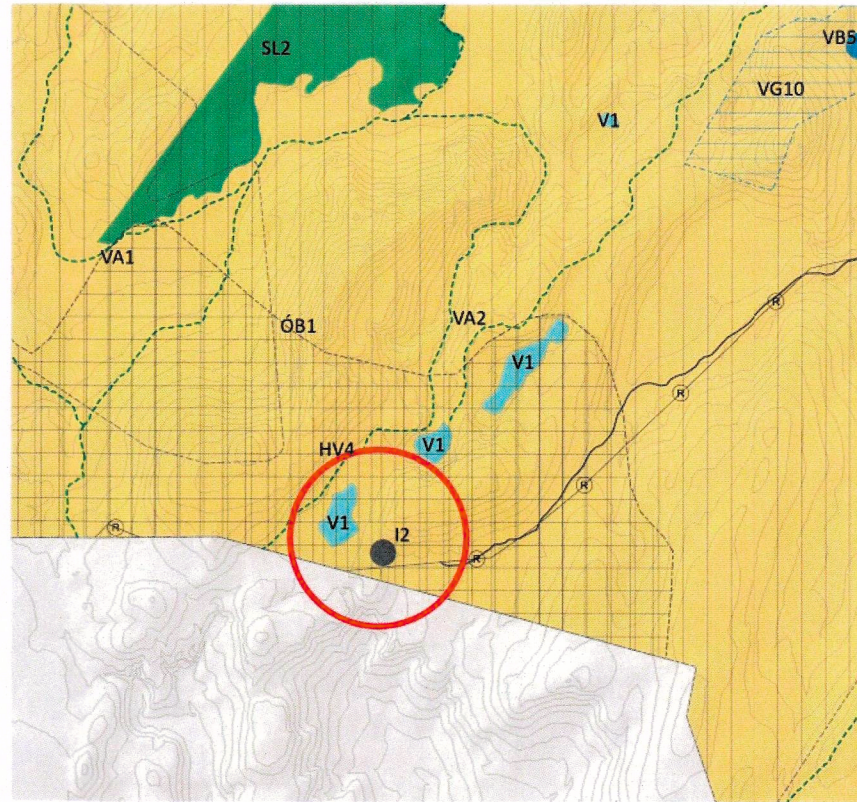


# Aðalskipulag Grímsnes- og Grafningshrepps 2020-2032

## Sveitarfélagsuppdráttur - Folaldaháls



GILDANDI AÐALSKIPULAGSUPPDRÁTTUR

### Skýringar

- Skógræktar- og landgræðslusvæði
- Vötn, ár og sjór
- Óbyggð svæði
- Iðnaðarsvæði
- Vatnsból
- Rafveita, loftlína
- Aðrir vegir og götur
- Göngu- og hjólréiðaleið
- Hverfisvernd
- Varúðarsvæði
- Vatnsvernd grannsvæði
- Hæðarlínur
- Svæði sem breytingin nær til



### Greinargerð

Gerð er breyting á Aðalskipulagi Grímsnes- og Grafningshrepps 2020-2032 skv. 2. mgr. 36. gr. skipulagslaga nr. 123/2010. Í breytingunni felst að skilmálum fyrir iðnaðarsvæði I2 - Gufuafsvirkjun Króki er breytt þar sem borholum innan iðnaðarsvæðis er fjölgað úr þremur í sex. Stærð svæðis er áfram innan 5 ha og vinnslugeta virkjunar verður óbreytt.

Samhliða er gerð breyting á deiliskipulagi á Gufuafsvirkjun á Folaldahálsi þar sem lóð og byggingarreitur er stækkaður.

Breyting framkvæmdar var tilkynnt til Skipulagsstofnunar, sem telur að óveruleg áhrif séu af framkvæmd og hún því ekki matsskyld.

### Breyting á aðalskipulagi

Gerð er breyting á greinargerð kafa 3.2.7 Iðnaðarsvæði þar sem heimilt að er hafa allt að 6 vinnsluholur. Engar breytingar eru gerðar á uppdrætti.

### Tafla fyrir breytingu

NR	HEITI	STÆRÐ (HA)	LÝSING OG SKILMÁLAR	JÖRÐ
I2	Gufuafsvirkjun Króki	5	Gufuafsvirkjun með 3,9 MW uppsett afl. Gert er ráð fyrir þremur borholum, stöðvarhúsi, gufuskilju, gufuháf ásamt gufulögnum.	Krókur

### Tafla eftir breytingu

NR	HEITI	STÆRÐ (HA)	LÝSING OG SKILMÁLAR	JÖRÐ
I2	Gufuafsvirkjun Króki	5	Gufuafsvirkjun með 3,9 MW uppsett afl. Gert er ráð fyrir sex borholum, stöðvarhúsi, gufuskilju, gufuháf ásamt gufulögnum.	Krókur

### Umhverfisáhrif

Áhrif af breytinginni eru metin óveruleg og hefur takmörkuð áhrif umfram gildandi aðalskipulag. Vinnslugeta virkjunar er óbreytt og þrátt fyrir breytta afmörkun svæðis er stærð þess lítið breytt.

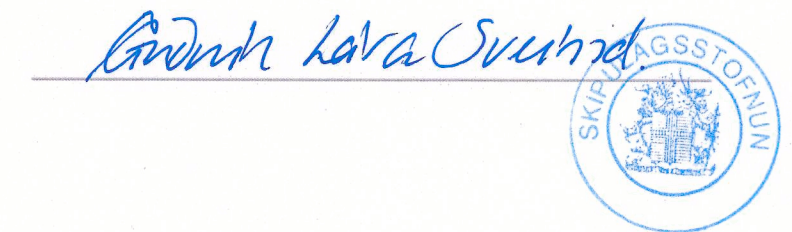
Tilkynning var send Skipulagsstofnun í samræmi við 19. gr. laga um umhverfismat framkvæmda og áætlana sbr. lið 2.04 í 1. viðauka laganna. Fram kemur að þrátt fyrir þrjár nýjar holur muni ásýnd svæðis ekki breytast. Frekar séu það takmörkuð áhrif frá háspennulínu og fyrri borunum á svæðinu. Holur verða utan verndarsvæða þótt þær séu í nálægð fyrirhugaðs friðlýsingarsvæðis Reykjatorfu og Grændals. Niðurstaða er að ekki framkvæmd sé ekki líkleg til að hafa umtalsverð umhverfisáhrif.

Aðalskipulagsbreyting þessi hefur hlotið málsmeðferð skv. 2. mgr. 36 gr. skipulagslaga nr. 123/2010, með síðari breytingum. Aðalskipulagsbreytingin var samþykkt af sveitarstjórn þann 05.06.2024

F.h. Grímsnes- og Grafningshrepps



Aðalskipulagsbreytingin var staðfest af Skipulagsstofnun 11.07.2024



Skipulagsgögn:

Uppdráttur þessi með greinargerð



Aðalskipulag Grímsnes- og Grafningshrepps 2020-2032  
Sveitarfélagsuppdráttur - Breyting  
Folaldaháls

Verk: 104091      Blaðstærð: A3      Unnið: GAL      Rýnt: IS/ÁJ

Mælikvarði: 1:50.000      Dags: 22.05.2024      Breytt dags:

Samþykkt: