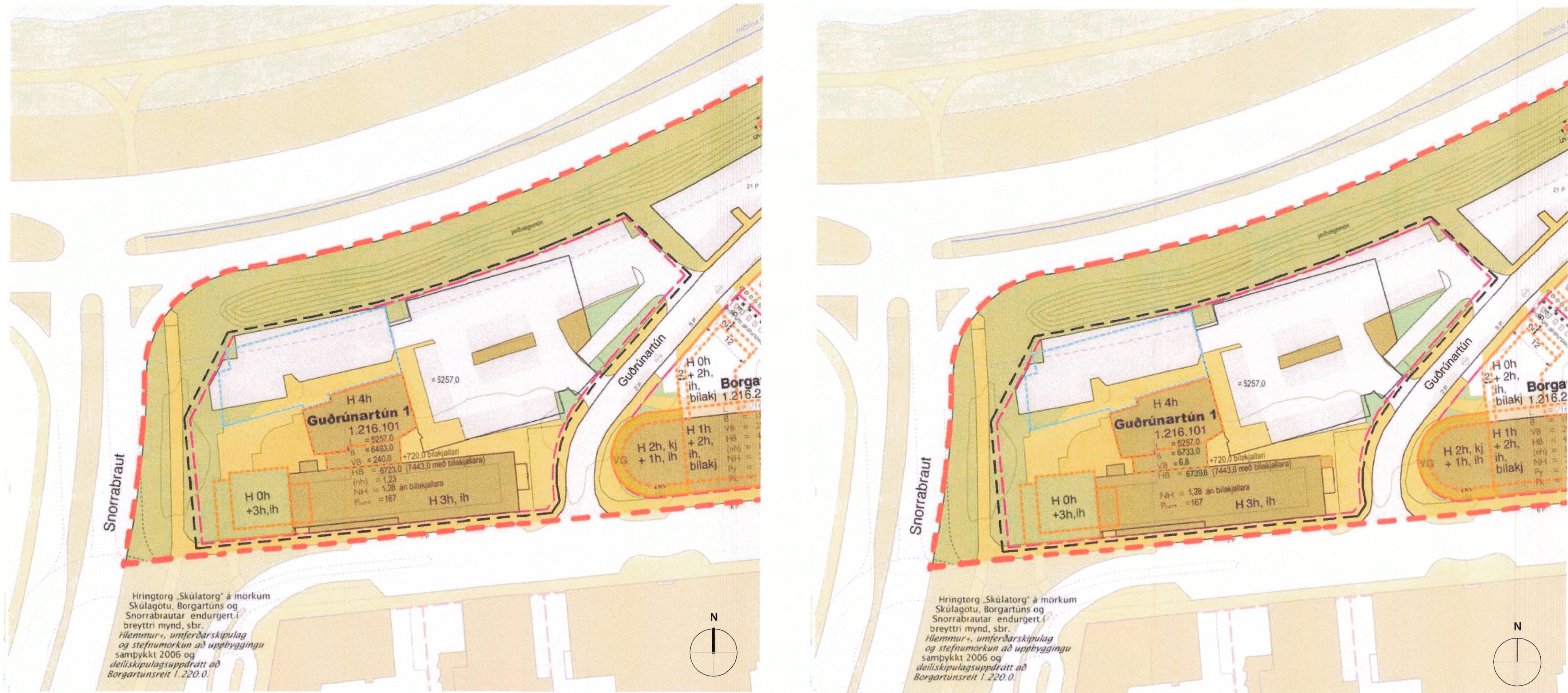


DEILISKIPULAG BORGARTÚNSREITUR VESTUR – BREYTING VEGNA GUÐRÚNARTÚNS 1



Hluti gildandi deiliskipulag samþykkt í Borgarráði 19. jan 2017

1:1000

Tillaga að breytingu á deiliskipulagi

1:1000

SKILMÁLAR

Lóðir	Fyrir skipulagsbreytingu					Eftir skipulagsbreytingu										Breytingar samkvæmt deiliskipulagstillögu		Kvaðir	
1.216.2	lóðastærð samkvæmt mæliblaði (m²)	núverandi byggingarmagn (m²)	núverandi nýtingarhlutfall (m²)	núverandi hæðarföldi (m²)	núverandi fjöldi bílastæða á lóð skv. samþ. teikningum (m²)	lóðastærð (m²)	viðbótar byggingarmagn (m²)	hámarks byggingarmagn A rými	hámarks nýtingarhlutfall A rými (m²)	hámarks byggingarmagn A + B rými (m²)	hámarks nýtingarhlutfall A + B rými	hámarks byggingarmagn A + B + C rými (m²)	hámarks nýtingarhlutfall A + B + C rými	háðarfjöldi eftir breytingu	hámarksfjöldi bílastæða	Núverandi kvaðir	Nýjar kvaðir		
Guðrúnartún 1 1.216.101 byggingarár: 2000	5.257,0	6.483,0	1,24	4	167	5.257,0	250	6.733,0	1,28	9.200,0	1,75	11.700,0	2,22	4	167	Heimilt er að stækka tengibyggingu milli norður- og suðurhúss innan byggingarreits. Alls er um 250m². Stækking að ræða, A, B og C rými eru tekin með í útreikning nýtingarhlutfalls sem var ekki gert í fyrri útgáfum deiliskipulags.		Kvöð um akstur gönguleið og gróður sbr. uppdætti	
