



# DEILISKIPULAG MERKILANDSTÚN - ÓVERULEGA BREYTING Á DEILISKIPULAGI



YFIRLITSMYND  
EKKI Í KVARÐA

ÁÐALSKIPULAG 2010-2030

Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 2. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123 / 2010 var samþykkt í skipulags- og byggingarnefnd þann 4. maí 2022 og í bæjarstjórn Árborgar þann 11. maí 2022.

Birting í B-deild Stjórnartíðinda dags. 16. maí 2022.

Skipulagsfulltrúi  
Sveitafélagið Árborg  
*Rúna Þórunn*

## SKÝRINGAR

- Afmörkun deiliskipulags
- Lóðarmörk
- Mörk breytinga
- Byggingareitur
- Byggingar
- Grænt svæði - gras og lágróður
- Göngustígur - útfærsla og staðsetning ekki bindandi

Öll mál eru í millimetrum, nema annað sé tekið fram.

NR | Breyting | Dags. | Samp.

VERKHEITI: Deiliskipulag Merkilandstún  
800 Selfoss

TEIKNINÚMÉR: 101

VERKHLUTI: Deiliskipulag  
Óveruleg breyting á deiliskipulag

ÚTGÁFA: A1

Teiknað: Jódís Ásta Gísladóttir kt. 250775-4239

Blaðstærð: A-2

Hönnuður: Bent Larsen Fróðason kt. 141177-3469

Samþykkt: *Bent*

Dagsetning: 28.04.22

Yfirarið af hönnunarstjóra: Bent Larsen Fróðason kt. 141177-3469

Samþykkt: *Bent*

Frumútgáfa: 28.04.22

**LARSEN**  
HÖNNUN OG RÁÐGJÖF

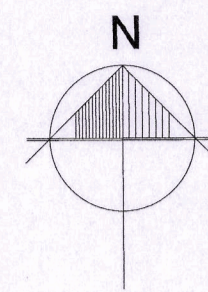
Bent Larsen Fróðason  
Byggingafræðingur B.Sc  
Sími 844-7699  
tölvupóstur: bent@larsenhr.is

VERKNR: 22-03

MKV: 1:1000

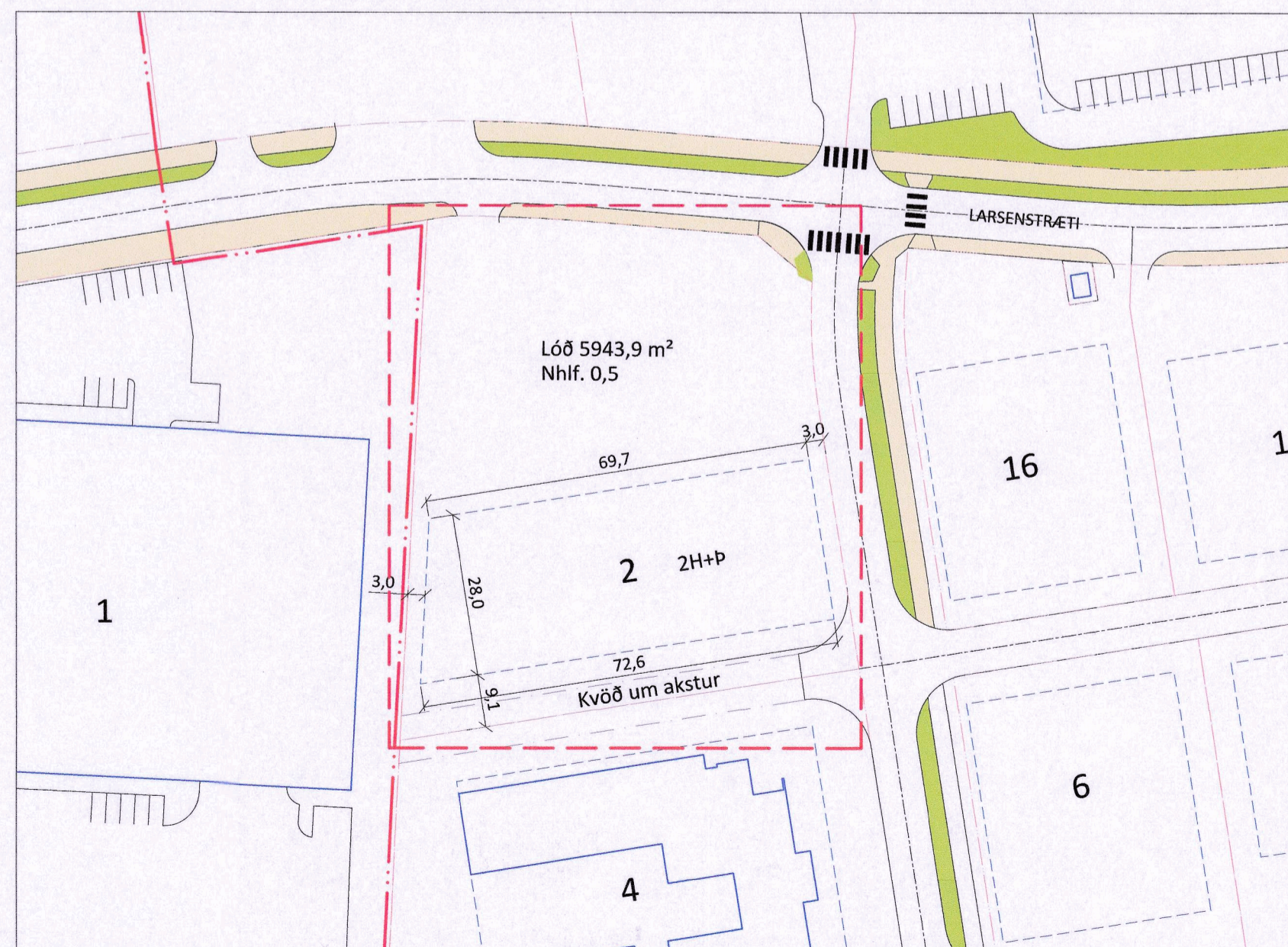


Núverandi deiliskipulag  
1:1000

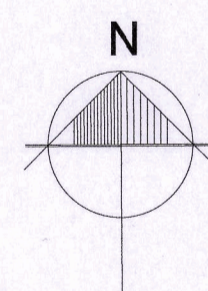


## DEILISKIPULAG Í GILDI

- Núgildandi deiliskipulag við Merkilandstún samþykkt 30.4.2009 af Bæjarstjórn Árborgar.



Deiliskipulag eftir breytingu  
1:1000



## BREYTING Á DEILISKIPULAG

- Lóðarmörkum breytt í samræmi við útgefin lóðarblöð
- Mörkum byggingareits á lóð Larsenstræti 2 breytt.
- Að öðruleiti gilda eldri skilmálar.
- Með breytingunni verður aðkoma að húsinu betri, bílastæði bæði fleiri og betur skipulögð.
- Aðkoma fyrir aðföng á milli Larsenstrætis 2 og 4 verður betri.
- Bygging hússins verður einfaldari.
- Götuásýnd frá Larsenstræti verður fallegri og minnkar ásýnd á atvinnulóðir.
- Húshlið sem snýr að lóðarmörkum við Langholt 1 verður steipt og gluggalaus.