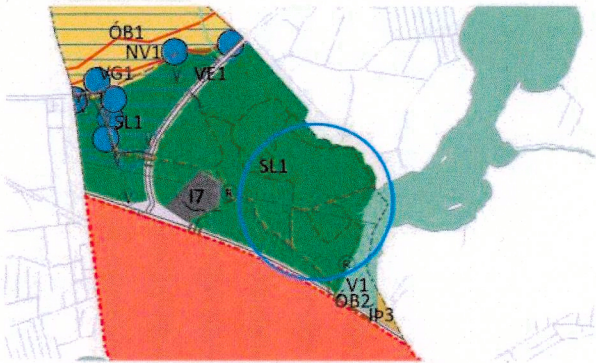
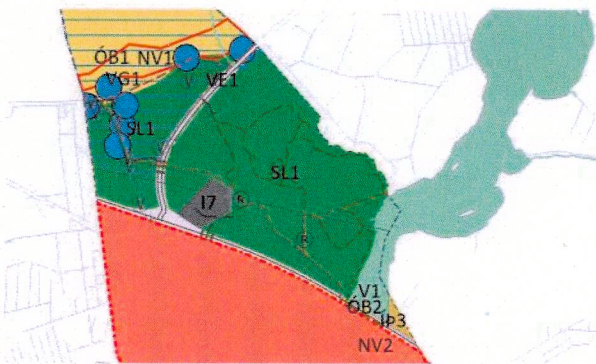


Aðalskipulag Árborgar 2020-2036

Selfosslína 1 - breyting í Hellisskógi



GILDANDI AÐALSKIPULAGSUPPDRAÐTÚR - DREIFBÝLI



BREYTTUR AÐALSKIPULAGSUPPDRAÐTÚR - DREIFBÝLI

Skýringar

- Sveitarfélagamörk

Iðnaðarsvæði

Skógræktar- og landgræðslusvæði

Vötn, ár og sjór

Íþróttasvæði

Óbyggð svæði

Vegir, götur og stígar

Hús

Þéttbýlismörk

Stofnvegur eða stofnbraut

Tengivegur eða tengibraut

Aðrir vegir og götur

Göngu- og/eða hjólréiðaleið

Reiðleið

Hjólréiðaleið

Göng

Veitur, fráveita
- Veitur, hitaveita

Veitur, ljósleiðari

Veitur, neysluvatn

Veitur, rafmagn, loftlína

Veitur, rafstrengur í jörð

Iðnaðarsvæði

Samfélagsþjónusta

Vatnsból

Hverfisvernd

Minjavernd

Vatnsvernd grannsvæði

Vatnsvernd fjarsvæði

Náttúruvá

Á, lækur

Stöðuvatn, tjörn

Skurðir

Á, lækur

Vegir utan skipulagssvæðis

Svæði sem breytingin nær til

Inngangur

Gerð er breyting á Aðalskipulagi Árborgar 2020-2036, bæði á greinargerð og uppdrætti. Jarðstrengur fyrir Selfosslínu 1 í Hellisskógi er færður til vesturs auk smávægilegrar tilfærslu við sv.félagamörk Flóahrepps. Breytingin er norðan þéttbýlismarka Árborgar. Í gildandi skipulagi er lega hans skilgreind nærri bakka Ölfusár. Í breyttu skipulagi er skilgreind strengleið færð ofar í landið, í vesturmörk skilgreinds skógræktarsvæðis, Hellislands (L162991) og skógrækt þar er skemmra á veg komin. Strengur verður tengdur við mastur 99, loftlínu sem liggur til norðurs að Íra- og Ljósafossvirkjunum.

Aðalskipulag

Stefna aðalskipulags fyrir rafveitu er að sem flestar raflínur verði settar í jörð. Einnig kemur fram að háspennulínur og háspennustrengir eru á vegum Landsnets og skal haft samráð við fyrirtækið varðandi framkvæmdir innan helgunarsvæða

Breyting skipulags

Gerð er breyting á dreifbýlisuppdrætti og kafla 6.4 Rafveita í greinargerð. Á uppdrætti er breytt lega strengs sýnd. Lega breytist lítillega við sv.félagamörk Flóahrepps en meginbreyting er norðan ár, þar sem strengleið færir norðar og lengist lítillega.

Texti fyrir Selfosslínu 1 í gildandi skipulagi:

HEITI	STEFNA
Selfosslína 1	Liggur milli tengivirkis á Selfossi og Ljósafosstöðvar. Heimilt er að setja línuna í jörð frá tengivirki á Selfossi að sveitarfélagsmörkum vestan við mastur nr. 99. Núverandi háspennulína verður tekin niður og öll ummerki fjarlægð. Strengurinn kemur til með að liggja um nýja brú á Ölfusá. Stærð strengs getur verið allt að 132 kV. Við nákvæma útfærslu og hönnun á staðsetningu strengs er heimilt að hnika honum lítillega til. Vanda skal frágang að loknum framkvæmdum og eftir atvikum nýta gróðurtorfur til þess. Helgunarsvæði jarðstrengs er alls 10 m. Heildarlengd strengs frá tengivirki á Selfossi að sveitarfélagsmörkum við Ölfus er um 3 km, þar af eru um 1,8 km í Árborg.

Texti fyrir Selfosslínu 1 í breyttu skipulagi:

HEITI	STEFNA
Selfosslína 1	Liggur milli tengivirkis á Selfossi og Ljósafosstöðvar. Heimilt er að setja línuna í jörð frá tengivirki á Selfossi að sveitarfélagsmörkum vestan við mastur nr. 99. Núverandi háspennulína verður tekin niður og öll ummerki fjarlægð. Strengurinn kemur til með að liggja um nýja brú á Ölfusá. Stærð strengs getur verið allt að 132 kV og helgunarsvæði hans er 10m. Við nákvæma útfærslu og hönnun á staðsetningu strengs er heimilt að hnika honum lítillega til. Vanda skal frágang að loknum framkvæmdum og eftir atvikum nýta gróðurtorfur til þess. Heildarlengd strengs frá tengivirki á Selfossi að sveitarfélagsmörkum við Ölfus er um 3,2 km, þar af eru um 2 km innan Árborg.

Umhverfisáhrif

Áhrif af breyttri legu jarðstrengs eru metin óveruleg/jákvæð. Gert var ráð fyrir jarðstreng í aðalskipulagi en færsla hans eykur mögulega rekstraröryggi m.t.t. flóða í Ölfusá og lagning strengs hefur minni áhrif á skógi vaxið land en ávallt verður rask á landi á framkvæmdatíma, sama hvar hann er lagður. Áhrif á aðra umhverfisþætti eru metin óveruleg, land er þegar raskað vegna landbúnaðar og skógræktar, strengleið fylgir að miklu leyti vegum/stígum og við lók framkvæmdar verður gengið frá yfirborði sem líkast því sem nú er.



Aðalskipulagsbreyting þessi hefur hlotið málsmeðferð skv. 2. mgr. 36 gr. skipulagslaga nr. 123/2010, með síðari breytingum. Aðalskipulagsbreytingin var samþykkt af bæjarstjórn Sveitarfélagsins Árborgar 9.7.2026

F.h. Sveitarfélagsins Árborgar
Skipulagsfulltrúi
Sveitarfélagið Árborg

Níðias Þór Hróbjartsson

Aðalskipulagsbreytingin var staðfest af HMS 2. sept. 2026
Guðrún Lára Sv.

Skipulagsgögn:
Uppdráttur þessi með greinargerð.

EFLA

Árborg

Aðalskipulag Árborgar 2020-2036

Dreifbýlisuppdráttur

Selfosslína 1 - breyting í Hellisskógi

Verk: 115166

Blaðstærð: A3

Unnið: IS

Rýnt: GAL

Mælikvarði: 1:50.000

Dags: 24.06.2026

Breytt dags: