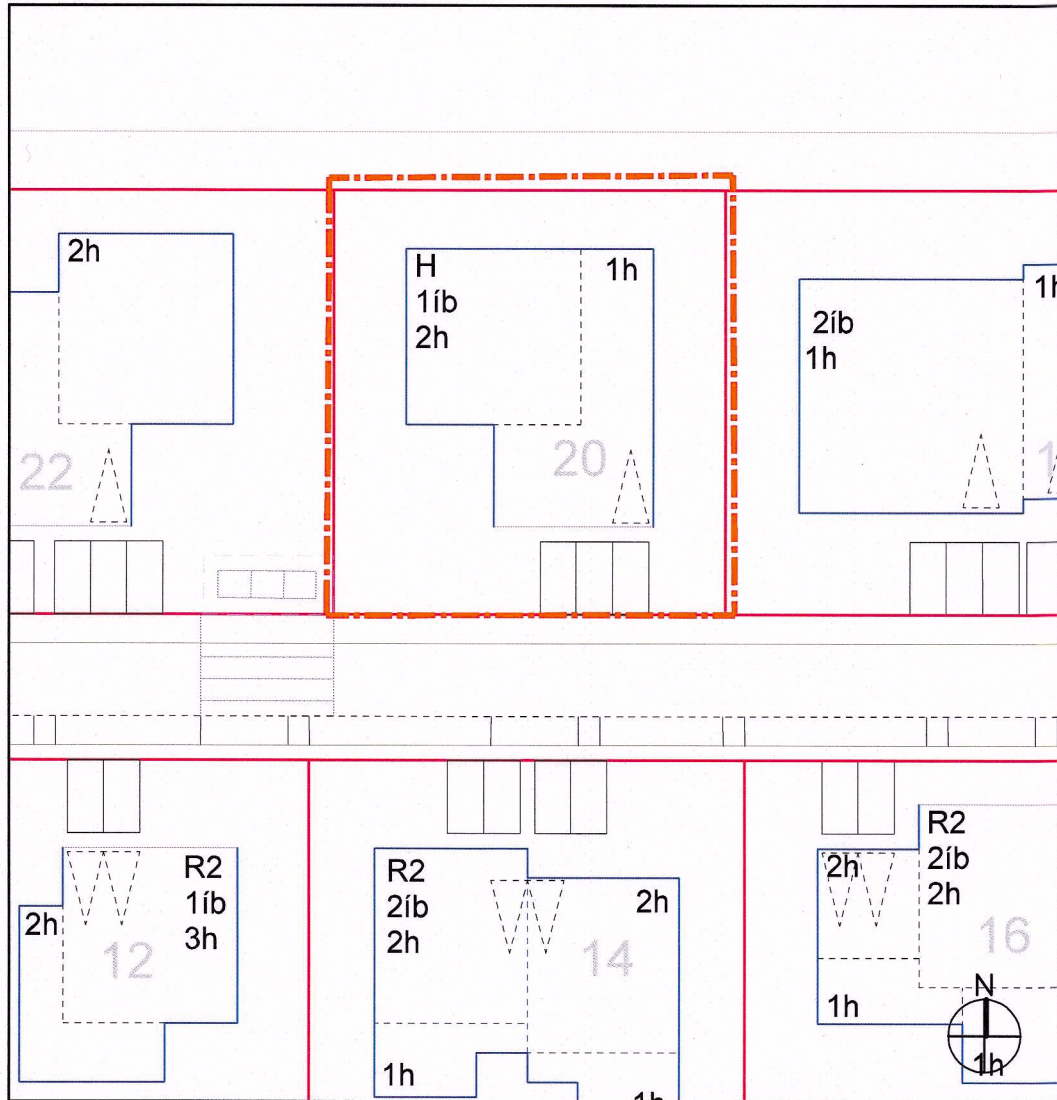


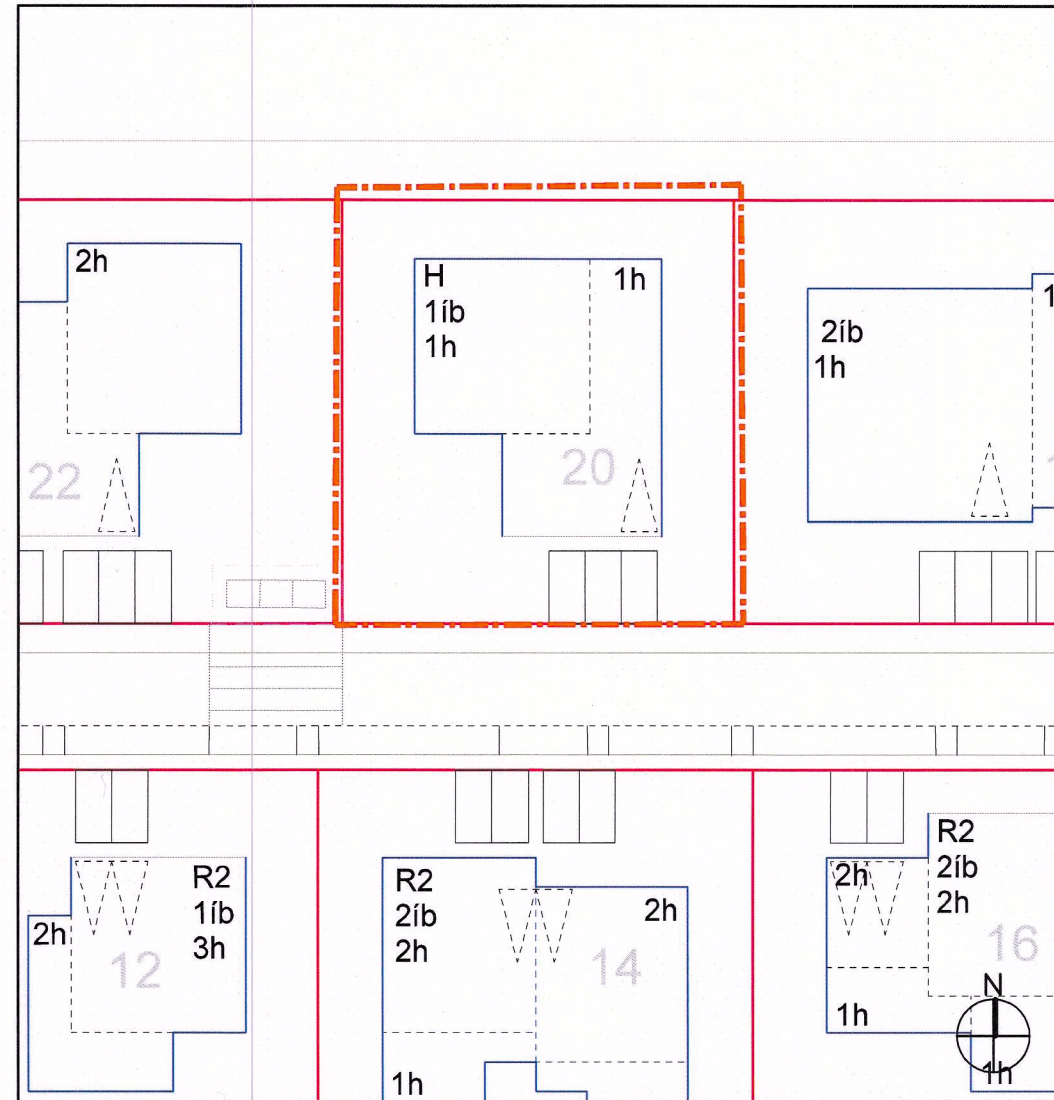
SKARÐSHLÍÐ 3.ÁFANGI - BREYTING Á DEILISKIPULAGI VÖLUSKARÐ 20

