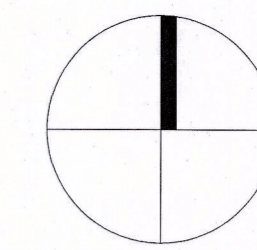
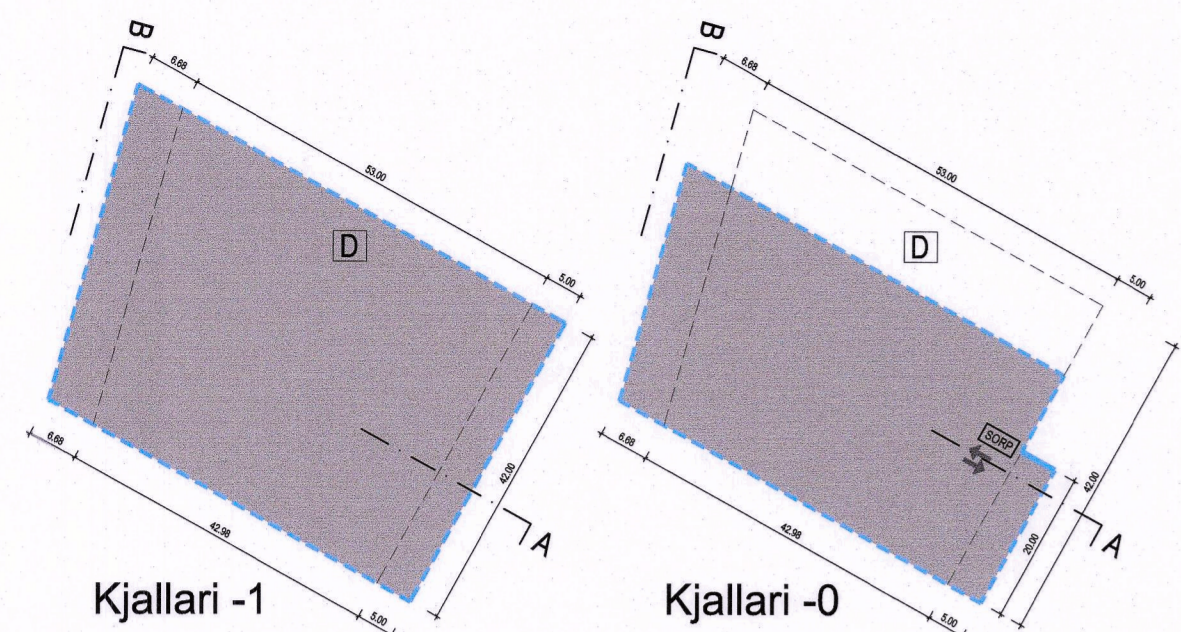


BREYTING Á DEILISKIPULAGI FYRIR LAUGAVEG 168 - 176

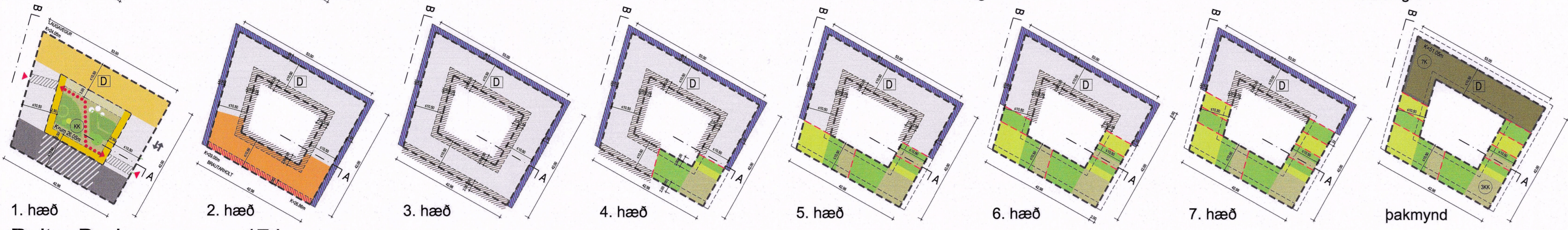
Uppbygging á Laugavegi 168-174
Staðgreinireitir 0-1-1250001, 0-1-1250201 og 0-1-1251005



