

# Verslun og þjónusta sunnan þjóðvegjar í Húsafelli

Tillaga að breytingu á Aðalskipulagi Borgarbyggðar 2010 – 2022

sbr. 31. gr. skipulagslaga nr. 123/2010

9. nóvember 2022



**BORGARBYGGÐ**

**ATA**

A1457-029-U04



Skipulagsstofnun

Mótt.: **18** nóv. 2022

Málnr.



## Forsendur

Á undanförunum árum hefur margvísleg menningarstarfsemi fest sig í sessi á bæjartorfu Húsafellsbæjarins auk gistipjónustu sem þar hefur verið lengi í boði. Umfang starfseminnar fellur ekki lengur vel að þeirri stefnu um landnotkun sem fram kemur í gildandi aðalskipulagi og vill sveitarstjórn Borgarbyggðar því breyta stefnunni til samræmis við þá þróun sem orðið hefur. Breytingin nær til tveggja landareigna; annars vegar Bæjargils, þar sem listamaðurinn Páll Guðmundsson hefur byggt upp vinnu- og sýningaraðstöðu og hins vegar til Húsafells 1, sem nær yfir Gamla bæ (gamla bæjarhúsið á Húsafelli) og land þar vestur af sem áformað er að nýta fyrir frístundabyggð.

Tillagan hefur breyst nokkuð frá kynningu á vinnslustigi en í þeirri útgáfu var mörkuð stefna um landnotkun lengra til vesturs. Þar sem forsendur um þarfir landeigenda eru skýrari á þeim hluta sem þessi útgáfa tillögunnar nær til hefur verið ákveðið á láta stefnumörkun á svæðum sem felld eru út úr tillögunni bíða betri tíma. Jafnframt er hnykkt á stefnu um landnotkun með ítarlegri skilmálum, m.a. með hliðsjón af samráði við hagsmunaaðila.

## Staðhættir og umhverfi

Eitt sinn lá aðalleiðin milli Norðurlands og Suðurlands um Arnarvatnsheiði og var Húsafell þá í alfaraleið. Þá var Húsafell áningarstaður á þeirri leið og rík hefð fyrir því að taka á móti gestum. Árið 1958 skiptist Húsafell í þrjá hluta og eru íbúðarhús tengd hverjum þessara eignarhluta, Húsafelli 1, 2 og 3 á Húsafellstorfunni. Síðar hefur landi verið skipt út úr hverjum þessara eignarhluta.



*Horft til suðvesturs yfir svæðið sem tillagan nær til, afmarkað gróflega með hvítri línu.*

Í kringum 1960 hóf ábúandinn á Húsafelli 3, Kristleifur Þorsteinsson, rekstur ferðapjónustu en hann átti þá einnig orðið gamla íbúðarhúsið á Húsafelli 1. Fyrst bauð hann upp á gistingu og veitingasölu í gamla íbúðarhúsinu en síðar varð mikil uppbygging í Húsafellsskóginum þar sem í dag eru fjölmargir bústaðir, verslun, hótél og sundlaug svo eitthvað sé nefnt.



Gamla íbúðarhúsið á jörðinni Húsafell 1 er elsta húsið á svæðinu og þar er í dag rekið gistiheimili. Þar við er kapella og kirkjugarður á sér lóð. Kirkja hefur verið á Húsafelli frá fornu fari en bygging kapellunnar sem nú stendur hófst fyrir miðja 20. öldina og hún var vígð 1973. Tvær lóðir eru með íbúðarhúsum norðan svæðisins sem tillagan nær til, þ.e. Húsafell 2 og 3.

Vestan við Húsafellstorfuna eru tún Húsafells en á Húsafelli hefur ekki verið stundaður hefðbundinn landbúnaður með skepnuhaldi um all langt skeið. Túnin hafa þó verið slegin og nýtt. Vestan við túnin er framræst beitoland. Þrír sumarbústaðir hafa verið byggðir sunnan við túnin í nálægð við gamla þjóðveginn sem liggur þar um. Á túnunum og að nokkru sunnan gamla þjóðvegarins eru skikar, sem eru að mestu í eigu afkomenda Kristleifs. Þar hafa verið uppi hugmyndir um ýmsa uppbyggingu, m.a. frístundabyggð.

Húsin á Húsafellstorfunni og bústaðirnir njóta góðs af heitu vatni frá náttúrulegum laugum í Hveragili í Útfjalli, suður og upp af bústöðunum en þar er borhola. Kalt vatn fæst úr vatnsveitu Húsafells. Fráveita fer í rotþrær.

Gamla íbúðarhúsið á Húsafelli 1, sem nú er gistihús er friðað vegna aldurs en það var byggt 1908. Fleiri minjar eru þekktar í landi Húsafells sem huga þarf að fyrir deiliskipulagsgerð og við hvers konar framkvæmdir.

Jörðin Húsafell var skráð á Náttúruminjaskrá 1996 undir aðrar náttúruminjar (nú C-hluti náttúruminjaskrár, sem bíður endurskoðunar). Um svæðið er sagt: "Tilkomumikið fjölbreytt landslag, víðlendur skógur, laugar og lindir. Vinsælt útivistarsvæði. Þegar friðað að nokkru á vegum landeigenda, Skógræktar ríkisins og Náttúruverndarráðs, þ.e. Friðland í Húsafellsskógi." Friðlandið er nokkuð austar en skipulagssvæðið, alls 437 ha.

Í landi Húsafells er nú stórt sumarbústaðarsvæði, hótél, verslun, sundlaug, golfvöllur og fjölbreytt ferðaþjónusta. Margar góðar gönguleiðir eru um Húsafellsland og Húsafellsskóg. Húsafellslandið nær inn að Geitá og norður að Kaldadal.

## Staða í skipulagi

Samkvæmt Aðalskipulagi Borgarbyggðar 2010-2022 er Húsafellsbærinn og nágrenni hans landbúnaðarsvæði að frátöldum kirkjugarðinum sem er í landnotkunarflokknum opið svæði til sérstakra nota, auðkenndur með O37. Gamla íbúðarhúsið á Húsafelli 1 er hverfisverndað og auðkennt með H73. Í hverfisverndarákvæðum segir að leita skuli umsagnar húsafriðunarnefndar standi til að breyta því eða rífa. Að auki fellur húsið undir aldursákvæði minjalaga.

Þjóðvegurinn að Húsafelli er stofnvegur skv. vegaskrá og sýndur á sveitarfélagsuppdrætti. Gamli þjóðvegurinn, sem liggur við rætur Útfjalls, er reiðvegur í aðalskipulagi sá hluti hans sem liggur frá þjóðveginum og að Húsafellskapelli er héraðsvegur. Héraðsvegurinn hefur heitið Húsafellskapelluvegur í vegaskrá en nýi þjóðvegurinn heitir Hálsasveitarvegur.

Í aðalskipulagi Borgarbyggðar er afmarkað gróflega það land sem er talið gott ræktanlegt land, byggt á mati ráðunautar á svæðinu. Túnin vestan Húsafellstorfunnar og beitolandið þar vestan við eru flokkuð sem gott ræktanlegt land og auðkennd á uppdrætti. Ekki er skýr stefna í skipulaginu um ræktað land en í almennri umfjöllun um landbúnaðarland er sagt frá því að til standi að flokka landið nánar á skipulagstímabilinu og að mikilvægt sé að allar landbúnaðarbyggingar, íbúðarhús og frístundahús á lögbýlum séu staðsett í nálægð núverandi bygginga eða á landi sem ekki er talið henta sem gott ræktanlegt land, eftir því sem kostur er.

Í þessari tillögu að breytingu á aðalskipulagi er afmarkað svæði fyrir verslun og þjónustu fyrir Bæjargil og land Húsafells 1.

