 12 íbúðir. Að öðru leyti gilda eldri skilmálar.

Fyrir breytingu:

Strandgata 11

Leyfi fyrir hækkun um eina inndregna hæð. **1-3 hæð er ætluð fyrir starfsemi.**

Í skilmálatöflu fyrir Lóðarnúmer 9, Götuheiti Strandgata 11, er heimilt að byggja 4 íbúðir.

Skilmálatafla fyrir breytingu:

Gildandi skipulag

Lóðarnúmer	Götuheiti	Lóðarstærð m ²	Íbúðir fjöldi	Notkun	Fjöldi hæða	Byggingarmagn ofanjarðar	Nýtingarhlutfall ofanjarðar	Byggingarmagn m ² neðanjarðar	Nýtingarhlutfall neðanjarðar	Byggingarmagn m ² samtals	Nýtingarhlutfall samtals
9	Strandgata 11	804	4	Starfsemi / íbúðir	4	1100	1,4			1100	1,4

Eftir breytingu:

Strandgata 11

Leyfi fyrir hækkun um eina inndregna hæð. **Starfsemi verður á jarðhæð en heimilt verður að hafa starfsemi og/eða íbúðir á efri hæðum.**

Í skilmálatöflu fyrir Lóðarnúmer 9, Götuheiti Strandgata 11, er heimilt að byggja 12 íbúðir.

Heildaríbúðarmagn á reitnum eykst úr 47 í 55 íbúðir.

Skilmálatafla eftir breytingu:

Breytt skipulag

Lóðarnúmer	Götuheiti	Lóðarstærð m ²	Íbúðir fjöldi	Notkun	Fjöldi hæða	Byggingarmagn ofanjarðar	Nýtingarhlutfall ofanjarðar	Byggingarmagn m ² neðanjarðar	Nýtingarhlutfall neðanjarðar	Byggingarmagn m ² samtals	Nýtingarhlutfall samtals
9	Strandgata 11	804	12	Starfsemi / íbúðir	4	1100	1,4			1100	1,4

Að öðru leyti gilda eldri skilmálar.

Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 2. mgr. 43. gr.

skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt í/á Algreiðslufundi skipulags- og byggingarfulltrúa
þann 18.10. 20 23.

Tillagan var grenndarkynnt frá 31.10. 20 23. með athugasemdafresti til 30.11. 20 23.

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann 21.12. 20 23.

Lísa Grétarsdóttir

Hafnarfjarðarbær
Skipulagsfulltrúi

BATTERÍÐ | ARKITEKTAR