HAFNARFJÖRÐUR
www.hafnarfjordur.is



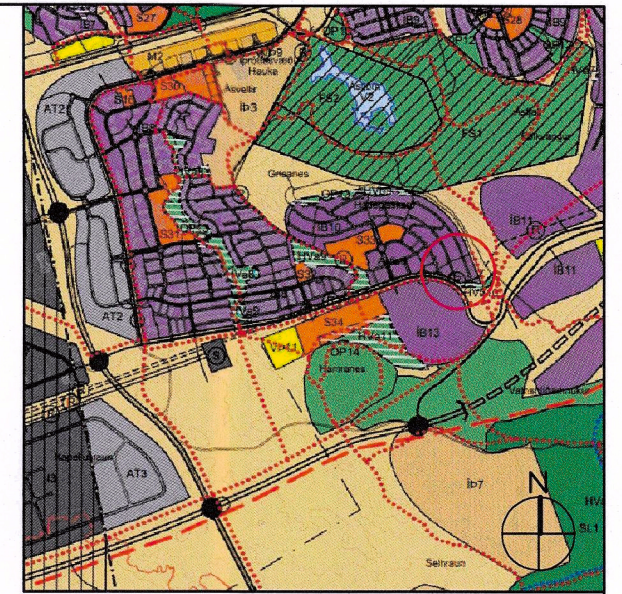
FYRIR BREYTINGU - Í GILDI FRÁ 03.04.2018

MKV 1:500



EFTIR BREYTINGU

MKV 1:500



YFIRLIT- HLUTI AÐALSKIPULAGS HAFNARFJ. 2013 - 2025

SKÝRINGAR:

- MÖRK SKIPULAGSSVÆDIS
- LÓÐAMÖRK
- BYGGINGARREITUR
- BUNDIN BYGGINGARLÍNA
- BÍLASTÆDI
- BÍLASTÆDI Í BÍLSKÚR / OPNU BÍLSKÝLI

Deiliskipulagsbreyting þessi, sem fengið hefur málsmeðferð í samræmi við ákvæði 2. mgr. 43. gr skipulagslaga 123/2010 var samþykkt á afgreiðslufundi skipulags- og byggingarfulltrúa Hafnarfjarðar þann 3.08 2022

Þorvaldur Sveinsson
Skipulagsfulltrúi

Tillagan var auglýst frá 1.06 2022 með athugasemdafresti til 30.06 2022

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B- deild Stjórnartíðinda þann 19.08 2022

NÚVERANDI SKILMÁLAR:

Gildandi skilmálar í kafla 5.3 í greinagerð deiliskipulags fyrir Skarðshlíð 3.áfangi, samþykkt 18.06.2019.

Deiliskipulagið gerir ráð fyrir 18 einbýlishúsum, 15 við Völuskarð og 3 við Tinnuskarð. Einbýlishús standa ýmist fyrir ofan eða neðan götu,

Gólfkóti við Völuskarð 20 er skilgreindur sem 41,30 m. Hæsti þakkóti er skilgreindur sem 49,60 m.

Um Völuskarð 20 gildir:

- | | |
|--------------------------|--|
| Húsgerð: | E |
| Húshæð: | Tveggja hæða |
| Byggingarlína: | Byggingarlína næst götu er bundin að lágmarki 9 m. |
| Þakgerð: | Einhalla, en flatt þak sem útfærðir eru þakgarðar. |
| Byggingarefni: | Mælt er með að nota vistvæn byggingarefni við hönnun húsa. |
| Bílastæði: | Að hámarki tvö til þrjú stæði á lóð, sjá skýringarmyndir. |
| Bílskúr / Opið bílskýli: | Gert ráð fyrir bílskúr / opnu bílskýli |

BREYTING SKILMÁLA:

Deiliskipulagsbreyting:

Gert er ráð fyrir einbýlishúsi á einni hæð og hækkun gólfkóta samkvæmt minnisblaði 2202367 AMT gefið út af skipulagssviði Hafnarfjarðarbæjar 03.03.2022.

- Helstu kótar eru:
- Gólfkóti bílskúrs: 41,60 m
 - Gólfkóti íbúðar: 42,30 m
 - Hæsti þakkóti: 47,85 m

Um Völuskarð 20 gildir:

- | | |
|--------------------------|--|
| Húsgerð: | E |
| Húshæð: | Einnar hæða hús |
| Byggingarlína: | Byggingarlína næst götu er bundin að lágmarki 9 m. |
| Þakgerð: | Flatt þak |
| Byggingarefni: | Mælt er með að nota vistvæn byggingarefni við hönnun húsa. |
| Bílastæði: | Að hámarki tvö til þrjú stæði á lóð, sjá skýringarmyndir. |
| Bílskúr / Opið bílskýli: | Gert ráð fyrir bílskúr / opnu bílskýli |

SKARÐSHLÍÐ 3. ÁFANGI - BREYTING Á DEILISKIPULAGI

VÖLUSKARÐ 20

MKV: 1:500

ÚTGÁFA DAGS: xx.xx.20xx

BLAÐSTÆRÐ: A3

MÁLSNR.:

Davíð Kr. Pitt arkitekt faí - kt 101069-5249

Tvíeyki
Hverfisgata 54
101 Reykjavík