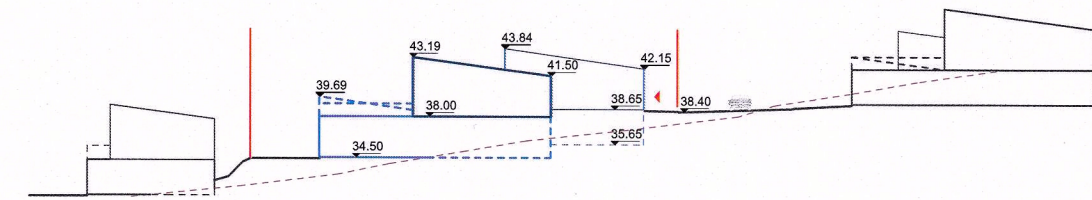


SKARÐSHLIÐ 2. ÁFANGI, BREYTT DEILISKIPULAG MÓBERGSSKARÐ 8



HLUTI GILDANDI DEILISKIPULAGS

Samþykkt í bæjarstjórn Hafnarfjarðar 11.8.2016
Mkv. 1:1.000 á A3



Móbergsskarð 8 - Snið í gildandi deiliskipulagi - ekki í kvarða

FYRIR BREYTINGU:

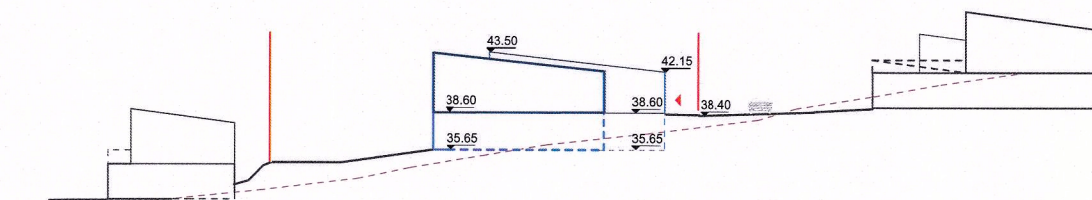
Í gildi er samþykkt deiliskipulag fyrir Skarðshlið 2. áfanga frá 2013 með síðari breytingum. Á lóðinni Móbergsskarð 8 er gert ráð fyrir húsgerð R3, raðhús á einni til tveimur hæðum með 3 íbúðum. Þak er einhalla með hæsta punkt til suðurs, en flatt þar sem unnið er með þakgarða. Gert er ráð fyrir þremur bílastæðum á lóð þ.e. eitt stæði á íbúð á lóð.

Lóðarstærð er 1.129m². Grunnflötur byggingarreits er 376m² og brúttó flatarmál húss er 632m² og nýtingarhlutfall 0,56.



BREYTTUR UPPDRÁTTUR

Mkv. 1:1.000 á A3



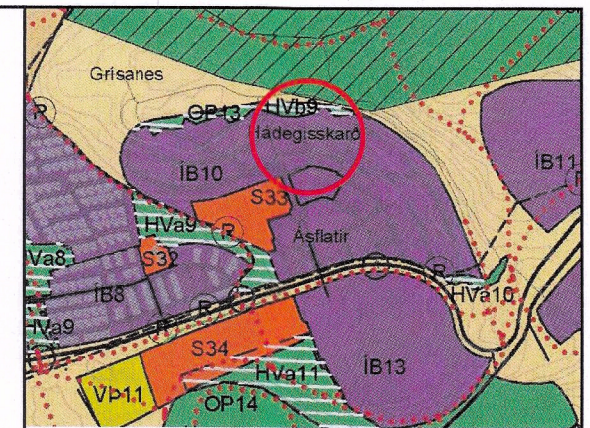
Móbergsskarð 8 - Snið í deiliskipulagsbreytingu - ekki í kvarða

EFTIR BREYTINGU:

Íbúðum er fjölgað um eina úr 3 í 4. Neðsti byggingarreitur fyrir einnar hæðar byggingu er felldur niður og efri veggja hæða byggingarreitum breytt þannig að þeir verða lengri. Grunnflötur byggingarreits minnkar úr 376m² í 330 m². Svalir, skyggni og minniháttar útbyggingar mega ná 1m út fyrir byggingarreit. Bílastæðum á lóð fjölga um eitt og gert er ráð fyrir fjórum bílastæðum á lóð þ.e. eitt stæði á íbúð á lóð.

Lóðarstærð er óbreytt. Brúttó flatarmál húss og þar með nýtingarhlutfall sem og aðrir skilmálar haldast óbreyttir.

Að öðru leyti gildir á reitnum deiliskipulag (greinargerð og deiliskipulagsuppdráttur) samþykktur í bæjarstjórn 11.8.2016 með síðari breytingum.



HLUTI AÐALSKIPULAGS HAFNARFJARÐAR 2013-2025

SKÝRINGAR

- Afmörkun deiliskipulagsbreytingar
- Lóðarmörk
- Byggingarreitur/byggingarlína
- Brotalínan sýnir hvernig húsin tengjast
- Djúpgámar
- Lóðarmörk fyrir djúpgáma
- Götur
- Tröppur í göngustíg
- Göngustígur
- Bílastæði
- Bílastæði í bílskúr / opnu bílskýli
- Gangbraut

SAMÞYKKTIR

Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð í samræmi 2. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt á afgreiðslufundi skipulags- og byggingarfulltrúa Hafnarfjarðar þann: 29. ágúst 2022

Tillagan var grenndarkynnt frá 5. júlí 2022 með athugasemdafresti til 5. ágúst 2022

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann 9. sept 2022

Hafnarfjarðarbær
Skipulagsfulltrúi

**TEIKNISTOFA
ARKITEKTA**
GYLFI GUDJÓNSSON
OG FÉLAGAR ehf.
arkitektar fai

VEGMÚLA 2 108 REYKJAVÍK
SÍMI 552-8740 WWW.TEIKNA.IS
NETFANG: TEIKNA@TEIKNA.IS

001
VERK: 22-693
TEIKNAD: JEJ
KVARÐI: 1:1000 á A3
DAGS: 12.5.2022
BREYTT: