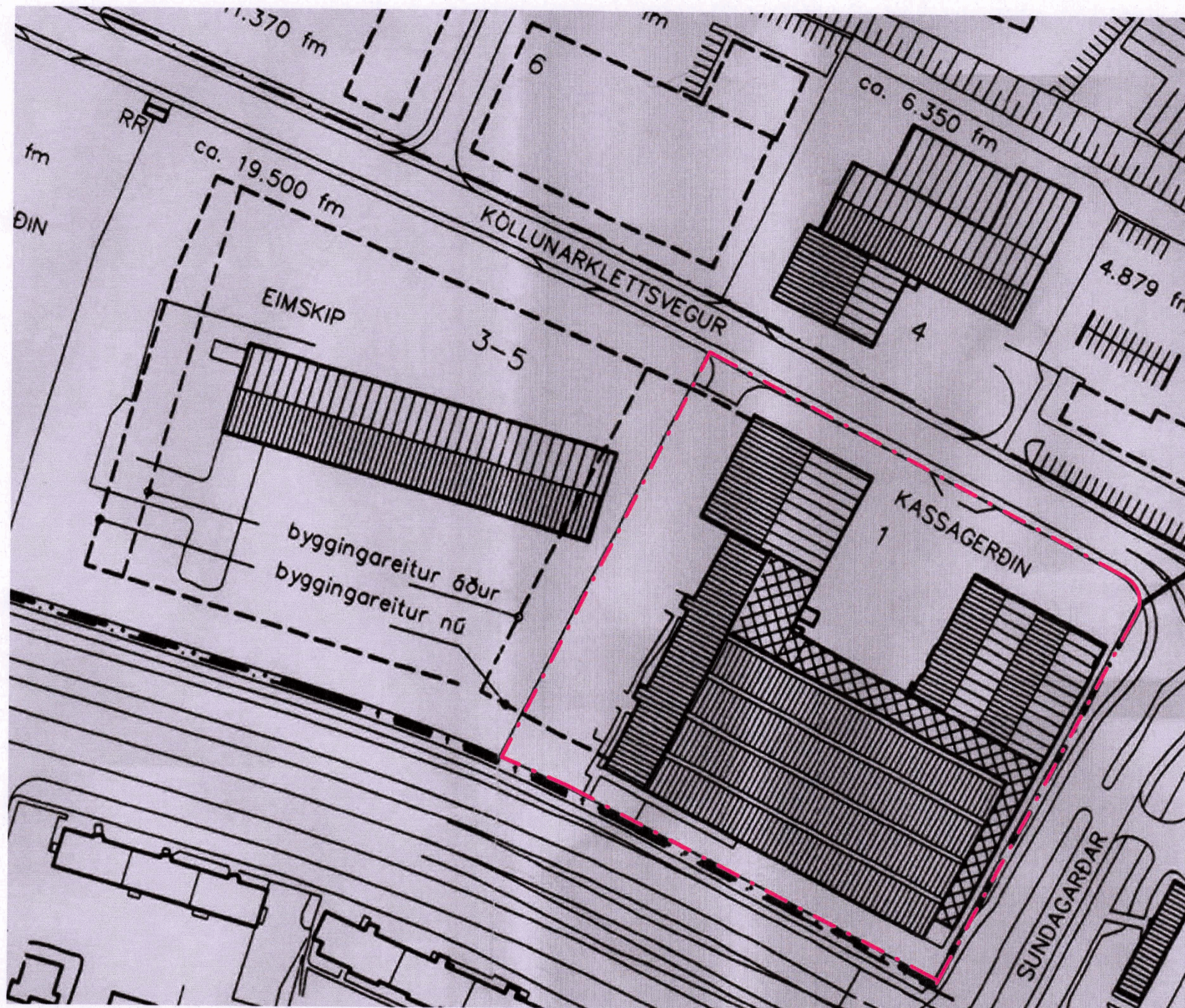


# Breyting á deiliskipulagi Reykjavíkurhöfn Klettasvæði, vegna lóðar nr.1 við Köllunarklettsveg



Núverandi deiliskipulag  
1:1000

samþykkt í borgarráði 26. okt 1999

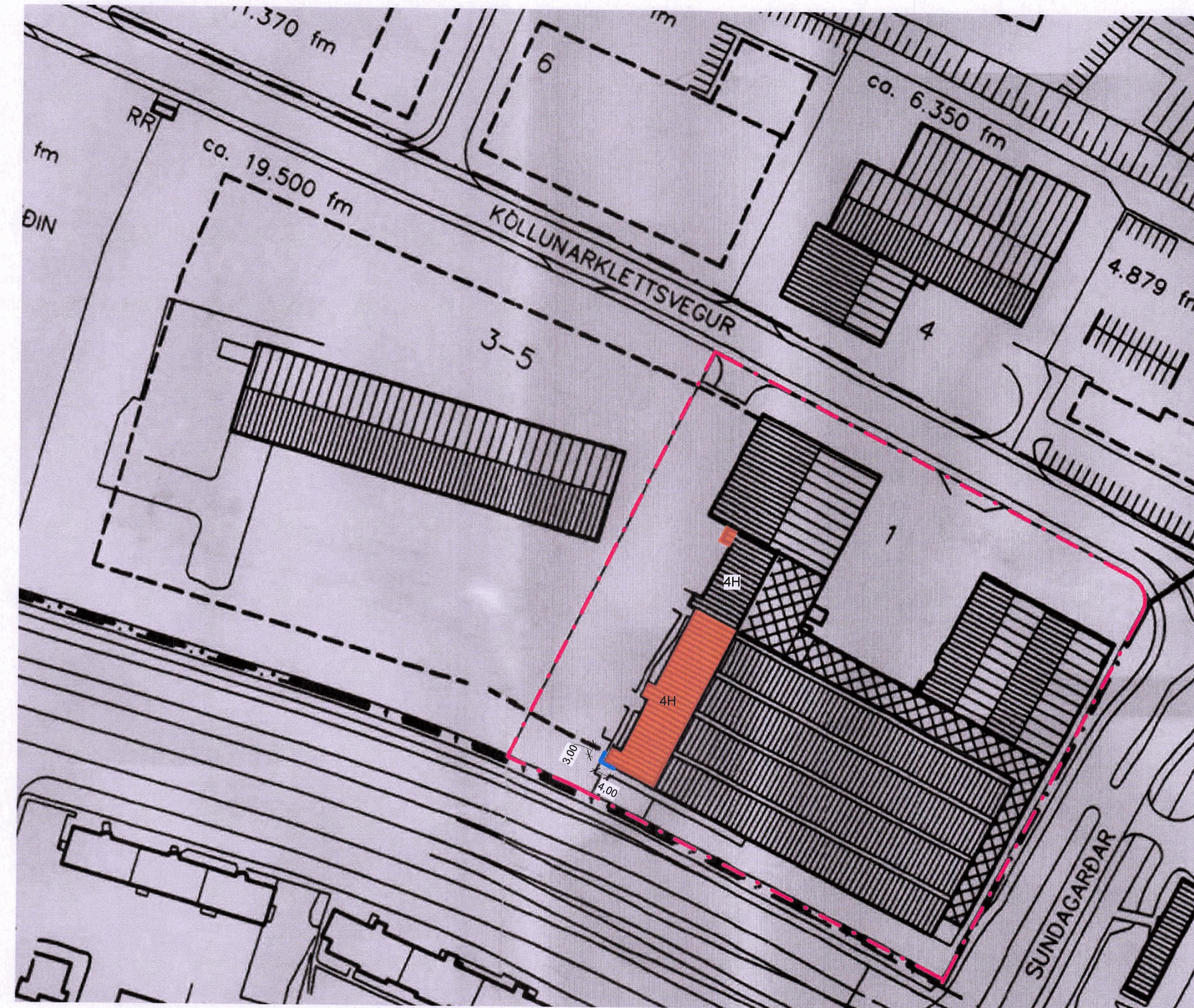
## NÚVERANDI SKIPULAGSLEG STAÐA OG FYRIRHUGUÐ BREYTING

Í gildi er heildarskipulag svæðisins, samþykkt í borgarráði 26. okt 1999 ásamt síðari breytingum. Deiliskipulagsbreyting þessi visar eingöngu til lóðar Köllunarklettsvegur 1

Umbúðarframléiðsla, vörugæymsla og þjónusta.  
Lóðastærð ca. 16.088 m<sup>2</sup> Nýtingarhlutfall 0,74  
Gert er ráð fyrir að mögulegt sé að tengja saman byggingar á lóðinni nr 1 og nr 3-5  
Hámarksnýtingahlutfall verður því 0,79

Bilastæði skv. deiliskipulagsskilmálum.  
Gerð er krafa um bilastæði á lóð miðað við skipulags og byggingarlög ásamt bilastæðareglum Reykjavíkurborgar 2 og 3 gr. frá 15. jan 1987.  
Viðmiðun á Klettasvæði:

Skrifstofuhúsnæði	1 stæði / 35 m <sup>2</sup>
Annað atvinnuhúsnæði	1 stæði / 50 m <sup>2</sup>
Vörugæymsla	1 stæði / 100 m <sup>2</sup>



Deiliskipulagsbreyting  
1:1000

## Greinagerð

Í gildi er heildarskipulag svæðisins, samþykkt í borgarráði 26. okt 1999 ásamt síðari breytingum.

Köllunarklettsvegur 1

Breyting á Köllunarklettsvegi 1 felst í breytingu á byggingarreit þ.e. a.s. hækkun á byggingareit á suðurhluta núverandi byggingar sem og staðbundnar stækkanir á byggingareit til vesturs.

Breyting á almennum skipulagsskilmálum v. bilastæða:  
Bilastæði samkvæmt reglum um fjölda bíla- og hjólastæði í Reykjavík samþykkt í skipulags- og samgönguráði 19. des 2018 og í borgarráði 10. jan 2019  
Köllunarklettsvegur 1 liggur innan svæðis 1 og fellur undir töflu 2 um kröfur um fjölda bíla- og hjólastæða.

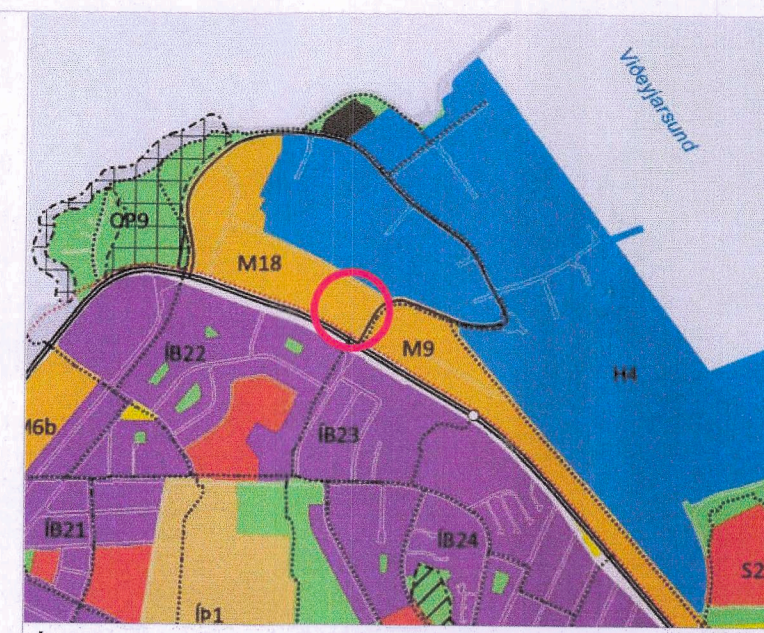
## Bilastæði

Skrifstofuhúsnæði	1 stæði / 200 m <sup>2</sup>
Lónaður	1 stæði / 300 m <sup>2</sup>
Vörugæymsla	1 stæði / 1500 m <sup>2</sup>

## Hjólastæði

Skrifstofuhúsnæði	2 stæði / 100 m <sup>2</sup>
Lónaður og vörugæymsla	0,5 stæði / 100 m <sup>2</sup>

Að öðru leyti gilda eldri deiliskipulagsskilmálar.  
Nýtingarhlutfall helst óbreytt.



ÚR AÐALSKIPULAGI REYKJAVÍKUR 2010-2030

## SKÝRINGAR

- Núverandi byggingar
- Mörk deiliskipulags
- Núverandi byggingarreitir
- Mörk deiliskipulagsbreytingar
- Nýr byggingarreitir
- Viðbygging við núverandi byggingar

Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 1. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr.

123/2010 var samþykkt í skipulags- og samgönguráði þann 9 mars 2022 og í borgarráði þann 17 mars 2022

Tillagan var auglýst frá 21 desember 2021 með athugasemdafrest til 2 febrúar 2022.

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann \_\_\_\_\_ 20\_\_.

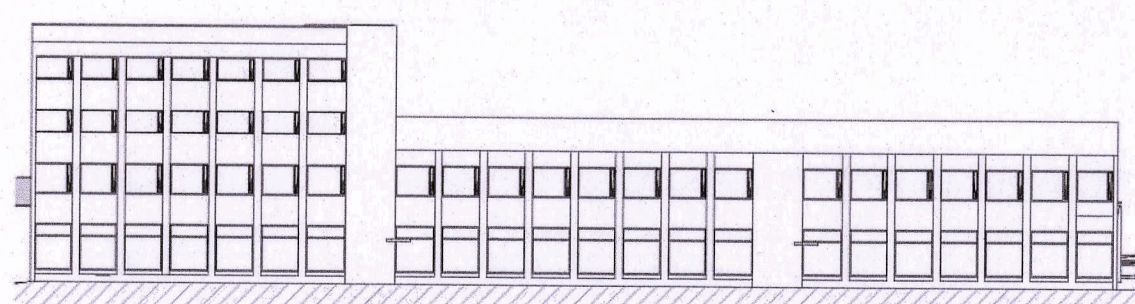


Verkhelti: **Deiliskipulag Reykjavíkurhöfn Klettasvæði**

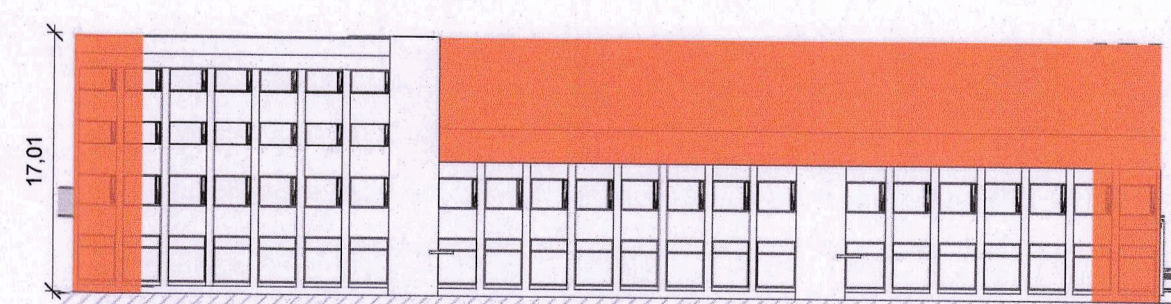
Verkhelti: **Köllunarklettsvegur 1, 104 Reykjavík**  
 Telknúmer: **0.00.01**  
 Mælikvarði:  
 Telknað: EV  
 Dagsetning: 18.11.2021

**ARKÞING | aordic**  
 BÓLHOLT 8 - REYKJAVÍK S. 570 5700 - arkthing@arkthing.is - www.arkthing.is  
 SIGURÐUR HALLGRÍMSSON, 170793-3139 ARKITEKT  
 BIRKIR ARNÁSSON, 220787-3159 BYGGJ. FR.  
 HALLUR KRISTMUNDSSON, 220573-3899 BYGGJ. FR.  
 HELGI MAR HALLGRÍMSSON, 210279-3429 ARKITEKT

