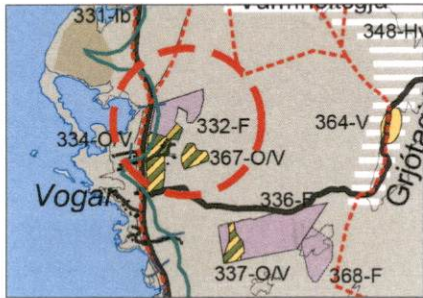
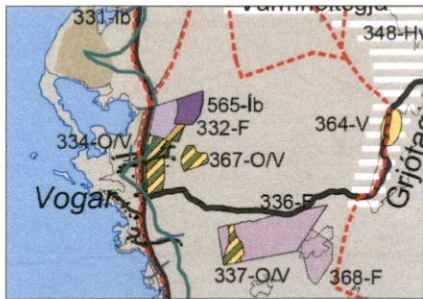


# Aðalskipulag Skútustaðahrepps 2011-2023

## Frístundabyggð breytt í íbúðarsvæði



Gildandi Aðalskipulag Skútustaðahrepps 2011-2023 m.s.br. Staðfest 18. apríl 2013. Mkv. 1:50.000



Breytt skipulag. Mkv. 1:50.000

### Kynningarferli

Skipulagslýsing var kynnt 26. Maí til 16. Júní 2023. 11 athugasemdir og umsagnir bárust.

Löðum var fækkað um eina frá kynntri skipulagslýsingu.

Vinnslutillaga var kynnt, samhlíða vinnslutillögu deiliskipulagsbreytingar, frá 26. júní til 5. ágúst 2024. 11 athugasemdir og umsagnir bárust.

Sveitarstjórn samþykkti skipulagið til auglýsingar 26. september 2024. Tillagan er auglýst samhlíða breytingu deiliskipulags, í skipulagsgátt máli nr. 122/2023, Lögbirtingablaðinu, heimasíðu sveitarfélagsins <https://www.thingeyjarsveit.is/is> og staðarblaðinu Hlaupastelpunni.

### Greinargerð

Sveitarstjórn leggur til að hluta frístundabyggðar í landi Voga 1 verði breytt í íbúðarsvæði. Breyting þessi er gerð samhlíða breytingu á deiliskipulagi Voga 1. Í deiliskipulaginu er gert ráð fyrir að breyta 6 frístundalöðum í íbúðarlöðir auk þess að auka byggingarheimild. Samhlíða verði gerð breyting á fyrirhuguðum aðkomuvegi svo hann fari eingöngu um land Voga 1.

Fyrir er þegar byggt íbúðarhús á landbúnaðarlandi sem mun falla undir nýjan landnotkunarreit 565-Íb. Íbúðarhús innan reitsins verði því sjö.

Landnotkunarreitir 332-F minnkar úr 6,2 ha í 3,7 ha.

Skilgreindur er nýr landnotkunarreitir fyrir íbúðarbyggð, 565-Íb, sem er 3,2 ha að stærð.

### Gildandi skipulagsákvæði

Nr.	Stærð	Svæði	Lýsing	Skipulagsákvæði
332-F	6,2	Vogar 1 og Björk austan Þjóðvegur.	Deiliskipulag í gildi. Tvö frístundahús eru á landi Bjarkar.	Hámarksnýtingarhlutfall sbr. deiliskipulag. Hefðbundin frístundabyggð sem fella skal vel að landi. Alls 8 frístundahús.

### Breytt skipulagsákvæði

Nr.	Stærð	Svæði	Lýsing	Skipulagsákvæði
332-F	3,7	Vogar 1 og Björk austan Þjóðvegur.	Óbyggt að hluta. Deiliskipulag liggur fyrir.	Hámarksnýtingarhlutfall sbr. alm. skilmála. Uppbygging skv. deiliskipulagi

### Nýr landnotkunarreitir

Nr.	Stærð	Svæði	Lýsing	Skipulagsákvæði
565-Íb	3,2	Vogar 1	Óbyggt að hluta. Deiliskipulag liggur fyrir.	Heimild fyrir allt að 7 íbúðarhús á tveimur hæðum.

### Umhverfismatsskýrsla

Með deiliskipulagsbreytingu sem gerð er samhlíða breytingu þessari er gerð grein fyrir umhverfisáhrifum og fyrirhuguðum mótvægisáðgerðum. Í samantekt skýrslunnar segir:

*Áhrif af skipulagsbreytingunni eru heilt yfir talin hafa jákvæð áhrif á uppbyggingu í sveitarfélaginu þar sem takmarkað framboð er af íbúðarlöðum og landrými utan verndarsvæða og landbúnaðarlands. Byggðarkjarninn í Vogalandi mun eflast og tækifæri til staðbundinnar atvinnusköpunar aukast. Framþróun og sköpun tækifæra fyrir framtíðar íbúa er því talið veða meira en litillega aukid rask á hrauni og skógi með tilkomu stærri húsa.*

Lagt er til að unnar verði mótvægisáðgerðir til uppgræðslu nýs skógar vegna trjáfellinga auk gróðurbeltis og/eða jarðvegsmana vegna mögulegra truflana við núverandi frístundahús.

### Skýringar

#### Landnotkun

- Mörk sveitarfélags
- Mörk hálandisskipulags
- Mörk þéttbýlisuppráttá
- Þéttbýli
- Íbúðarsvæði
- Svæði fyrir þjónustustofnanir
- Miðsvæði
- Verslunar- og þjónustusvæði
- Athafnasvæði
- Iðnaðarsvæði
- Efnistökusvæði
- Svæði fyrir frístundabyggð
- Opin svæði til sérstakra nota
- Óbyggt svæði
- Landbúnaðarsvæði
- Landbúnaðarsvæði (átt. samþykki til áhringa)
- Vötn og ár
- Afþreyingar- og ferðamannasvæði

#### Samgöngur og veitur

- Stofnvegur
- Tengivegur
- Héraðsvegur
- Aðrir vegir (eignir og skýringar)
- Göngu/hjólaleiðir
- Reiðleiðir
- Flutningslinur raforku (eða þarfar)
- Flutningslinur raforku (eða þarfar)
- Fjarskipti (eða þarfar)
- Vatnsveita (eða þarfar)
- Hitaveita (eða þarfar)

#### Verndarsvæði

- Friðlýst svæði (Fríðland og náttúrusvæði)
- Verndarsvæði (Mörk verndarsvæðis skv. lögum nr. 87/2004 um verndun Miklaváru og Lákar)
- Hverfisverndarsvæði
- Merkar/Friðlýstar fornminjar
- Vatnsverndarsvæði (Gættarsvæði)
- Garðlög

### Samþykkt og staðfesting

Aðalskipulagsbreyting þessi sem auglýst hefur verið skv. 31. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt í sveitarstjórn þann 20. jan. '25

*Ragnheiða Ólafsdóttir*  
Sveitarstjóri

Aðalskipulagsbreyting þessi var staðfest af

Skipulagsstofnun þann

*Ólafur Jónsson*  
Sveitarstjóri

Aðalskipulag Skútustaðahrepps 2011-2023

Hluta frístundabyggðar í landi Voga 1 breytt í íbúðarsvæði



Lilium teiknistofa

LAGS: 20.09.2024 VERKNR. 23-002  
KVARDI: 1:50.000 | A4