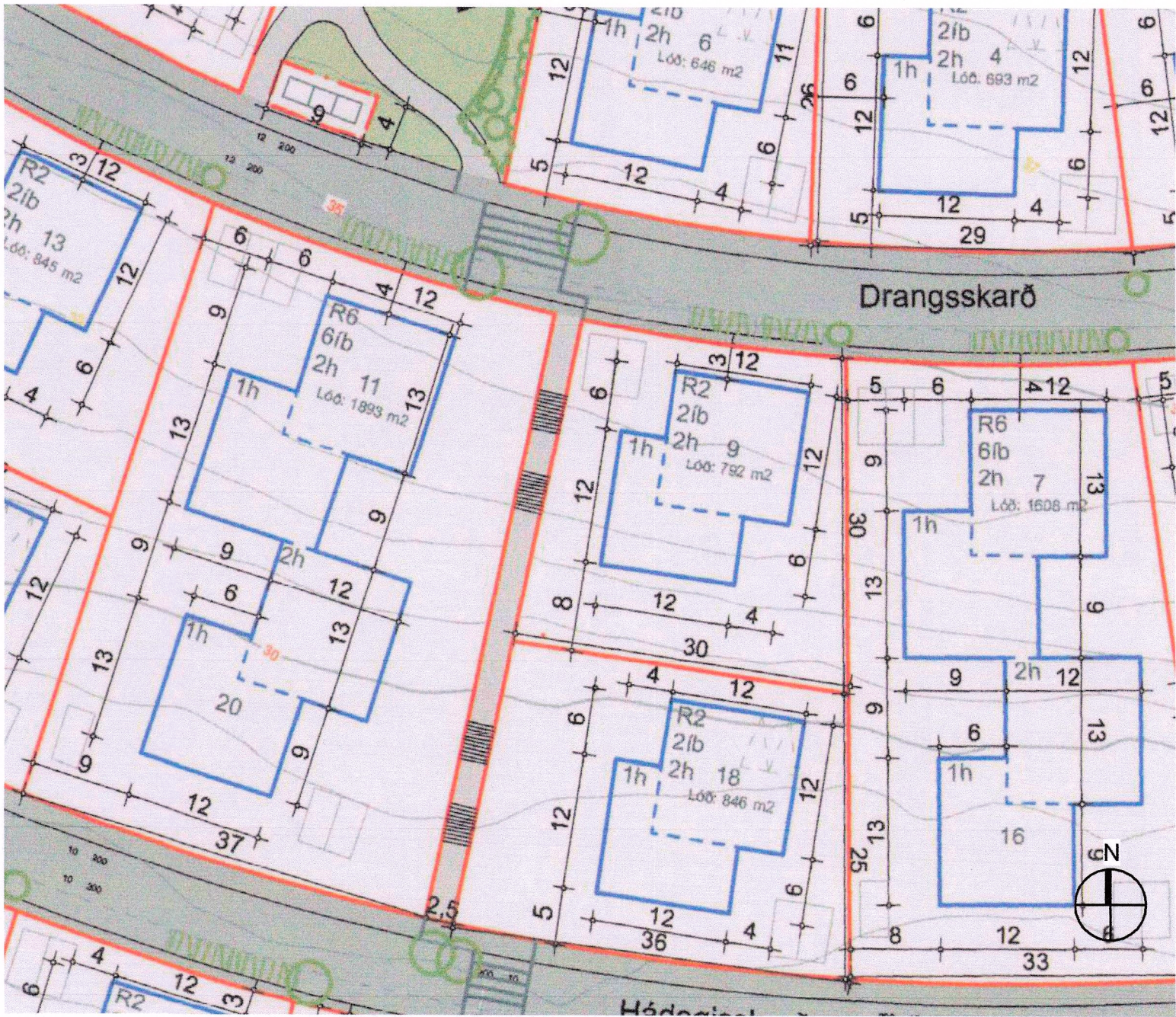
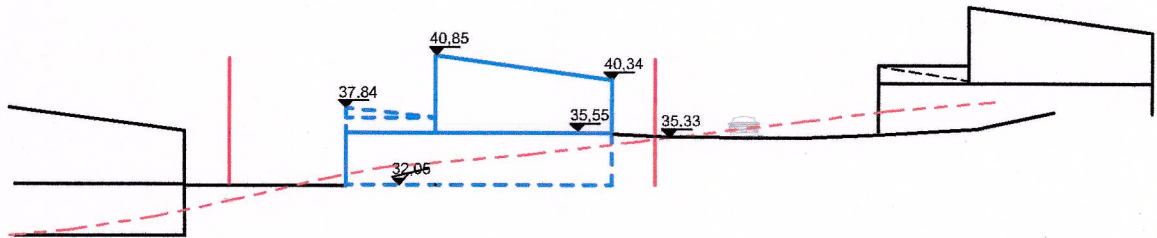


SKARÐSHLIÐ 2. ÁFANGI, BREYTT DEILISKIPULAG

DRANGSSKARÐ 9



Hluti gildandi deiliskipulag Skarðshlíðar 2. áfanga, samþykkt dags. 11.06.2018
mkv: 1 : 500



Drangsskarð 9 - snið í gildandi deiliskipulagi
mkv: 1 : 500

FYRIR BREYTINGU

Gildandi skilmálar í greinargerð deiliskipulags fyrir Skarðshlíð 2. áfangi, dags: 11.06.2018, útgáfa 06

Um Drangsskarð 9:

Húshæð: Eins til tveggja hæða hús.

Þakgerð: Einhalla með hæðsta punkt til suðurs, en flatt þar sem unnið er með þakgarða

Byggingarefni: Mælt er með að nota vistvæn byggingarefni við hönnun húsa.

Bílastæði: Gert er ráð fyrir tveimur stæðum á lóð.

Bílskúr / Opið bílskúli: Mögulegt er að vera með bílskúr / opið bílskúli í þeim húsum sem eru ofan við götu, en hann skal vera innan byggingarreits. Mælt er til að nýta vel landhalla við staðsetningu á bílskúr / skúli. Opið bílskúli telst sem hluti af nýtingarhlutfalli húss.

Núverandi stærðir:

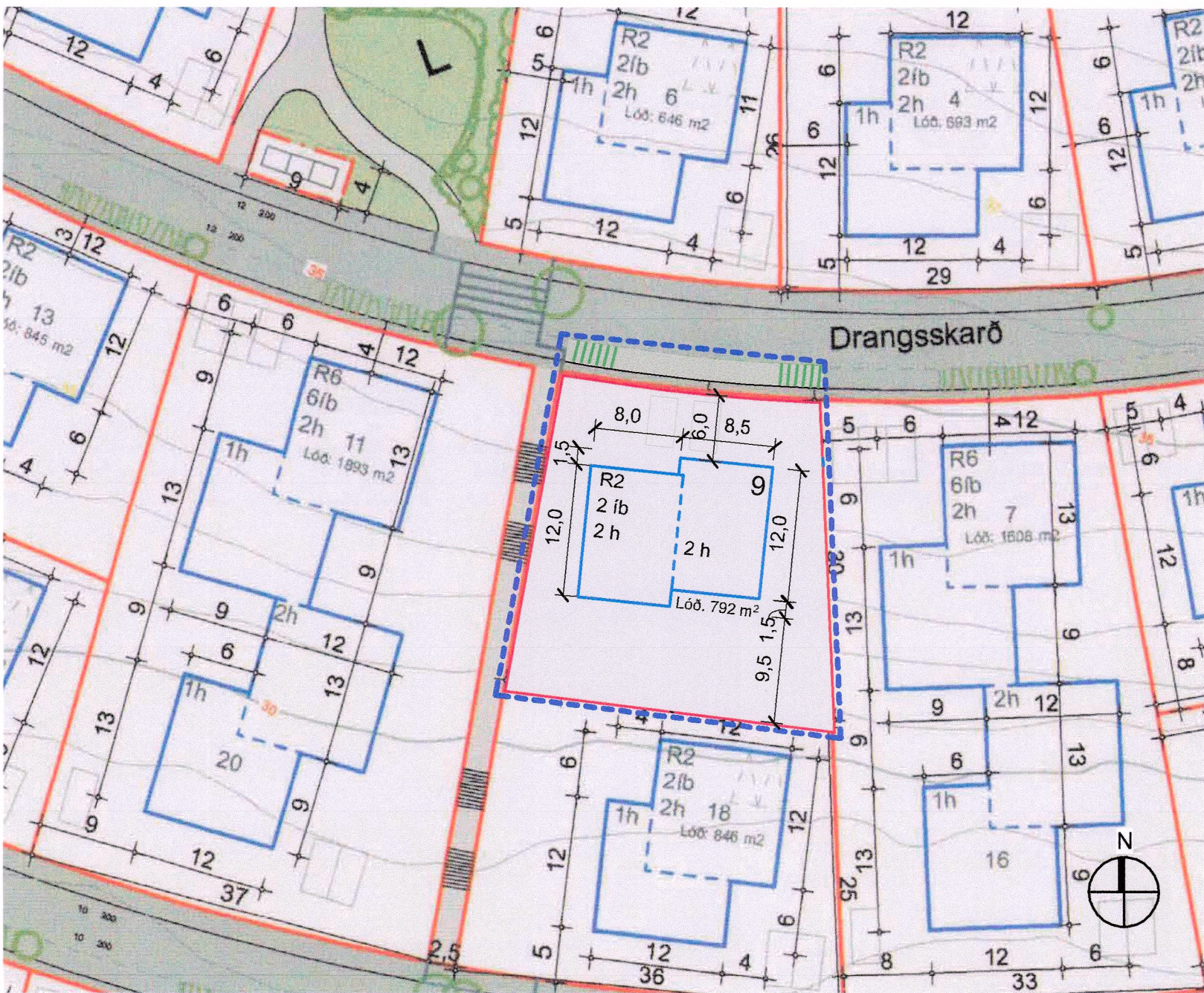
Lóð: 792 m²

Grunnflötur byggingarreits: 288 m²

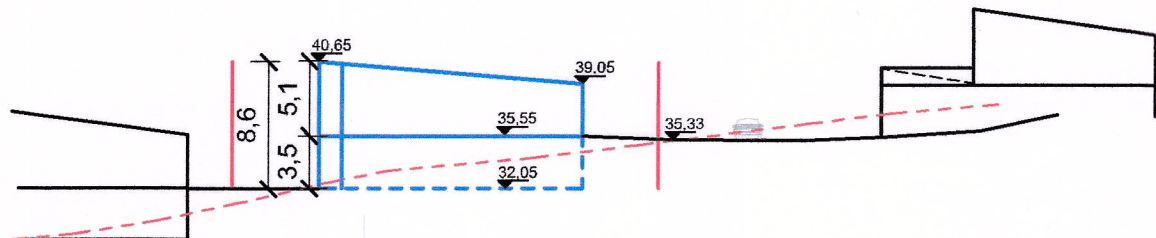
Hámarks byggingarmagn: 386 m²

Fjöldi íbúða: 2

Hæðir: 1-2



Tillaga að breyttu deiliskipulagi
mkv: 1 : 500



Drangsskarð 9 - snið í deiliskipulagsbreytingu
mkv: 1 : 500

EFTIR BREYTINGU

Breyttir skilmálar

Grunnflötur byggingarreits minnkar, sjá nánar deiliskipulagsupphrátt. Svalir, skyggni og minniháttar útbyggingar mega ná 1,0m út fyrir byggingarreit. Báðir byggingarreitir verða á tveimur hæðum. Þök beggja byggingarreita, verða einhalla með hæðstu punkta til suðurs eða flöt. Leyfilegt verður að vera með bílskúra neðan við götu en þeir skulu vera innan byggingarreits. Bílastæði í götu er hliðrað. Að öðru leyti gilda skilmálar deiliskipulagsins.

Húshæð: Tveggja hæða hús.

Þakgerð: Einhalla með hæðsta punkt til suðurs eða flatt

Byggingarefni: Mælt er með að nota vistvæn byggingarefni við hönnun húsa.

Bílastæði: Gert er ráð fyrir tveimur stæðum á lóð.

Bílskúr / Opið bílskúli: Mögulegt er að vera með bílskúr neðan við götu, en hann skal vera innan byggingarreits.

Núverandi stærðir:

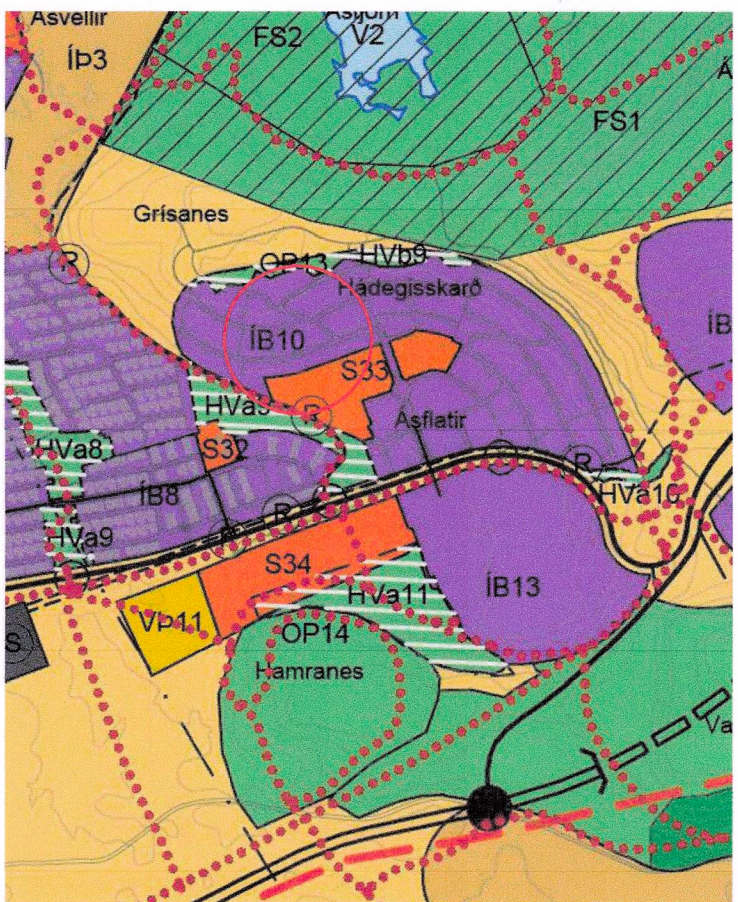
Lóð: 792 m²

Grunnflötur byggingarreits: 200 m²

Hámarks byggingarmagn: 386 m²

Fjöldi íbúða: 2

Hæðir: 2



Hluti af aðalskipulagi Hafnarfjarðar 2013-2025 (ekki í kvarða)

SKÝRINGAR

---	MÖRK DEILISKIPULAGSBREYTINGAR
---	LÓÐAMÖRK
---	BYGGINGAREITUR
---	BÍLASTÆÐI
Lóð. xxm ²	FLATARMÁL LÓÐAR
P E D A R	HÚSGERÐ
6	NÚMER LÓÐAR
---	BÍLASTÆÐI Í BÍLSKÚR / OPNU BÍLSKÝLI
---	GESTABÍLASTÆÐI

Deiliskipulagsbreyting þessi, sem fengið hefur málsmeðferð í samræmi við ákvæði 2. mgr. 43. gr skipulagslaga 123/2010 var samþykkt á afgreiðslufundi skipulagsfulltrúa

Hafnarfjarðar þann 22. jan 2025.
Sigrún Gröndarsdóttir
f.h. skipulagsfulltrúa

Tillagan var grenndarkynnt frá 22. nov. 2024 með

athugasemdafresti til 20. des. 2024

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild

stjórnartíðinda þann 5. feb. 2025

Uppdrætti breytt í samræmi við ábendingu á grenndarkynningartíma.
Gestabílastæði flutt til í götu.

DRANGSSKARÐ 9		VERK
HAFNARFJÖRÐUR		24-806
BREYTING Á DEILISKIPULAGI		BLAÐ
SKARÐSHLIÐAR 2. ÁFANGA		001
HANNAD	TEIKNAD ÍN	REYKJAVÍK 07.11.2024
KVARÐI 1:500	BLAÐSTÆRÐ A2	BREYTT 17.01.2025 í samræmi við ábendingu á grenndarkynningartíma