SKÝRINGAR

LANDNOTKUN

- Sveitarfélagsmörk
- Þéttbýlismörk
- Vaxtarmörk þéttbýlis
- Íbúðarbyggð (ÍB)
- Miðsvæði (M)
- Verslun og þjónusta (VÞ)
- Samfélagsþjónusta (S)
- Athafnasvæði (AT)
- Iðnaðarsvæði (I)
- Efnistöku- og efnislosunarsvæði (E)
- Frístundabyggð (F)
- Afþreyingar- og ferðamannasvæði (AF)
- Íþróttasvæði (ÍÞ)
- Kirkjugarðar og grafreitir (K)
- Opin svæði (OP)
- Flugvellir (FV)
- Hafnarsvæði (H)
- Landbúnaðarsvæði (L)
- Skógræktar- og landgræðslusvæði (SL)
- Óbyggð svæði (ÓB)
- Vötn, ár og sjór (V)
- Strandsvæði (ST)
- Helgunarsvæði raflínu (loftlína)
- Friðlýst svæði (FS)
- Önnur náttúruvernd (ÖN)
- Hverfisverndarsvæði (HV)
- Náttúruvá (NV)
- Friðlýstar fornminjar
- Friðlýstar byggingar
- Vatnsbólasvæði (VB)
- Vatnsvernd, grannsvæði
- Vatnsvernd, fjarsvæði
- Öryggissvæði flugvallar

ÞJÓNUSTUKERFI

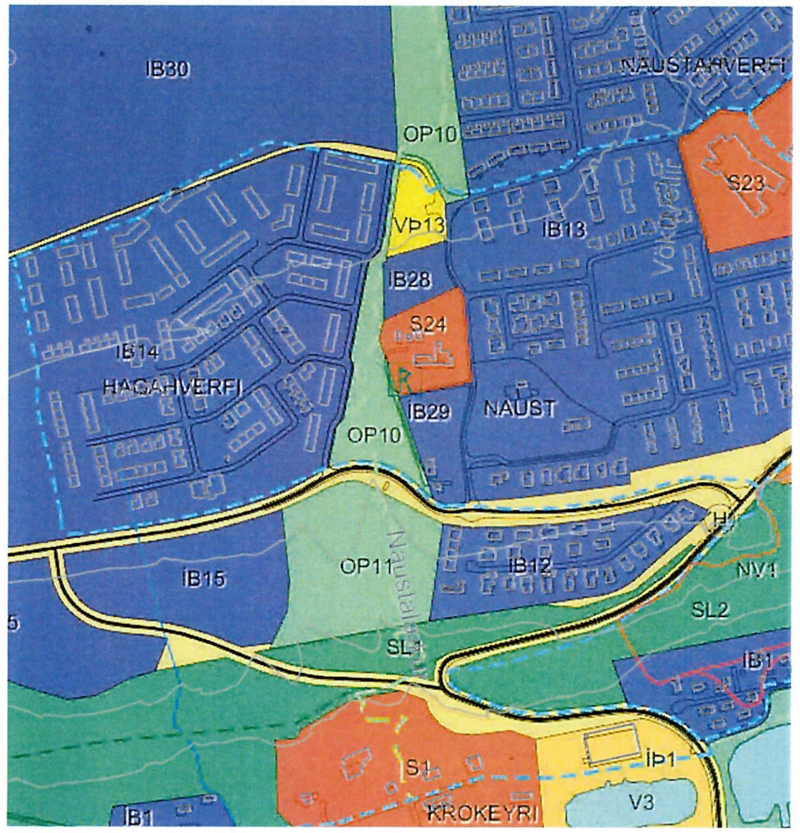
- Stofnvegur
- Tengivegur
- Aðrir vegir og götur
- Vegir í náttúru Íslands
- Göngu- og/eða hjólaleið
- Reiðleið
- Útivistarleið
- Flutningslína rafveitukerfis (loftlína)
- Flutningslína rafveitukerfis (loftlína) sem hverfur á skipulagstímabilinu
- Flutningslína rafveitukerfis (loftlína) sem fer í jörð á skipulagstímabilinu
- Flutningslína rafveitukerfis (jarðstrengur)
- Aðveitulögn hitaveitu
- Aðveitulögn vatnsveitu
- Útrás fráveitu
- Fallpípa
- Metanlögn
- Dælustöð fráveitu

ALMENNAR SKÝRINGAR

- Hæðarlínur (20 m)
- Byggingar

AÐALSKIPULAG AKUREYRAR 2018 - 2030

Breyting á aðalskipulagi nr. 29: Verslunar- og þjónustusvæði í Naustahverfi - VÞ13

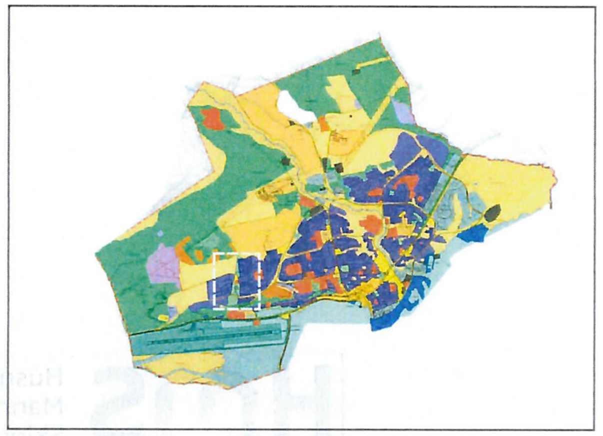


GILDANDI AÐALSKIPULAG M.S.BR. ÖÐLAÐIST GILDI ÞANN 14. MAÍ 2018

N

Grunnkort: UMSA
Myndmældur hæðarlínugrunnur
Hnitakerfi: Lambert
Hnattstaða: ÍSNET 93
Mælikvarði A3: 1:10.000

0 100 200 300 400 500 m



AÐALSKIPULAG AKUREYRAR 2018 - 2030
SÉRUPPDRÁTTUR AKUREYRI - ÞÉTTBÝLI
STAÐSETNING BREYTINGAR INNAN AFMÖRKUNAR

Bæjarstjórn Akureyrar leggur fram eftirfarandi breytingu á Aðalskipulagi Akureyrar 2018 - 2030.
Um að ræða breytingu á verslunar- og þjónustusvæði VÞ13 með því markmiði að bæta nýtingu lóðarinnar og heimila búsetu á efri hæðum verslunar- og þjónustubygginga.
Svæðið er óbyggt en í gildandi aðalskipulagi og deiliskipulagi fyrir svæðið er gert ráð fyrir að reiturinn sé nýttur undir verslun.
Svæðið sem breytingin nær til afmarkast af Davíðshaga í suðri, Kjarnagötu í vestri, Naustagötu í norðri og af göngustíg milli Hagahverfis og Naustahverfis í austri. Stærð svæðisins er um 0,5 ha

Breyting á greinargerð

Breytingar eru gerðar á töflum í greinargerð aðalskipulags.
Breytingin felst í því að á reitnum er gert ráð fyrir 2ja - 3ja hæða byggingum auk kjallara. Gert er ráð fyrir fjölbreyttri verslunar- og þjónustustarfsemi á jarðhæðum en íbúðir heimilar á efri hæðum bygginga.

Fyrir breytingu

Nr.	Heiti	Svæði	Stærð ha	Lýsing og sérákvæði reita
VÞ13	Naustagata	Naustahverfi	0,5	Verslanalóð. Ódeiliskipulagt

Eftir breytingu

Nr.	Heiti	Svæði	Stærð ha	Lýsing og sérákvæði reita
VÞ13	Naustagata	Naustahverfi	0,5	Á svæðinu er heimilt að reisa 2 - 3ja hæða byggingar, auk kjallara eða jarðhæðar sem er að hluta niðurgrafinn. Er krafa um að á lóðinni verði að lágmarki um 1.000 m² verslunar- og þjónustustarfsemi en heimild til að nýta efri hæðir undir íbúðir

Umhverfisáhrif

Breytingin fellur ekki undir lög umhverfismats og áætlana nr. 111/2021 og er ekki talin hafa teljandi umhverfisáhrif.
Helst verður umhverfisþátturinn samfélag fyrir áhrifum. Með breytingunni er stuðlað að auknu framboði íbúða og innviðir nýttir betur. Með auknum fjölda íbúða er stuðlað að fjölgun íbúa og útsvarsgreiðendum sem styrkir rekstrargrundvöll sveitarfélagsins.

AÐALSKIPULAGSBREYTING ÞESSI HEFUR FENGIÐ MÁLSMEÐFERÐ SKV. 1. MGR. 36. GR. SKIPULAGSLAGA NR. 123/2010.

VAR SAMÞYKKT Í BÆJARSTJÓRN ÞANN 31. Mars 2026

Bergljót Ósk G. (stamp: BÆJARSTJÓRINN AKUREYRI)

BÆJARSTJÓRI AKUREYRAR

AÐALSKIPULAGSBREYTINGIN VAR STAÐFEST AF SKIPULAGSSTOFNUN ÞANN 13. júlí 2026

Guðrún Lára (stamp: Húsnæðis- og mannvirkjastofnun, Skipulagsstofnun)

Unnið fyrir: Akureyrarbæ
Unnið af: Landslag ehf

LANDSLAG

Aðalskipulag Akureyrar 2018 - 2030
Séruppdráttur - Akureyri - þéttbýli
Breyting nr. 29
Efni breytingar: Verslunar- og þjónustusvæði í Naustahverfi - VÞ13
Dags: 27. mars 2026