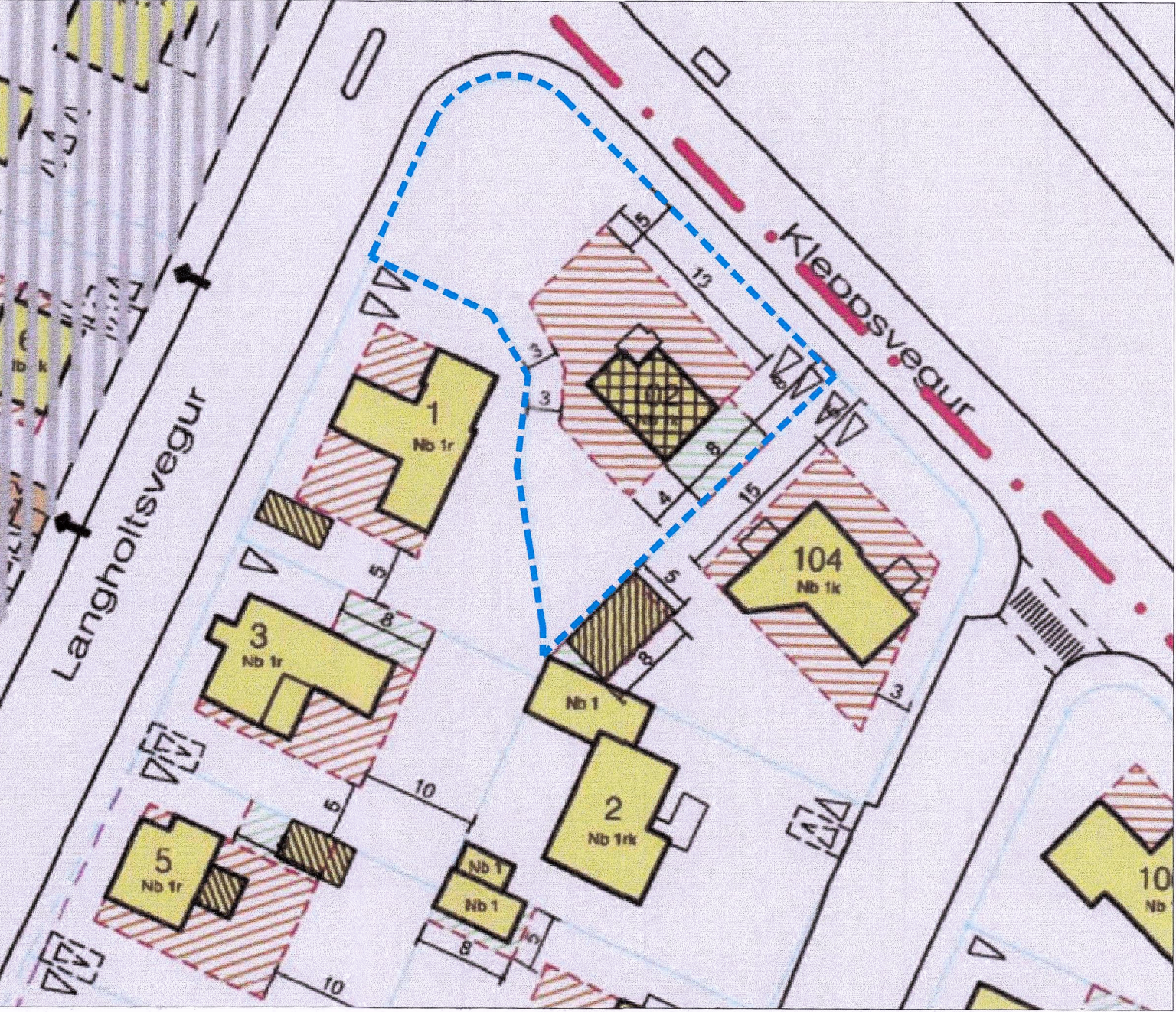


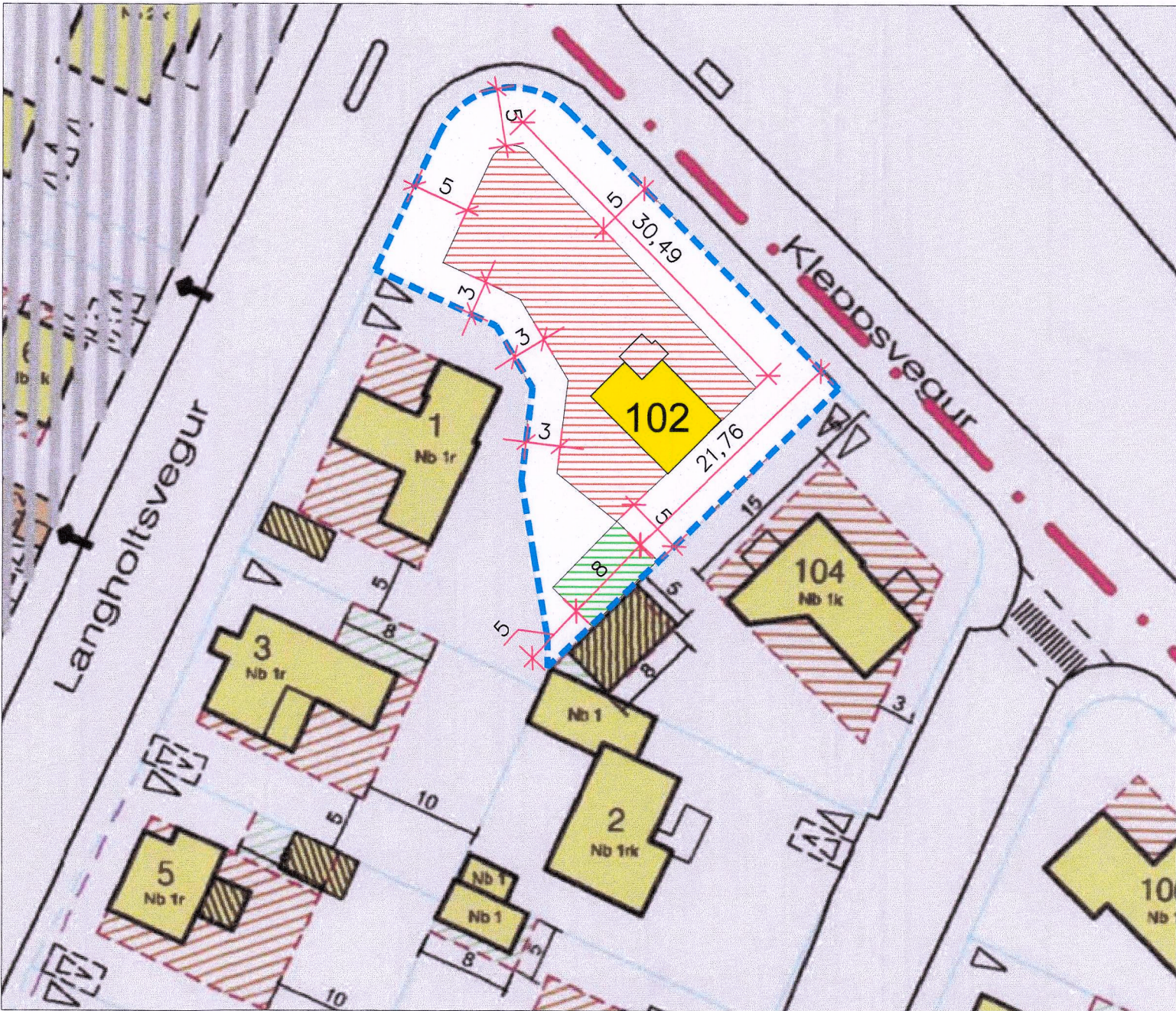
BREYTING Á SKIPULAGI - KLEPPSVEGUR 102

Fyrir breytingu:



Hluti af gildandi deiluskipulagi (2.hluti, svæði 5) fyrir breytingu 1:500

Eftir breytingu:



Hluti af gildandi deiluskipulagi (2.hluti, svæði 5) eftir breytingu 1:500

Greinargerð

Í gildi er Aðalskipulag Reykjavíkur 2040, samþykkt í borgarsjórn Reykjavíkur 26.nóvember 2013 og birt í B-deild stjórnartíðinda 26.febrúar 2014.

Deiliskipulagið kveður á um að nýtingarhlutfall lóðar fari ekki yfir 0,5. Bílageymslur, kjallarar og sólskálar eru inn í því nýtingarhlutfalli.

Deiliskipulagsbreyting

Breyting þessi fellur aðeins að Kleppsvegi 102, staðsett í 2.hluta svæði 5. Óskað er eftir að stækka byggingarreit lóðar (byggingarreitur A) og færa staðsetningu bílskúrs (byggingarreit B). Stækkar byggingarreitur A úr 231m² upp í 351m². Byggingarreitur B heldur stærð sinni er flyst aftar á lóð. Nýtingarhlutfall helst óbreytt. Að öðru leiti gilda skilmálar

Núverandi ástand:					
	Stærð lóðar	Heildarstærð húsa á lóð	Fjöldi íbúða	Bílastæði á lóð	Nýtingarhlutfall
Kleppsvegur 102	887,0m ²	106,0m ²	1	2	0,12

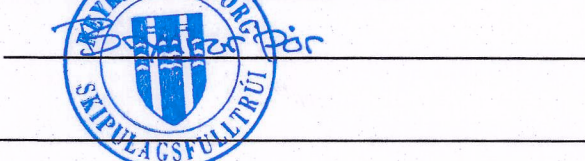
Deiliskipulagstillaga:					
	Stærð lóðar	Heildarstærð húsa á lóð eftir stækkun - hámark	Bílastæði á lóð - max	Nýtingarhlutfall - hámark	Athugasemdir
	887	443,5	2	0,5	engin samþ. teikninghjálpi BF

Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 2. mgr. 43. gr. sbr. 1. mgr. 44. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt í/á afgr.fundi skipulagsfulltrúa þann 14.ágúst 2025

Tillagan var grenndarkynnt frá 14.júlí 2025 með athugasemdafresti til 12.ágúst 2025.

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild

Stjórnartíðinda þann 14.ágúst 2025



Verkfræðistofa Ívars Haukssonar ehf.
Suðurlandsbraut 46, 108 Rvk
Sími: 695-4337
e-mail: ivar@vha.is
Heimasíða: www.vha.is
Kennitala: 540212-2790

Hannað Í.H. / S.B.	Teiknað Í.H.	Ívar Hauksson kt. 110383-5339 Smári björnsson kt.100275-5899
-----------------------	-----------------	---

KLEPPSVEGUR 102
SKIPULAG

DEILISKIPULAGSBREYTING
TEIKNING 01

Mkv. 1/1000 1/500	Teikn. nr. 01	Verk nr.
-------------------------	------------------	----------

DAGSETNING: 14.03.2025 útg A