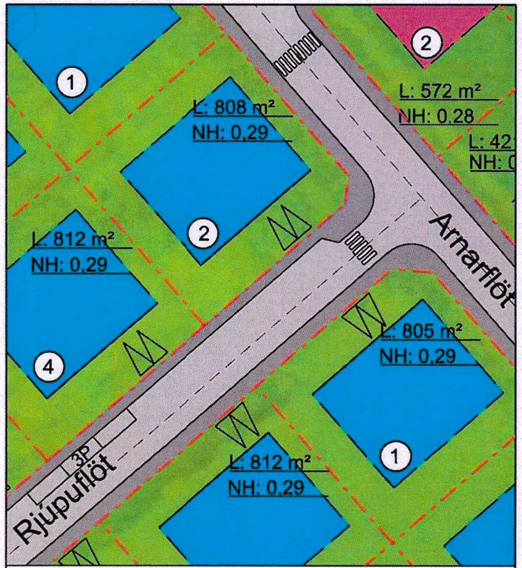
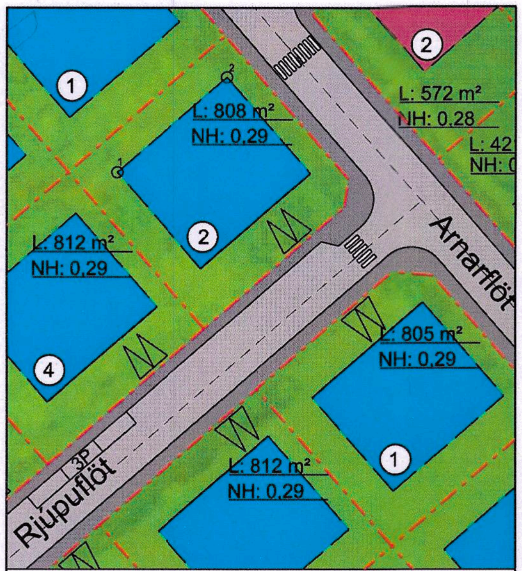
ÓVERULEG BREYTING DEILISKIPULAGS FLATAHVERFIS Á HVANNEYRI Í BORGARBYGGÐ - RJÚPUFLÖT 2

BORGARBYGGÐ



HLUTI GILDANDI DEILISKIPULAGS ÁSAMT S. BR.
- FYRIR BREYTINGU



HLUTI GILDANDI DEILISKIPULAGS ÁSAMT S. BR.
- EFTIR BREYTINGU

1. GILDANDI DEILISKIPULAG

Í gildi er Deiliskipulag Flatahverfis á Hvanneyri í Borgarbyggð. Auglýsing nr. 356/2018 um gildistöku var birt í B- deild Stjórnartíðinda þann 12.04.2018.
Einnig er í gildi deiliskipulagsbreyting *"Flatahverfi, húsagerðir o.fl."*, sem var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann 27.05.2022, auglýsing nr. 607/2022.

2. LÝSING Á BREYTINGU

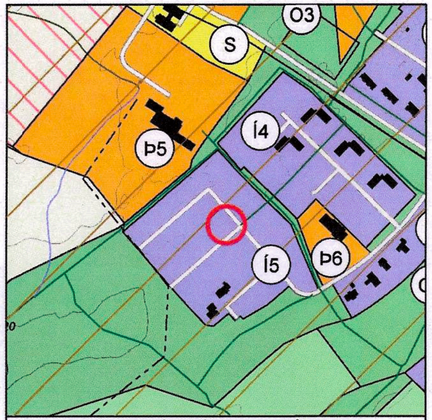
Skipulagsuppdrætti er breytt, en engar breytingar eru gerðar á greinargerð.

Breytingin tekur einungis til byggingarreits Rjúpuflatar 2. Byggingarreitur á Rjúpuflöt 2 er dýpkaður um 56,1 cm í norðvestri.

Hnitaskrá fyrir byggingarreit Rjúpuflatar 2 hefur verið uppfærður.

3. RÖKSTUÐNINGAR BREYTINGAR

Breyting er gerð á byggingarreit að ósk lóðarhafa. Áætlað hús rúmast ekki innan skilgreinds byggingarreits og er byggingarreiturinn því dýpkaður lítillega. Aðrir skilmálar haldast óbreyttir.Breytingin hefur ekki áhrif á neina þætti innan hverfisins svo sem yfirbragð byggðar eða götumynd. Breytingin skerðir ekki hagsmuni nágranna hvað varðar landnotkun, útsýni, skuggavarp eða innsýn.



HLUTI ÞÉTTBÝLISUPPDRÁTTAR
AÐALSKIPULAGS BORGARBYGGÐAR 2010-2022
MKV. 1:10.000

Staðsetning

SKÝRINGAR DEILISKIPULAGS

- Lóðarmörk
- Bindandi byggingarlína
- Gata
- Gangstétt og göngustígur
- Gangbraut
- Lóðir
- (2) Húsnúmer
- o¹ Hnitpunktur

Byggingarreitir:

- Parhús- ein hæð - Húsagerð 5
- Einbýlishús - ein hæð - Húsagerð 6
- L: 808 m² Lóðarstærð
- NH: 0,29 Nýtingarhlutfall
- Bílastæði
- 3P Fjöldi bílastæða

HNITASKRÁ ÍSN93
Byggingareit Rjúpuflatar 2
Eftir breytingu

Hnit	X	Y
1	367279.19	453825.55
2	367294.30	453838.65

X=austurhnit, Y=norðurhnit
Hnit fengin af uppréttri loftmynd, með 50 cm greinihæfni

Deiliskipulagsbreyting þessi hefur fengið málsmeðferð í samræmi við 2. mgr. 43. gr. og 3. mgr. 44. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 m.s.br. og var samþykkt í sveitarstjórn þann 14. júlí 2022.

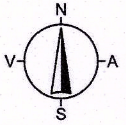
SVEITARSTJÓRINN BORGARBYGGÐ

Samþykkt deiliskipulagsbreytingarinnar var auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann ____________2022.

ÓVERULEG BREYTING DEILISKIPULAGS
FLATAHVERFIS Á HVANNEYRI Í BORGARBYGGÐ
RJÚPUFLÖT 2

landlinur
hönnun og skipulag

Mælikvarði	Dagsetning	Verkheiti	Skráarheiti	Uppdráttur
1:1000 (A4)	08.07.2022	d1201-br2022	d1201-br2022.dgn	MTS



Loftmyndir og hæðarlínur: Loftmyndir ehf.

0 10 20 30 40 50 m

Borgarbraut 61, 310 Borgarnes - sími 4351254
landlinur@landlinur.is - www.landlinur.is

Sigurbjörg Ósk Áskelsdóttir
Landslagsarkitekt FÍLA