

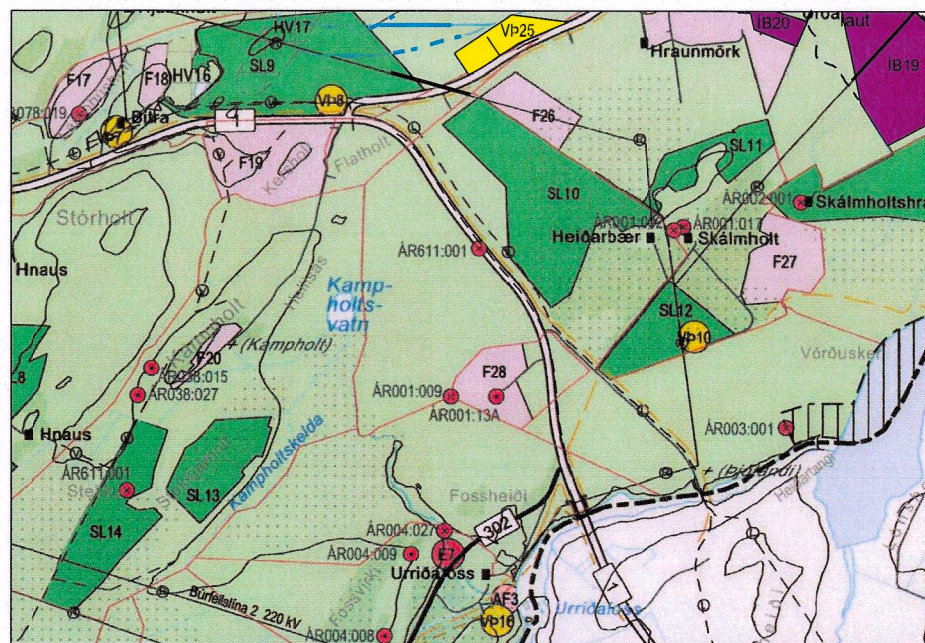


FLÓAHREPPUR Aðalskipulag 2017 - 2029

Heiðarbær Stórholt L166345 - Þjórsárbraut 2

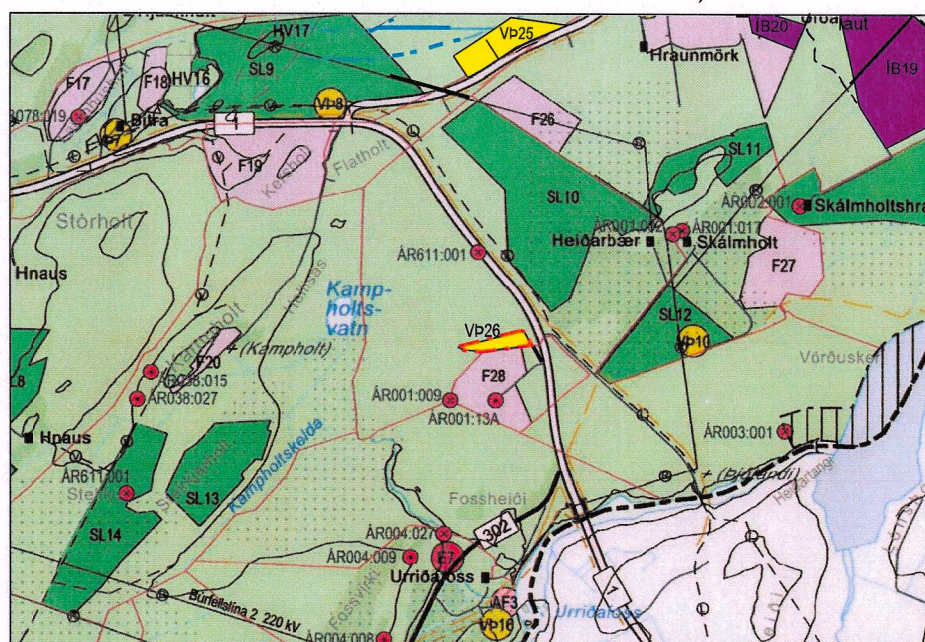
Breyting á landnotkun

28. janúar 2025



Aðalskipulag Flóahrepps 2017 - 2029 m.s.br.

mkv. 1 : 50.000 (A3)



Aðalskipulag Flóahrepps 2017 - 2029 m.s.br.

eftir breytingu

----- Mörk aðalskipulagsbreytingar

SKÝRINGAR

ATVINNA OG BYGGÐ

- IB Íbúðarbyggð
- VP Verslun- og þjónusta
- L Landbúnaðarsvæði
- SL Skógrækt og landgræðsla

SAMGÖNGUR OG VEITUR

- Stofnvegir
- Tengivegir
- Héraðsvegir
- Slóðar
- Reiðleiðir
- Reiðhjólaleiðir
- Undirgöng
- Raflínur 66-220 kV
- Vatnsveita
- Ljósleiðari

TAKMARKANIR Á LANDNOTKUN

- Svæði á náttúruminjaskrá
- Hverfisvernd
- Vatnsból
- Vatnsvernd grannsvæði
- Vatnsvernd fjarsvæði

TÁKN TIL SKÝRINGAR

- Skipulagsmörk
- Landamerki, óviss og ekki tæmandi
- Ræktað land
- Landbúnaðarland flokkur I og II

Skipulagsgögn:

Aðalskipulagsuppdráttur, mkv. 1 : 50.000 (A3)

Aðalskipulagsbreyting þessi, sem kynnt hefur verið samkvæmt 30. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 og auglýst samkvæmt 31. gr. sömu laga var samþykkt í sveitarstjórn þann 17.12.2024

Umhverfis- og tæknisvið
Uppsveita
Níkius Pál Hrafnkisson
Skipulagsfulltrúi
Aðalskipulagsbreyting þessi var staðfest af Skipulagsstofnun þann 27.2.2025
Guðmundur Haraldsson

Landbúnaðarsvæði breytist í verslun og þjónustu

Landið sem aðalskipulagsbreyting þessi nær yfir, er innan svæðis sem heitir á vef Mannvirkja-stofnunar Heiðarbær Stórholt L166345 og er skráð sem nytjað og er 93,6 ha að stærð. Samkvæmt núverandi staðfestu Aðalskipulagi Flóahrepps 2017 - 2029, er landið skilgreint sem landbúnaðarsvæði.

Í aðalskipulagsbreytingu þessari er gert ráð fyrir að um 3.21 ha lands, syðst á svæðinu, verði breytt í verslun og þjónustu, merkt VP26, og er þá fyrst og fremst ætlað fyrir starfsemi sem tengist ferðaþjónustu.

Pétur H. Jónsson skipulagsfr. arkitekt f.a.í.
Laugaveg 13, 101 Reykjavík
Sími: 562-4140 ima@simnet.is