		+720,0	bítafaltari	neðanjarðar	(telst ekki til nýtingar														

Gildandi skilmálar fyrir lóðina Guðrúnartún 1, samþykkt í Borgarráði 19. jan 2017

Lóóir	Fyrir skipulagsbreytingu										Eftir skipulagsbreytingu										Breytingar samkvæmt deiliskipulagstillögu				Kvaðir	
1.216.2	lóðastærð samkvæmt mæliblaði (m²)	núverandi byggingarmagn A rými (m²)	núverandi nýtingarhlutfall A rými	núverandi byggingarmagn A + B rými (m²)	núverandi nýtingarhlutfall A + B rými	núverandi byggingarmagn A + B + C rými (m²)	núverandi nýtingarhlutfall A + B + C rými	núverandi hæðarfjöldi	núverandi fjöldi bílastæða á lóð skv. samþ. teikningum (m²)	lóðastærð (m²)	viðbótar byggingarmagn (m²)	hámarks byggingarmagn A rými	hámarks nýtingarhlutfall A rými (m²)	hámarks byggingarmagn A + B rými (m²)	hámarks nýtingarhlutfall A + B rými	hámarks byggingarmagn A + B + C rými (m²)	hámarks nýtingarhlutfall A + B + C rými	hæðarfjöldi eftir breytingu	hámarksfjöldi bílastæða	Núverandi kvaðir	Nýjar kvaðir					
Guðrúnartún 1 1.216.101 byggingarár: 2000	5.257,0	6.733,0	1,28	9.200,0	1,75	11.700,0	2,22	4	167	5.257,0	6,8	6.739,8	1,28	9.200,0	1,75	11.700,0	2,22	4	167	Heimilt er að stækka byggingarreits á norðausturhorni suðurhúss. Við hlið núverandi útistiga (Guðrúnartúnmegin). Alls er um 6,8m².	göngu- og gróður sbr. uppdætti	Kvóð um akstur				

