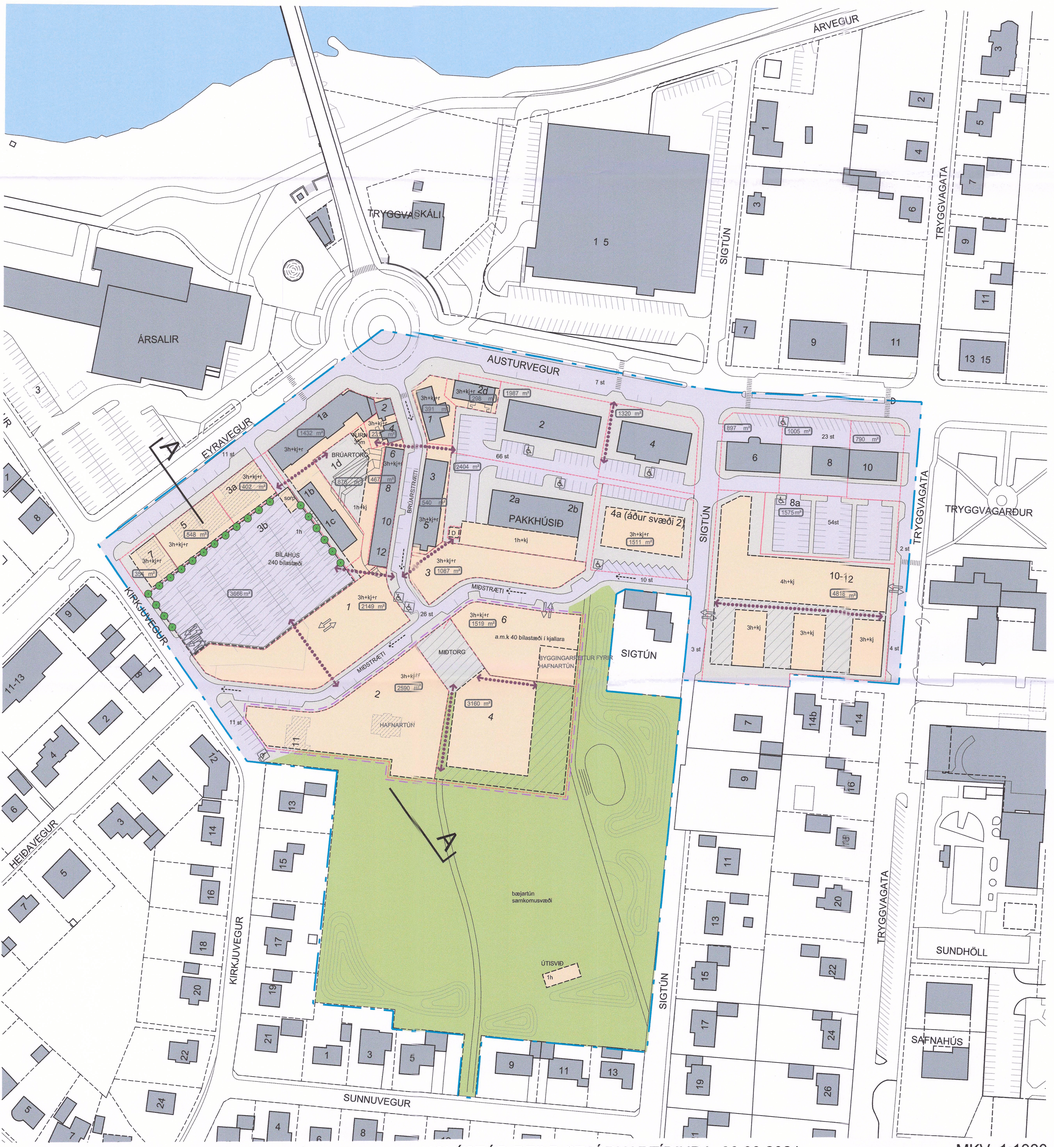
MIÐBÆR SELFOSS - BREYTING Á DEILISKIPULAGI