Almennir skilmálar fyrir svæði fyrir verslun og þjónustu eru í kafla 4.3 í aðalskipulaginu. Þar segir:

- *Þar sem aðstæður leyfa má gera ráð fyrir íbúðum á verslunar- og þjónustusvæðum, sérstaklega á efri hæðum bygginga.*
- *Heimilt er að staðsetja sorpgáma á verslunar- og þjónustusvæðum.*
- *Aðgengi hreyfihamlaðra verði bætt þar sem þess er þörf.*

## Breyting

Markmið breytingar á landnotkun er að lista- og menningarstarfsemi, auk þjónustu við ferðafólk geti dafnað og þróast á bæjartorfunni á Húsafelli, auk frístundahúsa. Þjónusta og starfsemi af þessu tagi hefur þegar fest sig í sessi en mikilvægt að áframhaldandi þróun sé hófstíllt og virði núverandi yfirbragð bæjartorfunnar. Mörkuð er stefna um frístundahús vestan bæjartorfunnar með möguleika á útleigu í tengslum við gistipjónustuna í Gamla bæ.

Gert er ráð fyrir að Gamli bæ geti stækkað en til eru hugmyndir þar um frá 1930, án þess að þær teljist á nokkurn hátt bindandi. Þannig geti gististaðurinn tekið við fleiri gestum og bætt við annarri aðstöðu sem slík starfsemi krefst. Breytingar á húsinu þarf að gera í samráði við Minjastofnun. Núverandi hús er 224 m<sup>2</sup> að heildargólfleti og heimiluð stækkun í allt að 500 m<sup>2</sup>.

Til þess að tryggja hófstíllt yfirbragð er sett hámark á hæðir húsa.

## Breyting á greinargerð

Í töflu í kafla 4.3. bls. 16 í greinargerð aðalskipulagsins, um svæði fyrir verslun og þjónustu, er bætt við reit S12 fyrir Bæjargil og Húsafell 1.

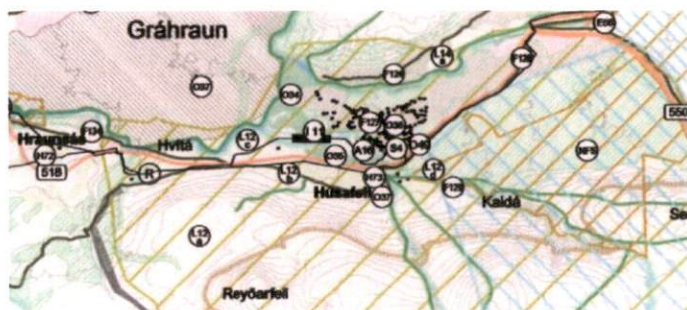
Svæði verslunar og þjónustu	Tilvísun í sveitarfélags-upprátt
<p>Húsafell 1 og Bæjargil (5,3 ha). Lóðirnar eru skilgreindar sem viðskipta- og þjónustulóðir. Gert er ráð fyrir að á reitnum sé gisti- og veitingarekstur, safn og safnasvæði, vinnustofa, menningartengd ferðaþjónusta og starfsemi tengd listum. Heimilt er að stækka Gamla bæ í allt að 500 m<sup>2</sup> að gólfleti (birt flatarmál) og heimilt að breyta skráningu og nýta húsið sem íbúðarhús þar sem heimilt er að skrá lögheimili. Allar viðbyggingar eða breytingar á Gamla bæ eru háðar umsögn Minjastofnunar. Í landi Bæjargils er gert ráð fyrir húsakosti í samræmi við fyrrgreind not, með byggingarmagn að hámarki 500 m<sup>2</sup> að gólfleti (birt flatarmál). Hæð húsa skal takmarkast við eina hæð og ris, að undanskildum Gamla bæ, sem er tvær hæðir og ris, og turni í landi Bæjargils. Vestan Gamla bæjar á Húsafelli er gert ráð fyrir allt að 6 lóðum fyrir frístundahús. Heildargólfletur hvers frístundahúss er mest 200 m<sup>2</sup> að meðtöldum bílskúr, gestahúsi og öðrum slíkum byggingum. Hámarkshæð frístundahúsa er 4,9 m. Heimilt er að nota frístundahúsin til útleigu samhliða rekstri á hóteli eða gistiheimili. Aðkoma er um héraðsveg nr. 5199 (Húsafellskapelluveg) en aðkoma að frístundahúsum færast vestur fyrir, þegar vegur er kominn samhliða frekari uppbyggingu þar, fáist heimild veghaldara til þess.</p>	S12



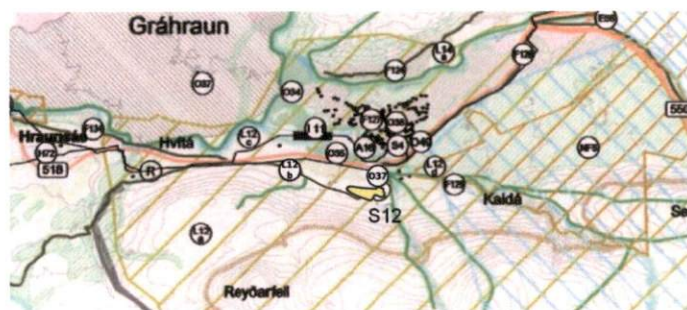
## Breyting á uppdrætti

Á sveitarfélagsuppdrætti fyrir Borgarbyggð eru gerðar eftirfarandi breytingar:

























- Afmarkað er svæði fyrir verslun og þjónustu með auðkenni S12 og sýnt með gulum lit.
- Táknið H73 hverfur af uppdrætti. Stefna um húsvernd Gamla bæjar verður hluti af skilmálum fyrir S12.



Sveitarfélagsuppdráttur fyrir breytingu. Uppdráttur 1:100.000. Sjá táknskýringar á næstu síðu.



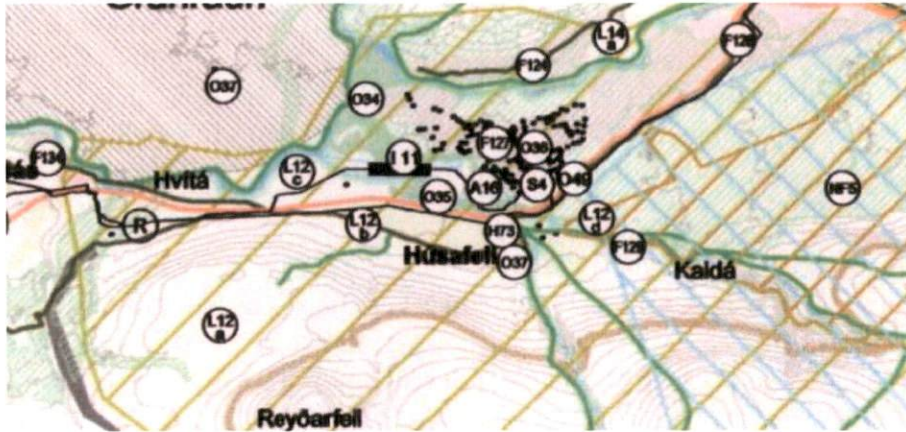
Sveitarfélagsuppdráttur eftir breytingu. Uppdráttur 1:100.000. Sjá táknskýringar á næstu síðu.

	Gott ræktanlegt land		Fristundabyggð
	Landbúnaður		Íbúðasvæði
	Sjór		Opið svæði til sérstakra nota
	Óbyggt svæði		Iðnaðarsvæði
	báttbýli		Athafnasvæði
	Sorpförgun		Efnistökusvæði
	Vötn og vatnsföll		Vatnsvernd - brunnsvæði
	Hverfisvernd - flóar		Vatnsvernd - grannsvæði
	Hverfisvernd - fossar og flúðir		Vatnsvernd - fjarsvæði
	Hverfisvernd - nútímahraun		Fríðlýst náttúruverndarsvæði
	Hverfisvernd - birkiskógar og kjarr		Önnur náttúruverndarsvæði
	Hugsanlegt flóðasvæði (0 - 5 m.y.s)		Hverfisvernd - önnur svæði
	Fólkvangur		Verslun og þjónusta
	Sveitarfélagsmörk		Önnur vatnsverndarsvæð
	300 m hæðarlína		Þjónustustofnun
	Stofnvegur		Þjóðminjavernd
	Tengivegur		Vatnsveita
	Landsvegur		Hitaveita
	Vegur - breytingartilögur		Rafveita
	Helstu héraðsvegir		Fjarskipti - Sími
	Reið- og gönguleiðir		Fjarskipti - Ljósleiðari
	Gönguleiðir		Endurvarpsstöð
	Flugbraut		

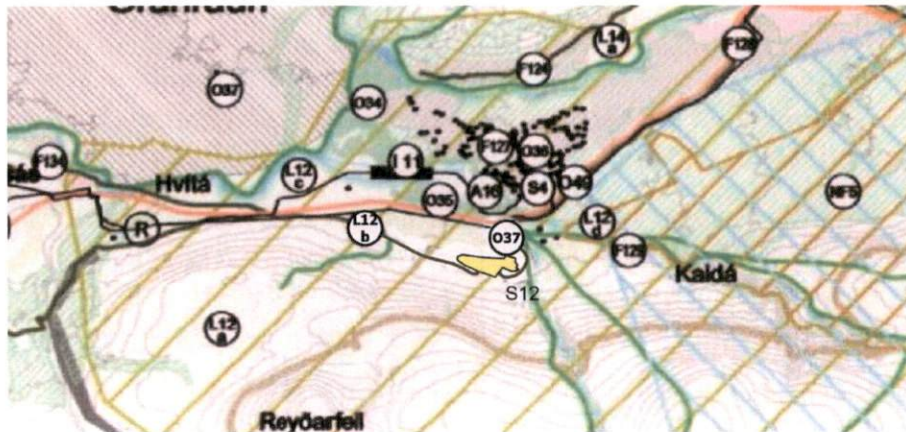
Skýringar við sveitarfélagsupprátt.

## Til skýringar

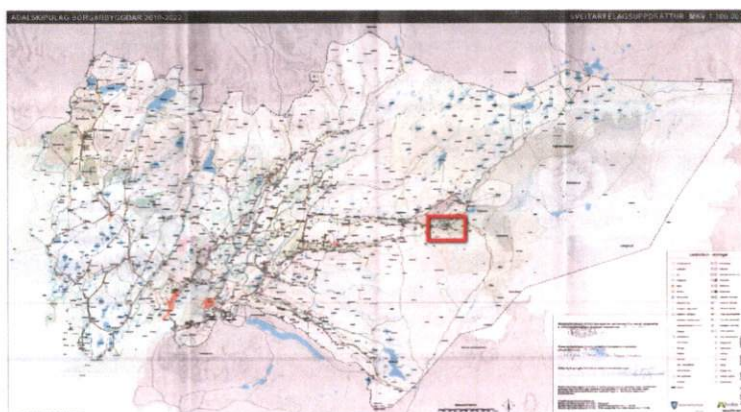
Til að auðvelda rýni í sveitarfélagsuppdrátt er það svæði sem breytingin á við sýnt hér stækkað, bæði fyrir og eftir breytingu.



Skýringarmynd. Stækkaður sveitarfélagsuppdráttur fyrir breytingu.



Skýringarmynd. Stækkaður sveitarfélagsuppdráttur eftir breytingu.



Mynd af sveitarfélagsuppdrætti aðalskipulagsins. Staðsetning breytingarinnar er sýnd með rauðum ramma.



## Áhrif á umhverfið

Þessi tillaga um breytingu á aðalskipulagi felur ekki í sér neina eðlisbreytingu á landnotkun innan bæjartorfunnar í Húsafelli, því þar er þegar starfsemi og mannvirki af því tagi sem skilmálar nýs reits S12 gera ráð fyrir. Á hinn bóginn er gerð tillaga um heimild til að taka áður óbyggt land undir sex frístundahús. Forsenda þess er áhugi landeigandans og því er ekki um að ræða raunhæfa valkosti aðra en þá að heimila landnotkunina eða gera það ekki. Hafa þarf í huga að allt Húsafellssvæðið er undirlagt undir frístundahús og gistipjónustu og það að heimila frístundabyggðina ekki er því aðeins raunhæfur kostur að verulegir annmarkar séu þá slíkri landnotkun á þessum stað. Svo er ekki. Komið hefur fram áhugi annarra landeigenda í grenndinni á sambærilegri landnotkun.

Leitað var umsagnar Umhverfisstofnunar um tillögu á vinnslustigi með nýrri frístundabyggð á svæðinu (ath. umfangsmeira svæði í vinnslutillögu), í samræmi við ákvæði í aðalskipulagi vegna þess að svæðið er á C-hluta Náttúruminjaskrár. Sú skráning bíður endurskoðunar í samræmi við ný náttúruverndarlög. Skráning svæðisins á náttúruminjaskrá er á grundvelli þess að á svæðinu sé tilkomumikið, fjölbreytt landslag, víðlendur skógur, laugar og lindir, auk þess að vera vinsælt útivistarsvæði. Umhverfisstofnun benti í umsögn sinni á mikilvægi þess að fyrirhugaðar framkvæmdir rýri ekki verndargildi svæðisins. Tillagan er ólíkleg til að hafa veruleg áhrif á þá þætti sem skráning á náttúruminjaskrá byggir á, enda er það svæði sem tillagan nær til hvorki tilkomumikið eða með fjölbreyttu landslagi og þar er ekki skógur, laugar né lindir.

Leitað var eftir umsögn Ráðgjafarmiðstöðvar landbúnaðarins um umrædda breytingu á landnotkun. Í umsögn (dags. 2. nóv. 2021) er svæðinu lýst þannig:

*Svæðið sem um ræðir samanstendur af framræstu votlendi og vallendi. Svæðið er vel gróið grósum ásamt því að trjágróður, líklega sjálfsáður, er þar á víð og dreif. Svæðið hefur verið flokkað sem gott ræktarland enda liggur það í jaðri ræktaðs lands sem hefur verið nytjað. Umrætt svæði er þó að mestu óræktað en hefur verið notað að hluta sem beitarhólf.*

Um gildi svæðisins sem landbúnaðarlands segir svo í umsögninni:

*Svæðið sem um ræðir gæti hentað til ræktunar í afar smáum skala. Jarðvegur er að hluta til djúpur og land grósku mikið. Samfella í ræktun gerir það þó að verkum að ólíklegt er að landið henti til nútíma tún- eða akuryrkju. Landið hefur notagildi til beitar.*

Niðurstaða umsagnarinnar er þessi:

*Miðað við skoðun á loftmyndum og gervitunglamyndum ásamt þeim gögnum sem fylgdu beiðni, sér undirritaður ekki ástæðu til að leggja gegn breytingu á landnotkun skv. tillögu að breytingu á aðalskipulagi.*





Myndin sýnir meginhluta landsins sem tekið verður undir frístundabyggð, afmarkað með rauðri línu.

Á bænum Húsafelli hefur ekki verið hefðbundinn búskapur árum saman enda hefur búskapur á jörðinni að mestu snúist um þjónustu við ferðafólk. Heimatún og bithagi hafa að hluta verið nýtt, þó lítið vegna búskapar annars en frístundabúskapar fyrir hesta sem eða bithagi fyrir ferðahópa á hestum. Það er því mat sveitarfélagsins að sú ákvörðun að taka mögulegt beitarnland undir aðra landnotkun en landbúnað hafi ekki veruleg áhrif á hefðbundinn búskap á svæðinu. Þá telur sveitarfélagið að landið sem taka á undir frístundahús sé ekki stærra en þörf krefur, auk þess sem það verður í samfellu við hús sem fyrir eru á svæðinu.

Svæðið sem áformað er að taka undir frístundahús til útleigu er að mestu í órækt, sjá mynd hér fyrir ofan þar sem það er afmarkað með rauðri línu. Ekki er útilokað að hægt sé að vinna það upp í ástand sem svarar til góðs eða mjög góðs ræktanlegs lands skv. flokkun í leiðbeiningum atvinnuvega- og nýsköpunarráðuneytis frá mars 2021 en þá með verulegum tilkostnaði.

Nokkur breyting verður á ásjáð Húsafells sunnan þjóðvegur með tilkomu sex sumarhúsa og mögulegri viðbyggingu við Gamla bæ auk þróunar sem kann að verða í landi Bæjargils. Til þess að tryggja að breytingar verði hófstilttar eru sett skipulagsákvæði sem takmarka hæð húsa við eina hæð og ris með tveimur tilgreindum undantekningum. Búast má við að trjágróður dragi úr sýnileika mannvirkja eftir því sem hann vex.

Á skipulagssvæðinu er hlaðinn túngarður innan lands Húsafells 1 þar sem áformað er svæði fyrir frístundahús. Við útfærslu í deiliskipulagi þarf að taka tillit til minja, eins og áskilið er samkvæmt minjalögum og reglum um skráningu jarðfastra menningarminja vegna skipulags og framkvæmda.

Fyrirsjáanleg þróun í samræmi við skilmála reits S12 kann að leiða til lítils háttar aukningar í umferð. Um er að ræða nokkur viðbótarherbergi í mögulegri viðbyggingu við Gamla bæ auk umferðar í frístundahúsin, sem gert er ráð fyrir að færast síðar yfir á nýja aðkomu úr vestri. Ólíklegt er að þessi viðbótarumferð að Húsafelli 1 vegi þungt í samanburði við heildarumferð um Húsafellskapelluveg, sem liggur einnig að tveimur íbúðarhúsum, vinsælu útivistarsvæði, listamiðstöð í Bæjargili, kapellunni og sumarhúsum við gamla þjóðveginn. Einhver aukning kann einnig að verða í umferð að Bæjargili með bættri aðstöðu fyrir gesti en þangað koma að jafnaði



um 60 manns á dag í litlum hópum. Bílastæði fyrir gesti Bæjargils er austan við bæjartorfuna, handan gamla þjóðvegarins. Þaðan ganga gestir til vesturs inn á svæði Bæjargils.

### Samráð við hagsmunaaðila

Vegna breytinga sem gerðar voru á tillögunni frá því að hún var kynnt á vinnslustigi voru haldnir fundir með landeigendum á þeim svæðum sem vinnslutillagan náði til. Höfð var hliðsjón af sjónarmiðum sem þar komu fram við fullvinnslu tillögunnar.

### Málsmeðferð og tímaáætlun

Skipulagslýsing hefur verið kynnt almenningi og umsagnaraðilum. Umsagnir bárust frá Vegagerðinni, Minjastofnun, Heilbrigðiseftirliti Vesturlands, Skipulagsstofnun, Umhverfisstofnun og Slökkviliði Borgarbyggðar sem gerðu ekki athugasemdir við lýsinguna. Í umsögnum komu fram ýmsar gagnlegar ábendingar sem brugðist var við við mótun tillögunnar, m.a. um umfjöllun um vatns- og fráveitu, minjar og stefnumörkun um uppbyggingu. Brugðist hefur verið við framangreindum atriðum við mótun tillögunnar. Ábendingar bárust einnig frá landeigendum með ýmsum gagnlegum upplýsingum sem voru nýttar við gerð tillögunnar.

