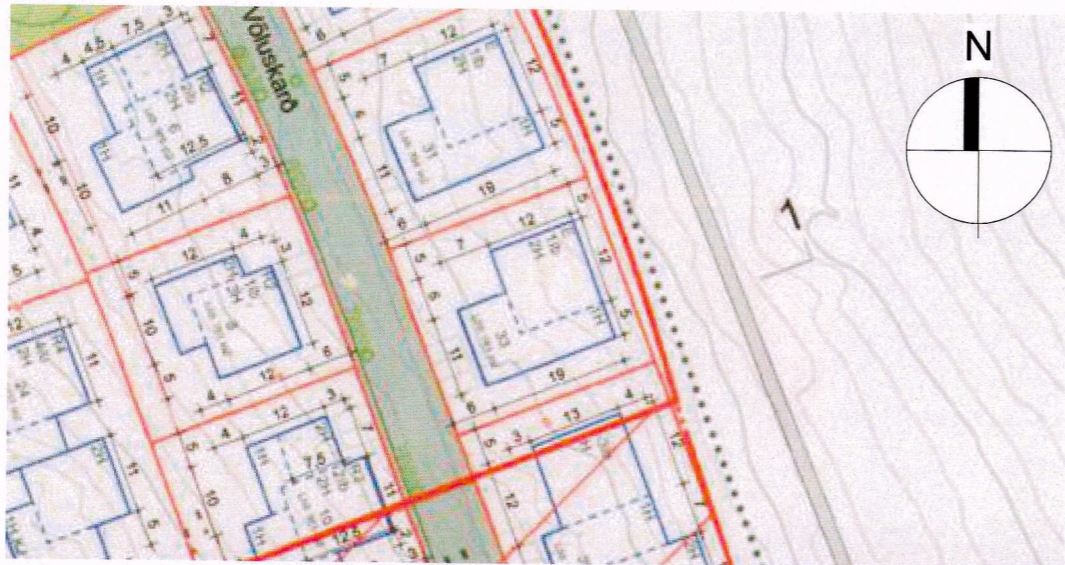


HAFNARFJÖRDUR
www.hafnarfjordur.is

SKARÐSHLÍÐ, 3.ÁFANGI - BREYTING Á DEILISKIPULAGI VÖLUSKARÐ 24



Gildandi deiliskipulag Skarðshlíðar, 3.áfangu -
Samþykkt í bæjarstjórn - 03.04.2018