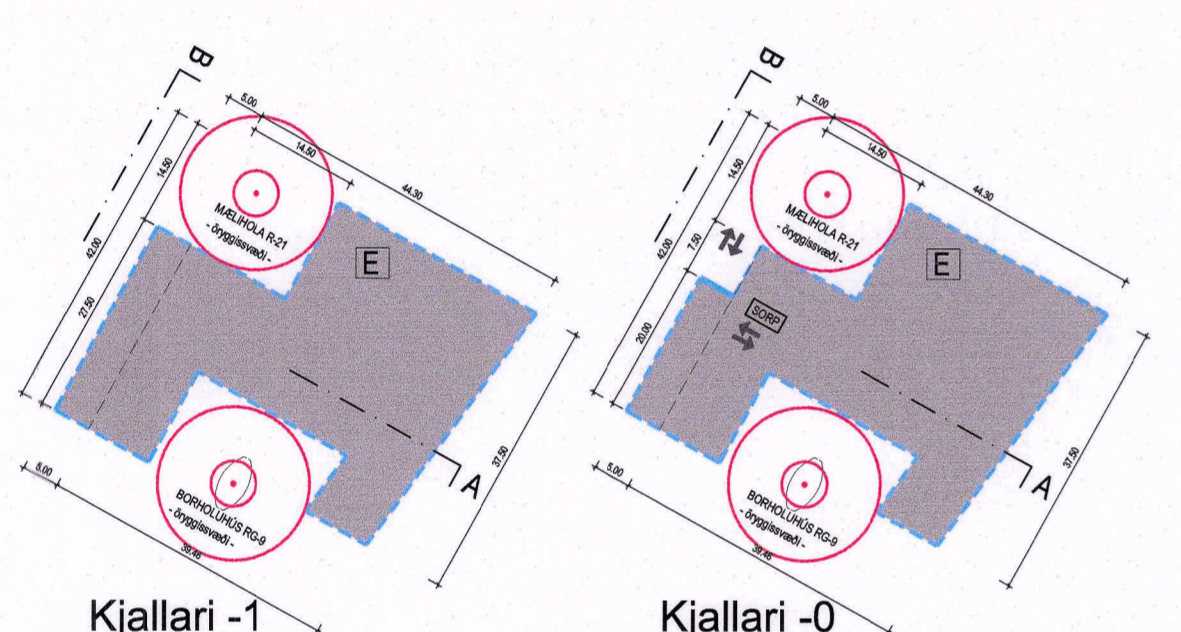
Hluti Aðalskipulags Reykjavíkur 2040



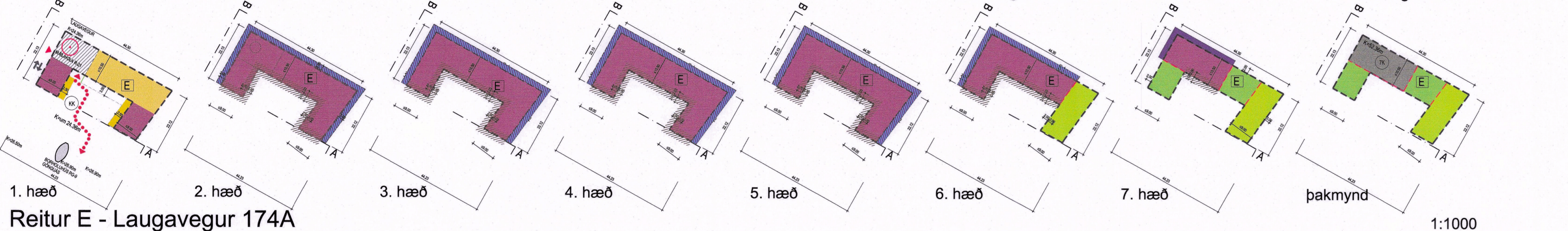
Kjallari -1 Kjallari -0



1. hæð 2. hæð 3. hæð 4. hæð 5. hæð 6. hæð 7. hæð þakmynd
Reitur D - Laugavegur 174



Kjallari -1 Kjallari -0



1. hæð 2. hæð 3. hæð 4. hæð 5. hæð 6. hæð 7. hæð þakmynd
Reitur E - Laugavegur 174A

- Skýringar:
- Núverandi bygging
 - Byggingarreitir
 - Stöðillun hæða, leiðbeinandi
 - Byggingarreitir kjallara hámarks, undir byggingum
 - Byggingarlína aðkomu kjallara, bundin
 - Íbúðir
 - Atvinnuhúsnæði
 - Atvinnuhúsnæði eða íbúðir valkvætt
 - Atvinnu- / hótélhúsnæði eða íbúðir valkvætt
 - Kjallari
 - Geymslur
 - Íbúðir eða geymslur valkvætt
 - Möguleg tenging (bíla-)kjallara
 - Rampur í bílakj / milli kjallara aðliggj. bygginga leiðbeinandi
 - Kvöð um undirgöng á 1. hæð leiðbeinandi staðsetning
 - Sémtaflötur fyrir íbúðir á garðhæð
 - Sémtaflötur fyrir atvinnuhúsnæði / garðhæð
 - Leyfilegt svæði fyrir útkrag
 - Leyfilegt svæði fyrir innregnar veggsvalir
 - Leyfilegt svæði fyrir inn- og útr. veggsvalir
 - Leyfilegt svæði fyrir innregning hæð
 - Merking byggingareita/ lóða
 - Hæðir bygginga, kjallara leiðbeinandi
 - Kótur
 - Inn- og úrkeyrsla bílajallara leiðbeinandi staðsetning
 - Aðalinngangur
 - Kvöð um gönguleið / um tengingu út í garð leiðbeinandi staðsetning
 - Tré og græn svæði í innigörðum leiðbeinandi staðsetning
 - Þakgarðar og græn þök leiðbeinandi staðsetning
 - Landslag, núverandi
 - Landslag, tillaga að breytingu
 - Lega Laugavegs, viðmið

DEILISKIPULAG ÞETTA SEM FENGID HEFUR MEDFERD Í SAMRÆMI VID ÁKVÆÐI 1. mgr. 43. gr. SKIPULAGSLAGA nr. 123/2010

VAR SAMÞYKKT Í slipulags- og samgönguváði ÞANN 25. maí 2022 OG Í borgarráði ÞANN 25. maí 2022

TILLAGAN VAR AUGLÝST FRÁ 22. júlí 2021 MED ATHUGASEMDAFREST TIL 6. september 2021

AUGLÝSING UM GILDISTÖKU DEILISKIPULAGSINS VAR BIRT Í B-DEILD STJÓRNARTÍÐINDA ÞANN 6. september 2022

YRKI ARKITEKTAR
Hverfisgötu 76, 101 Reykjavík
Sími: +354 552 6629
Kt: 560997-3109
www.yrki.is
yrki@yrki.is

Audis H. Agúsdóttir ANNAH FAI
Sólveig Berg ANNAH FAI

VERK
LAUGAVEGUR 168 - 174

DAGETN.	MKV.	TEKNAÐ AF	ÚTGEFID AF
16.06.21	1:1000/ 1:500	ML	ÁH/ SB
TEKNING	VERK NR.	TEKNING NR.	ÚTGÁFA
D06	V289	7 af 8	5.9.22