Tillaga á vinnslustigi var kynnt frá 30. júní til 16. ágúst 2021 og send Skipulagsstofnun og umsagnaraðilum til umsagnar. Á kynningartímanum bárust 8 umsagnir og 3 athugasemdir. Umsagnir bárust frá Veðurstofnunni, Minjastofnun, Umhverfisstofnun, Skipulagsstofnun, Heilbrigðiseftirliti Vesturlands, Húnaþingi Vestra, Hvalfjarðarsveit og Grímsnes og Grafningshrepp. Ábendingar bárust frá Sæmundi Ásgeirssyni, Þórði Kristleifssyni, Eddu Arinbjarnar, Jóni Kristleifssyni, Þorsteini Kristleifssyni, Bergþóri Kristleifssyni, Ingibjörgu Þorsteinsdóttur, Birni Þorsteinssyni, Þorsteini Þorsteinssyni og Margréti Þorsteinsdóttir. Í umsögnunum komu fram ábendingar sem hafðar hafa verið til hliðsjónar við mótun aðalskipulagsstillögu. Meðal annars hefur verið skerpt á umfjöllun um landbúnaðarland, minjar, áhrif á verndarsvæði, fráveitu, vatnsveitu, auk þess sem tillagan tekur nú til minna svæðis en áður var áformað. Í ábendingum kom fram andstaða við að áfram væri unnið að aðalskipulagsbreytingu eins og hún var kynnt í vinnslutillögu. Í einni ábendingu kom fram andstaða við að áfram væri unnið að aðalskipulagsbreytingunni nema hún næði eingöngu til lands Bæjargils og Húsafells 1.

Tillagan var auglýst að undangenginni athugun Skipulagsstofnunar þann 21. febrúar 2022 og gefinn frestur til 6. apríl til að koma á framfæri skriflegum athugasemdum. Athugasemdir bárust frá landeigendum sem töldu að uppbygging á verslunar- og þjónustulóðum skv. tillögunni vegi að hagsmunum þeirra sem landeiganda á aðliggjandi svæði. Nokkrar aðrar umsagnir bárust án efnislegra athugasemda. Öllum sem sendu umsagnir eða athugasemdir hefur verið svarað.

Ljóst er að uppbygging skv. tillögunni mun breyta sviptomíti staðarins og hafa þannig áhrif á nálægar landareignir en ekki verði hjá því litið að hver landeigandi hljóti að hafa nokkurt svigrúm til að nýta landareign sína þótt það sé nágrönnum ekki að öllu leyti að skapi. Ætla má að skipulagsákvæði tryggja nægilega að forsendur þess að Húsafell sé á C-hluta náttúruminjaskrár séu óbreyttar, enda skerðist ekki tilkomumikið fjölbreytt landslag, víðlendur skógur, laugar og lindir sem vísað er til á skráningu svæðisins.



## Áritun

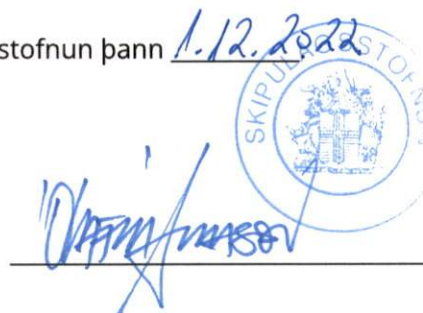
Aðalskipulagsbreyting þessi, sem auglýst hefur verið skv. 31 gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt í sveitarstjórn þann 10.11.2022.



SVEITARSTJÓRINN

---

Aðalskipulagsbreyting þessi var staðfest af Skipulagsstofnun þann 1.12.2022



SKIPULAGSSTOFNUN

---