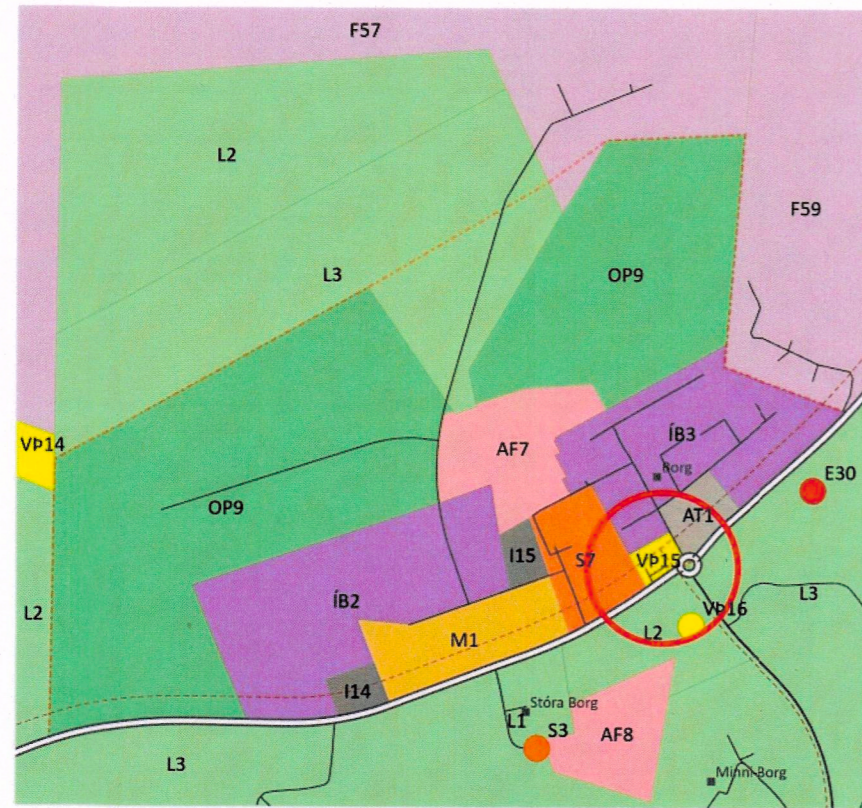


Aðalskipulag Grímsnes- og Grafningshrepps 2020-2032

Greinargerð - Skilmálabreyting fyrir Borg VP15



- Svæði sem breytingin nær til
- Samgöngur
- Stofnvegur/stofnbraut
- Tengivegur/tengibraut
- Aðrir vegir og götur
- Reiðleið
- Landnotkun undir 5 ha.
- Efnistöku- og efnislosunarsvæði
- Samfélagsþjónusta
- Verslun- og þjónusta
- Bæir

- Landnotkunarflokkur
- Afþreyingar- og ferðamannasvæði
- Athafnasvæði
- Frístundabyggð
- Iðnaðarsvæði
- Landbúnaðarsvæði
- Miðsvæði
- Opin svæði
- Samfélagsþjónusta
- Verslun- og þjónusta
- Íbúðarbyggð
- Borg þéttbýlismörk

GILDANDI AÐALSKIPULAGSUPPDRAÐTUR MKV. 1:15.000

Greinargerð

Gerð er breyting á Aðalskipulagi Grímsnes- og Grafningshrepps 2020-2032 skv. 2. mgr. 36. gr. skipulagslaga nr. 123/2010. Breyting er gerð á skilmálum VP15 þar sem komið er á mótis við ósk fasteignaeigenda um fasta búsetu í húsi sínu á reitnum. Breytingin nær einungis til greinargerðar, töflu 19 í kafla 4.3 Verslun og þjónusta (VP) en uppdráttur er óbreyttur.

Umhverfisáhrif

Líkleg áhrif af stefnu aðalskipulagsbreytingarinnar eru metin skv. lögum um umhverfismat framkvæmda og áætlana nr. 111/2021. Breytingin er talin hafa óveruleg áhrif á umhverfispætti eins og samfélag og ásjúnd.

TAFLA 19. Verslun og þjónusta í þéttbýli

Tafla fyrir breytingu

Nr.	Heiti	Lýsing og skilmálar
VP15	Verslunin Borg og Gamla-Borg	Á reitnum er verslun, veitingastaður og eldsneytissala. Svæðið er um 0,7 ha og að mestu fullbyggt.

Tafla eftir breytingu

Nr.	Heiti	Lýsing og skilmálar
VP15	Verslunin Borg og Gamla-Borg	Á reitnum er verslun, veitingastaður og eldsneytissala. Heimilt er að hafa fasta búsetu á svæðinu. Svæðið er um 0,7 ha og að mestu fullbyggt.

Aðalskipulagsbreyting þessi hefur hlotið málsmeðferð skv. 2. mgr. 36. gr. skipulagslaga nr. 123/2010, með síðari breytingum. Aðalskipulagsbreytingin var samþykkt af sveitarstjórn þann 15.11.2023

F.h. Grímsnes- og Grafningshrepps

Umhverfis- og tæknisvið
Uppsveita
Sveitarstjórn
Skipulagsfulltrúi

Aðalskipulagsbreytingin var staðfest af Skipulagsstofnun 5. feb. 2024

Breytingin var staðfest með auglýsingu í B-deild Stjórnartíðinda þann

Skipulagsgögn:

Uppdráttur þessi með greinargerð



Aðalskipulag Grímsnes- og Grafningshrepps 2020-2032
Greinargerð - Breyting
Skilmálabreyting fyrir Borg VP15

Verk: 103758 Blaðstærð: A3 Unnið: GAL/AB Rýnt: ÁJ

Mælikvarði: 1:15.000 Dags: 27.10.2023 Breytt dags:

Samþykkt: