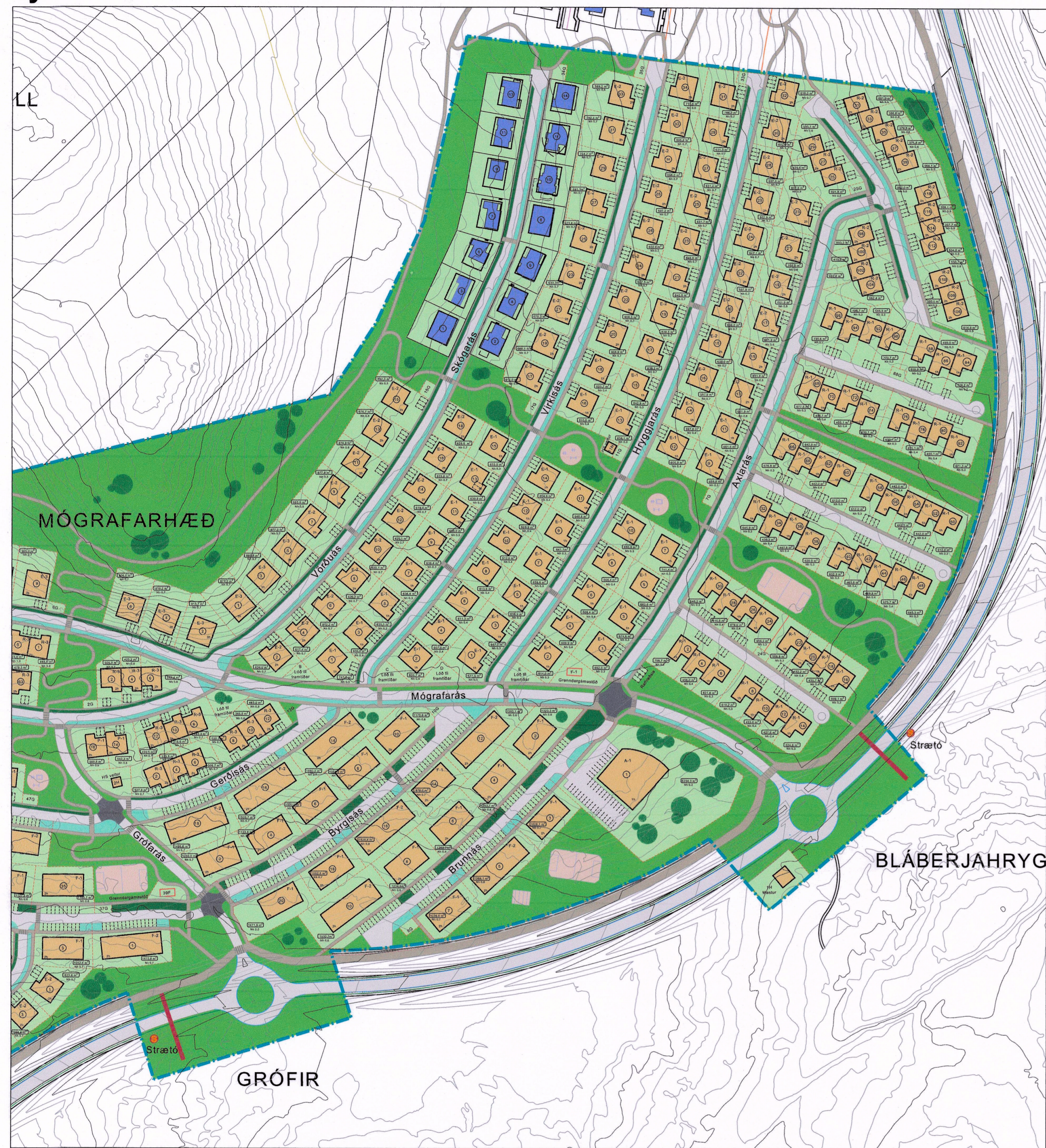


Deiliskipulagsbreyting fyrir Ásland 4

Fyrir



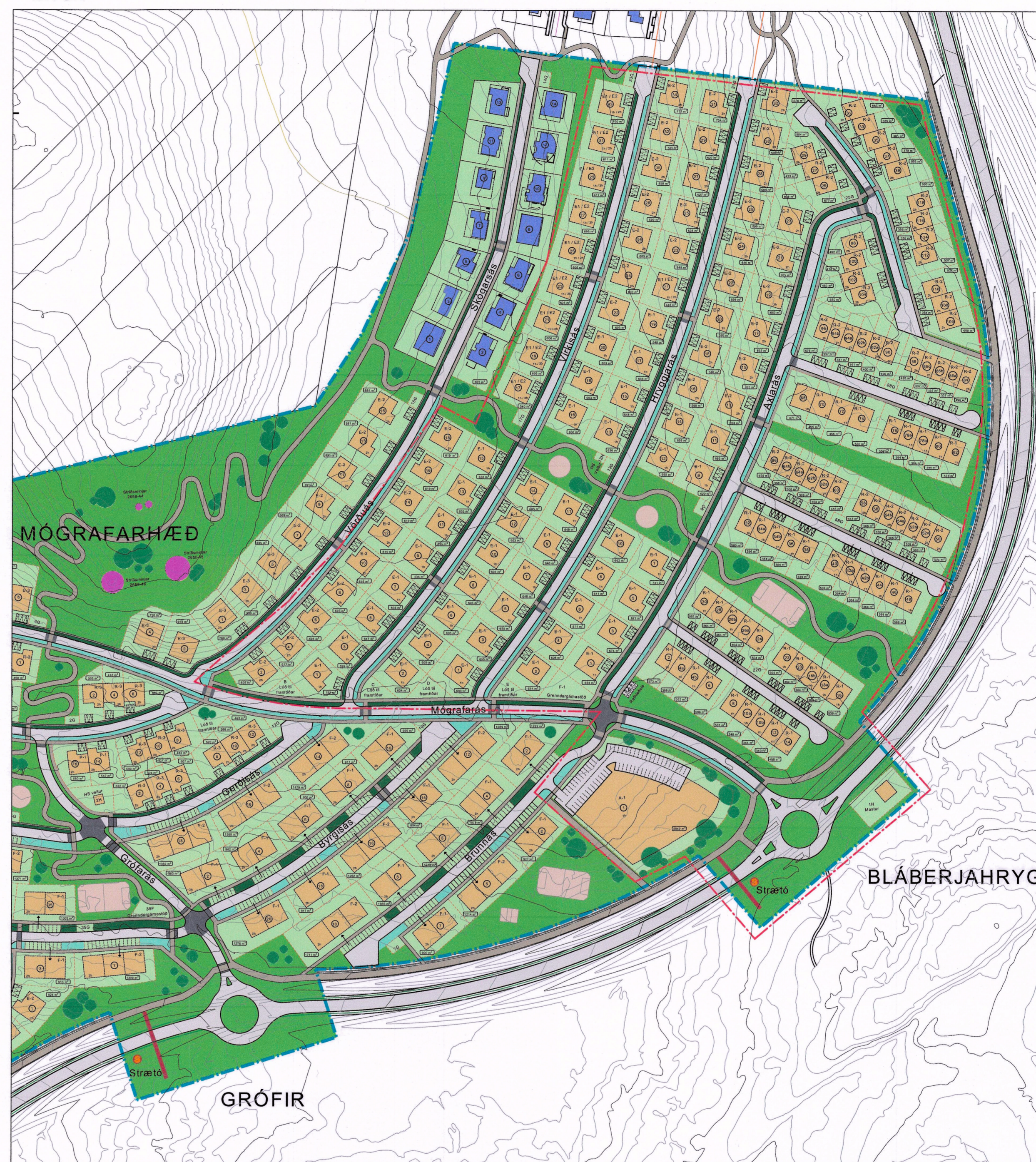
Mkv. 1:2000, Deiliskipulagsuppráttur.

Almennt
Í gildi er deiliskipulag fyrir Ásland 4.

Mkv. 1:2000, Deiliskipulagsuppráttur.
Núverandi deiliskipulag, samþykkt af skipulags- og byggingarráði Hafnarfjarðar þann 26.04.2022.

Samþykkt af bæjarstjórn Hafnarfjarðarbæjar 04.05.2022.

Eftir



Mkv. 1:2000, Deiliskipulagsuppráttur eftir breytingu.

Breytingar

Uppdráttur:

- Gerðar eru ýmsar breytingar eftir að vinnu við gatnahönnun lauk. Lóðamörkum og byggingarreitum er breytt litið á nokkrum stöðum.
- Byggingarreitur leikskóla er stækkaður til suðurs og byggingarmagn skilgreint. Kvaðir um gróður í kringum leikskólana bætt við.
- Göngubrú og stoppstöð fyrir stræti færast suðvestan megin við hringtorg. Lóð fyrir mastur færast norðvestan megin við hringtorg.
- Lóðir Axlarás 2-30 hafa færst litið á milli suðurs.
- Lóðum við Axlarás 2-96 hefur fjölgað. Lóðir og byggingarreitir hafa breyst vegna þessa.
- Raðhús við Axlarás 50-66 og 84-96 er breytt úr einni hæð í tvær hæðir.
- Á eftirtöldum lóðum er val um hvort byggt verði einnar hæðar E1 eða tveggja hæðar E2 einbýli: Virkisás 17-33 ofan götu og Hryggjarás 21.
- Virkisás 20, Hryggjarás 17 og 19 eru orðin einnar hæðar einbýli E1.
- Lóð við Skógarás 2 stækkar.
- Grænt svæði milli Skógarás og Virkisás er bætt við.

Breytingar eftir auglýsingu þann 26.06.2023.

- Bætt við Djúpgámalóð 58G við Axlarás.
- Nöfnun breitt á veitu og djúpgámalóðum.

Greinagerð:

Uppfærður texti er í greinagerð ásamt skýringarmyndum á bls. 14-15 og 34-58

Skipulagsgögn.

Deiliskipulagsuppráttur þessi.
Greiningerð og skipulagsskilmálar út. 04.



Atalskipulag Hafnarfjarðar 2013 - 2025



HAFNARFJÖRÐUR

SKÝRINGAR	
[Symbol]	HOFR SKIPULAGSSVÆÐIS
[Symbol]	LÓÐAMARK
[Symbol]	BYGGINGARREITUR
[Symbol]	GÖTUR
[Symbol]	NÚVERANDI BYGGD
[Symbol]	GÖNGUSTÍGA
[Symbol]	REIÐHOLASTÍGA
[Symbol]	REIÐHÖL - GRÁVATNERSÉÐ
[Symbol]	LÓÐIR
[Symbol]	TEGUND HÚSA
[Symbol]	HELDARSTÆÐ LÓÐAR
[Symbol]	LÓÐARNEIÐER OG FÖLÐI HÉÐA
[Symbol]	SKIPULAGSHÖK
[Symbol]	DÖSKJÁRNAR PÝLIR ÖRÞ
[Symbol]	HELDARSTÆÐ SVERT Á AKTUM
[Symbol]	BLÁSTREIÐ SVARTI AKTUM
[Symbol]	STRÍÐSLEIÐ
[Symbol]	UPPHÆKKUÐ GATAHÖT
[Symbol]	LEIÐSVÆÐI
[Symbol]	GÖNGUBRÚ
[Symbol]	ÖFUD SVÆÐI
[Symbol]	REIÐSTÖÐ STRÆTTSVAGNA

BREYTING Á DEILISKIPULAGI

Deiliskipulagsbreyting þessi hefur fengið málsmeðferð í samræmi við ákvæði 1. mgr. 43. gr. skipulagslaga 123/2010 var samþykkt í skipulags- og byggingarráði Hafnarfjarðar þann 13. júlí 2023.

Í bæjarstjórn Hafnarfjarðar

þann 16. ágúst 2023

Sigrún Einarsson
Skiptulagsfulltrúi

Deiliskipulagsbreytingin var auglýst frá 11. júlí 2023 með athugasemdafrest til 26. júní 2023

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann 18. sept. 2023

Hafnarfjarðarbær

VERKKAUPI / EIGANDA

Deiliskipulagsbreyting

TEGUND VERNIS

Ásland - 4. Áfangi

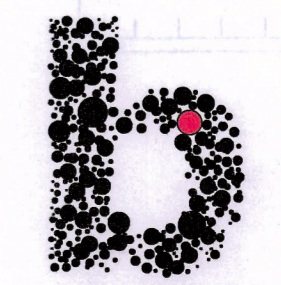
GATASTARBEIÐNING

Deiliskipulagsuppráttur

MKV: 1:2000
BLÁSTREIÐ/ERD: A1
ÚTGÁFA DAGS: 12.9.2023

TEIKNAD: UIB
YFIRFARID: SE

2107 - 03 - 02
VERKNR. RAÐNR. ÚTGÁFA



Sigurður Einarsson FAI
kt. 110457-2789

© BATTERÍD | ARKITEKTAR
ÖLL AFNOT OG AFTURTEIÐNINGAR ÁD HLUÐA EÐA Í HEILD ER HÁÐ BRIFLEGU LEYFI HÖFUNDA