Sveitarfélagið ÁRBORG

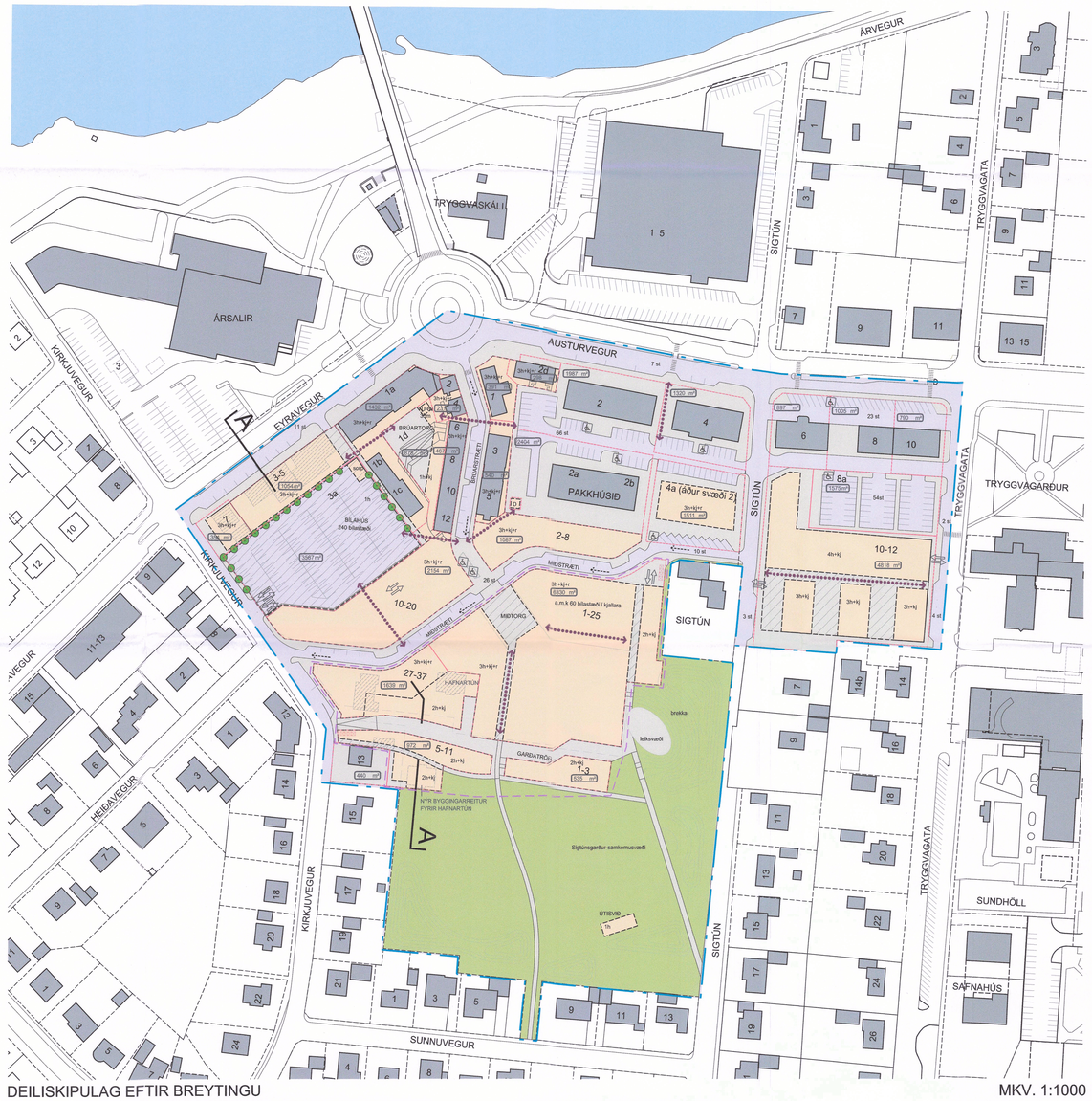
Árborg aðalskipulag 2020-2036,
úr þéttbýlisuppdrætti fyrir Selfoss

FYRIR



GILDANDI DEILISKIPULAG, SAMÞYKKT 08.07.2021 OG AUGLÝST Í B-DEILD STJÓRNARTÍÐINDA 30.08.2021. MKV. 1:1000

EFTIR



DEILISKIPULAG EFTIR BREYTINGU MKV. 1:1000

N

SKÝRINGAR

- MÖRK SKIPULAGSSVÆÐIS
- LÓÐAMÖRK
- LÓÐAMÖRK SEM FALLA ÚR
- BYGGINGARREITUR
- BYGGINGARREITUR NEÐANJARÐAR
- BUNDIN BYGGINGARLÍNA
- NÚVERANDI BYGGÐ
- BYGGINGAR SEM MEIGA VÍK
- TORGSVÆÐI, STÍGAR OG LÓ
- GARÐSVÆÐI
- KVÖÐ UM TRJÁGRÓÐUR
- KVÖÐ UM GÖNGULEIÐ
- KVÖÐ UM AÐKOMU
- KVÖÐ UM TENGINGU VIÐ BÆJARGARÐ
- SKRÁÐAR FORNMINJAR
- GATA
- EINSTEFNUGATA
- D DREIFISTÖÐ
- 741m² HEILDARSTÆRÐ LÓÐAR (ÓTRÉGAÐUR LÓÐFLÖTUR) Nr. 1.20
- 3h + kj + r FJÖLDI HÆÐA (3 hæðir, kjallari og risháð)
- INN- OG ÚTKEYRSLA BÍLAKJALLARA (leiðbeinandi)
- BÍLASTÆÐI FYRIR HREYFIHAMLAÐA (leiðbeinandi)
- DJÚPGÁMAR (leiðbeinandi)

GILDANDI SNEIÐING A-A, MKV. 1:500

SNEIÐING A-A EFTIR BREYTINGU, MKV. 1:500

Greinargerð.

Í gildi er deiliskipulag fyrir miðbæ Selfoss samþykkt 08.07.2021 og auglýst í B-deild stjórnartíðinda 30.08.2021.

Breytingar sem gerðar eru á deiliskipulagsuppdrætti eru eftirfarandi:

1. Eyravegur 3a og 5 er gert að einni lóð Eyravegur 3-5. Aðkeyrsluvegur sem áður tilheyrði lóð Eyravegs 3b (bílahúss) tilheyrir nú Eyravegi 3-5. Heimilt er að kjallari liggi að lóðarmörkum við Eyraveg 1 og einnig að kjallari verði byggður við Eyraveg 1 sem liggi að sömu lóðarmörkum. Lóð bílahúss breytist úr 3b í 3a og minnkar eins og að framan er nefnt.
2. Byggingarreitur við Austurveg 2a og 2b fellur út.
3. Gerð er ný lóð, Miðstræti 1.
4. Númerum lóða við Miðstræti er breytt skv. breyttri aksturstefnu - lægstu númer austast.
5. Lóðamörkum við Miðstræti er á nokkrum stöðum breytt.
6. Ný niðurgrafin göngugata, Garðatröð, er gerð sunnan við Miðstræti. Tvær lóðir eru gerðar sunnan göngugötunnar, nr. 1-3 og 5-11. Skilyrtur er reitur innan lóðar Garðatraðar 3-11 fyri flutning á Hafnartúni sem stendur í dag rétt norðan við þá lóð. Hámarkshæð bygginga sunnan Garðatraðar eru 2 hæðir eða 1hæð og ris, sbr. sneiðingu.
7. Skipulasmörk ná nú lika yfir lóðina Kirkjuvegur 13 - en sú lóð er minnkuð og heimild gefin fyrir niðurrifi bílgeymslu á lóðinni.
8. Samkomuflöt í Sigtúnsgarði sem í tillögunni tengist Garðatröð er lækkuð niður í hæð göngugötunnar og brekkan umhverfist lengist sem því nemur.
9. Bílastæðum í Kirkjuvegi er breytt þannig að tvö rútusstæði koma í stað 11 bílastæða.
10. Bílakjallari undir Miðstræti 3-21 er stækkaður - nú fyrir a.m.k. 60 bíla
11. Leiðbeinandi staðsetningum fyrir djúpgáma er bætt við á tveimur stöðum

Breytingar á uppdrætti eftir auglýsingu:

Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð í sa
við ákvæði 1. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var s

í skipulagsnefnd þann 13.1. 2023 og

í bæjarstjórn þann 13.1. 2023

Tillagan var auglýst frá 22. 2. 2023

með athugasemdafresti til 5.4. 2023

Skipulagsfulltrúi
Sveitafélagið Árborg

Auglýsing um gildistöku deiliskipulagsins var birt í B-deild

Stjórnartíðinda þann _____ 20__.

Útgáfa / Dagsetning / Teiknari / Breyting

Sigtún þróunarfélag
VERKKAUPI / ÞÓANNI

Deiliskipulag
TEGUND VERKS

Miðbær Selfoss
GATA/STAÐSETNING

DEILISKIPULAGSUPPDRÁTTUR

MKV.:	1:1000
BLAÐSTÆRÐ:	A0
ÚTGÁFA DAGS:	16.01.202
TEIKNAÐ:	SE
YFIRFARIÐ:	SE

1502-A — VERKNR. — **01** — RAÐNR.

Sigurður Elnarsson
kt: 110457-2

BATTERÍIÐ | ARKITEKTAR
Hrísalyngur/braut 32 | 220 Hafnarfirði | S: 54 54 700 | battari@arkitekt.is | ww

© BATTERÍIÐ | ARKITEKTAR
ÖLL AFNOT OG AFRITUN TEIKNINGAR AÐ HLUTA EÐA Í HELD ER HÁÐ SKRIFLEGU LEYFI

Tölvuskrá: V:\2015\1502-Selfoss_Sogubaer\1502-A-skipulag\MODEL\1502-deiliskipulag-breyting-2.dwg