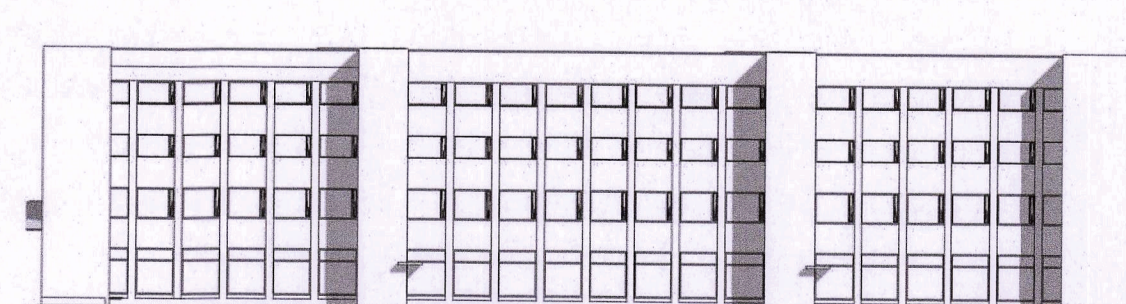
## Skýringamyndir



FYRIR BREYTINGU - ÚTLIT VESTUR  
1:500



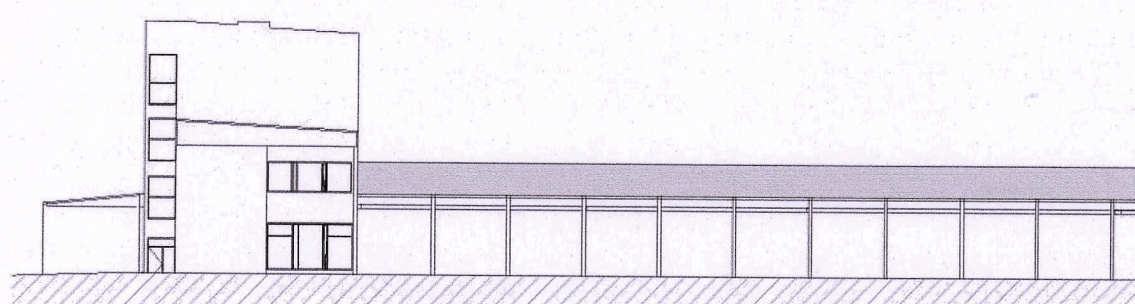
EFTIR BREYTINGU - VESTUR  
1:500



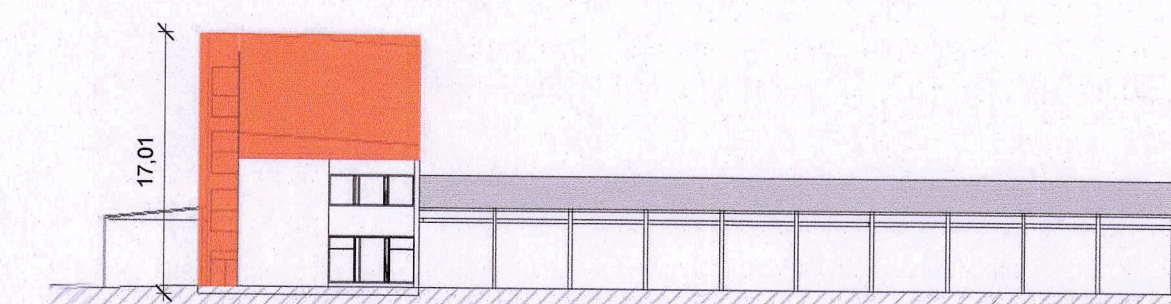
MÖGULEG ÚTFÆRSLA - ÚTLIT VESTUR  
1:500



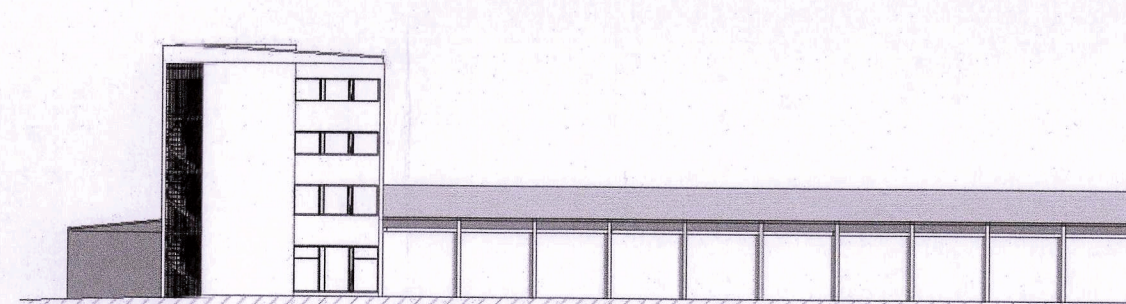
Ásýnd vesturhlö - fyrir



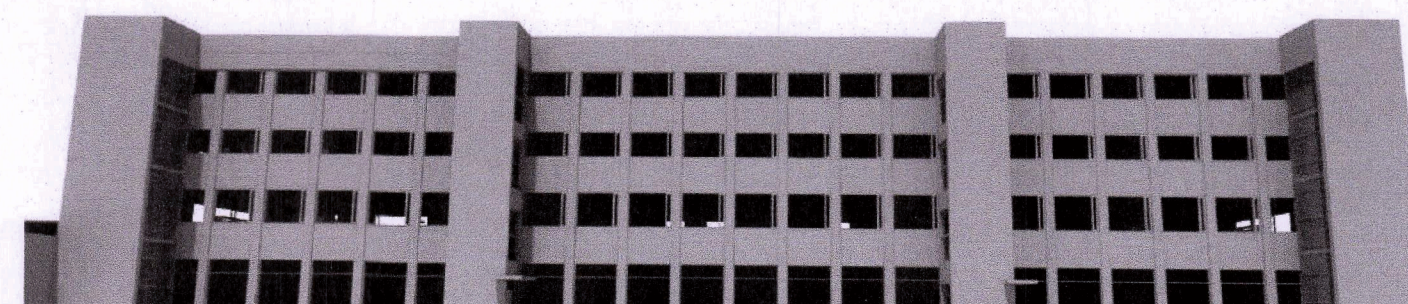
FYRIR BREYTINGU - ÚTLIT SUÐUR  
1:500



EFTIR BREYTINGU - SUÐUR  
1:500



MÖGULEG ÚTFÆRSLA - ÚTLIT SUÐUR  
1:500



Ásýnd vesturhlö - Möguleg útfærsla