MKV 1:1000

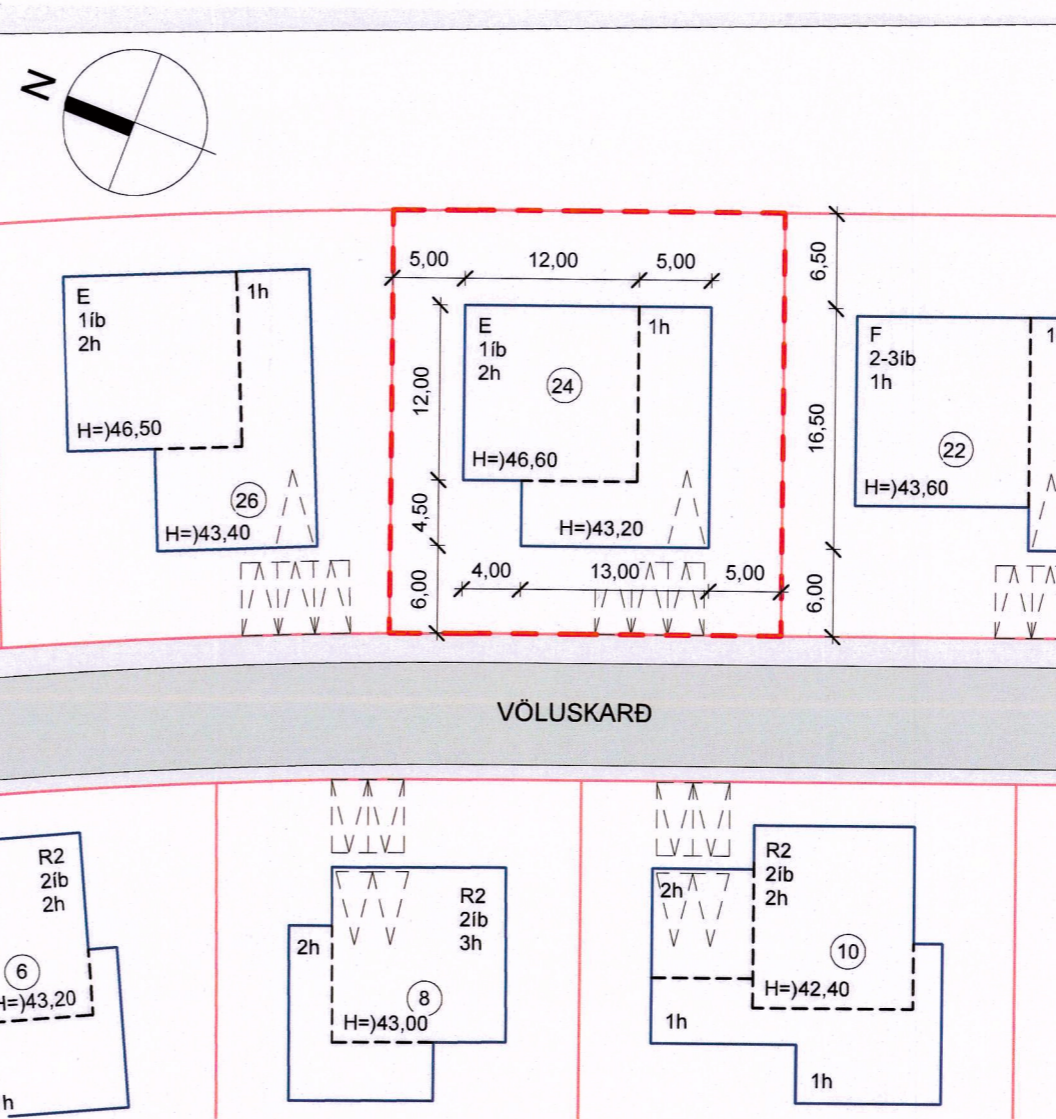


Deiliskipulag eftir breytingu.

MKV 1:1000

NÚVERANDI SKILMÁLAR :

Núverandi skilmálar fyrir deiliskipulag Skarðshlíðar 3.áfangu eru samkvæmt greinagerð fyrir Skarðshlíð 3. áfangu : 07 útgáfu sem dagsett er 18.06.2019. Við Völuskarð 24 er gert ráð fyrir húsagerð E, einbýlishús á 1-2 hæðum. Þak er einhalla með hæðsta punkt til suðurs, en flatt þar sem unnið er með þakgarða. Gert er ráð fyrir tveimur bílastæðum á lóð. Grunnflötur byggingarreits er 281m² og brúttó flatarmál húss er 376m².

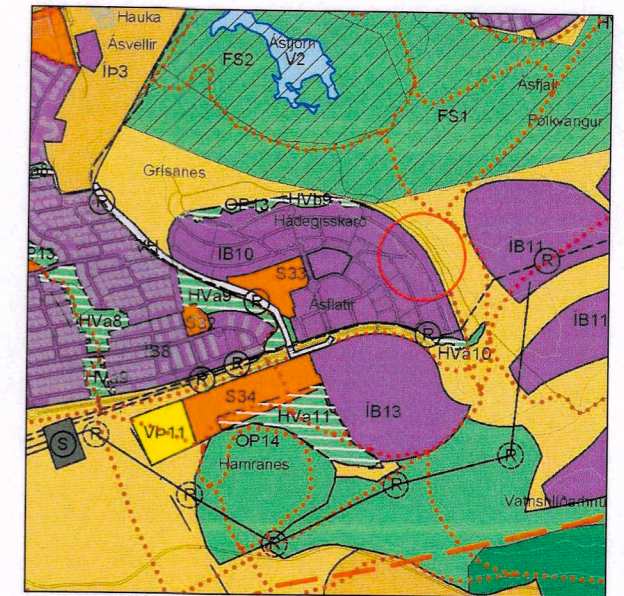


Deiliskipulag eftir breytingu

MKV 1:500

BREYTING SKILMÁLA :

Í breytingunni felst að byggingarreitur er færður til vesturs um 2,5 metra ásamt því að breikka byggingareit neðri hæðar um 2,0 metra til norðurs. Byggingareitur neðri hæðar er einnig að auki minkaður úr 19 metrum í 16,5 metra. Hæðarkóti efri hæðar fer úr 46,30 og í 46,60. Byggingarmagn helst óbreytt ásamt öðrum skilmálum í deiliskipulagi.



YFIRLIT - HLUTI AÐALSKIPULAGS HAFNARFJ. 2013 - 2025

SKÝRINGAR

- = MÖRK BREYTINGA
- = LÖÐAMÖRK
- = BYGGINGAREITUR EFRI HÆÐAR
- = BYGGINGAREITUR NEDRI HÆÐAR
- = BÍLASTÆÐI
- ⊙ = NÚMER LÓÐAR

Deiliskipulagsbreyting þessi, sem fengið hefur málsmeðferð í samræmi við ákvæði 2. mgr. 43. gr skipulagslaga 123/2010 var samþykkt á afgreiðslufundi skipulags- og byggingarfulltrúa Hafnarfjarðar þann 10.08 2021

Hafnarfjarðarbær
Skipulagsfulltrúi

Tillagan var grendarkynnt frá 5.11 2021
með athugasemdafresti til 7.12 2021

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B- deild Stjórnartíðinda þann 23.12 2021

ÚTGÁFA DAGS : 04.11.2021	
BLAÐASTÆRD : A3	MKV : 1:500
Hönnuður : Róbert Svavarsson Kt : 190387-4109 Byggingafræðingur	