Breyting á skilmálum fyrir lóðina Guðrúnartún 1

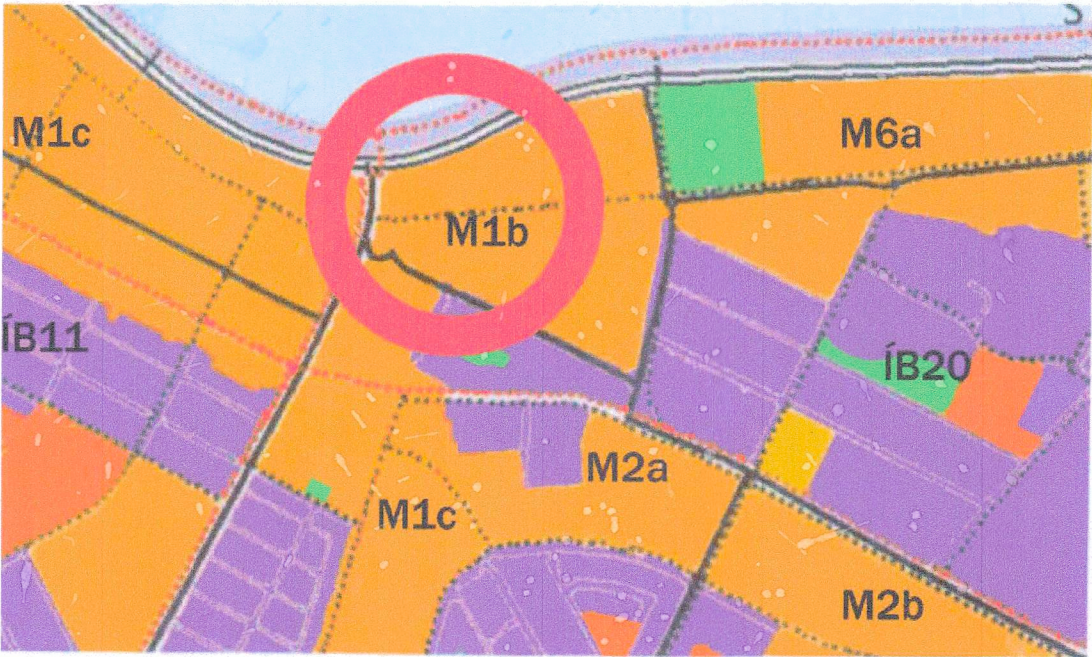


Skýringarmynd Stækkun við núverandi stiga

Guðrúnartún 1 (áður Sætún 1) Breyting á deiliskipulagi - Greinargerð

Í gildi er heildarskipulag fyrir Borgartúnsreit vestur, samþykkt 7. apríl 2011. Frá gildistöku hafa verið sjö breytingar, síðast 19. jan 2017.

Þessi breyting er lögð til stækkun byggingarreits á norðausturhorni suðurhúss, við hlið núverandi útistiga (Guðrúnartúnmegin). Þessi stækkun er nauðsynleg til að veita nægilega loftræstingu sem þarf í húsinu.



Landnotkun skv. aðalskipulagi 2010-2030

Skýringar

- mörk deiliskipulagsvæðis

mörk deiliskipulagsbreytingar

núverandi hús

hús sem gert er ráð fyrir að viki

göngustígar / gangstétt

götur og bílastæði

græn svæði

umferðareyjar og helgúnarsvæði gatna

lóðarmörk

afköð lóðarmörk

VG
- bundinn byggingarreitur

byggingarreitur

miðlina og helgúnarsvæð stölnbrautar

strandlina

hæðarlínur 1m

kvöð um gönguleið

kvöð um akstursleið

kvöð um jarðstreng og gróft

inn- og/eða útkeyrsla á lóð

hemarkstærð húsa og hæðaskipting í sniði

hús eða húshlutar sem reiknað er með að viki

byggingarreitur bilgeymslu neðanjarðar

Deiliskipulagsbreyting þessi, sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 2. ingr. 43 gr. skipulagslaga nr. 123/2010, var samþykkt 1/á.

emb. afgr. f. skipulagsfyrirnefna

þann 10. október 2024. Til samræmis við heimild í 3. mgr. 44. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var breytingin ekki grenndarkynnt þar sem hún varðaði ekki hagsmuni annarra en Reykjavíkurborgar og/eða umsækjanda.

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann 14. nóvember 2024.



Verkheiti: Guðrúnartún 1 Tillaga að breytingu á deiliskipulagi

Teikninganúmer:	0001
Mælikvarði:	1:1000
Yfirfarið af:	HHM
Teiknað af:	AB
Dagsetning:	8.10.2024

Samþykkt:

