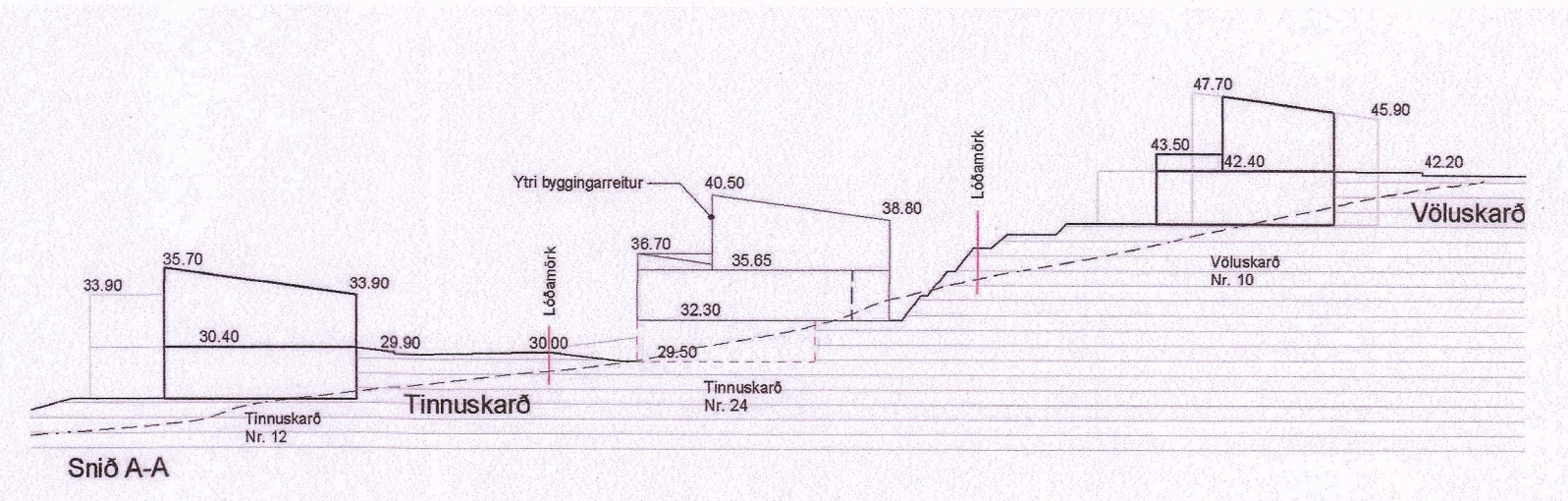
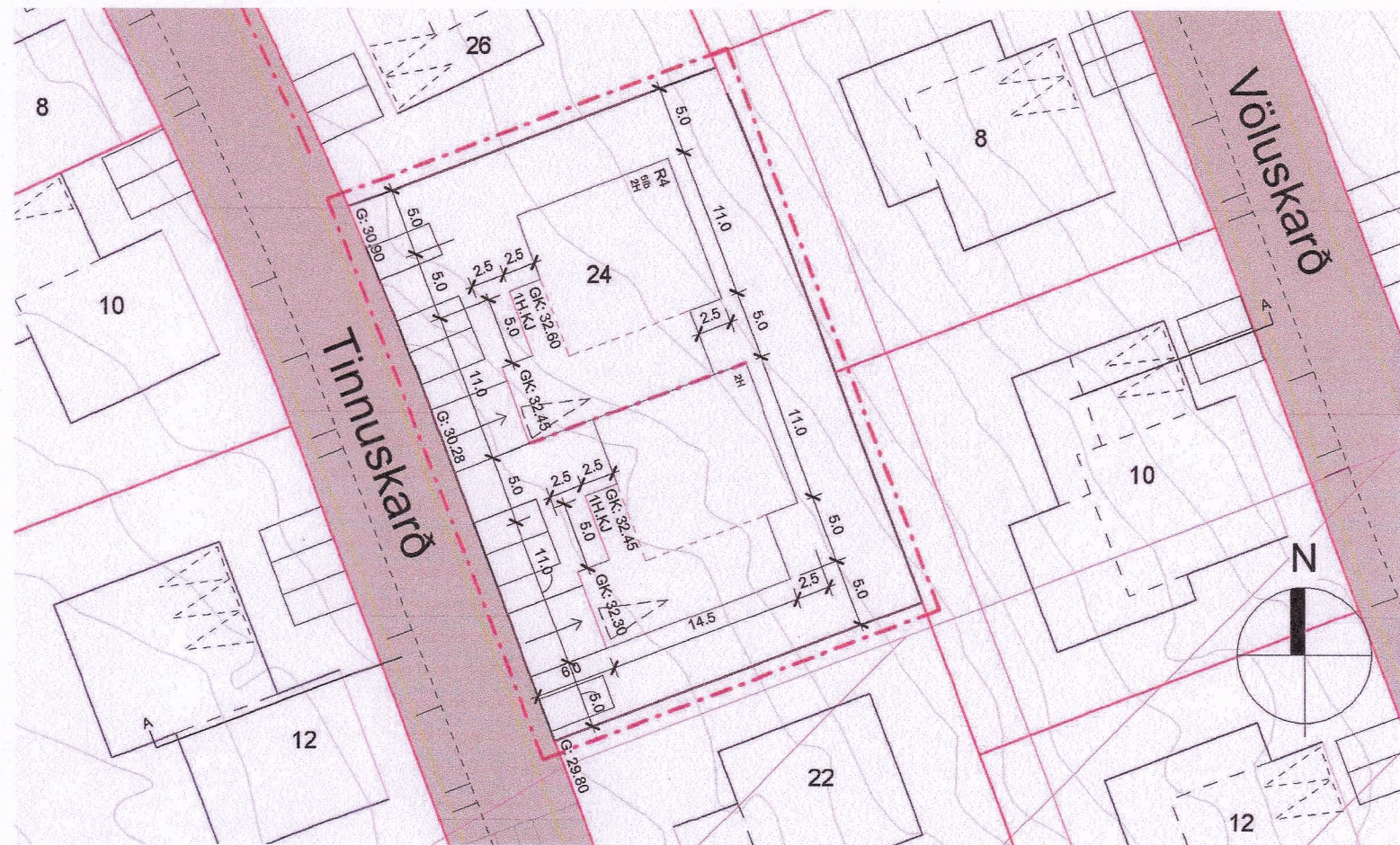


Skarðshlíð 3. áfangi - Breyting á deiliskipulagi  
Tinnuskarð 24



Tinnuskarð 24 - Gildandi deiliskipulag Snið Mk. 1:500

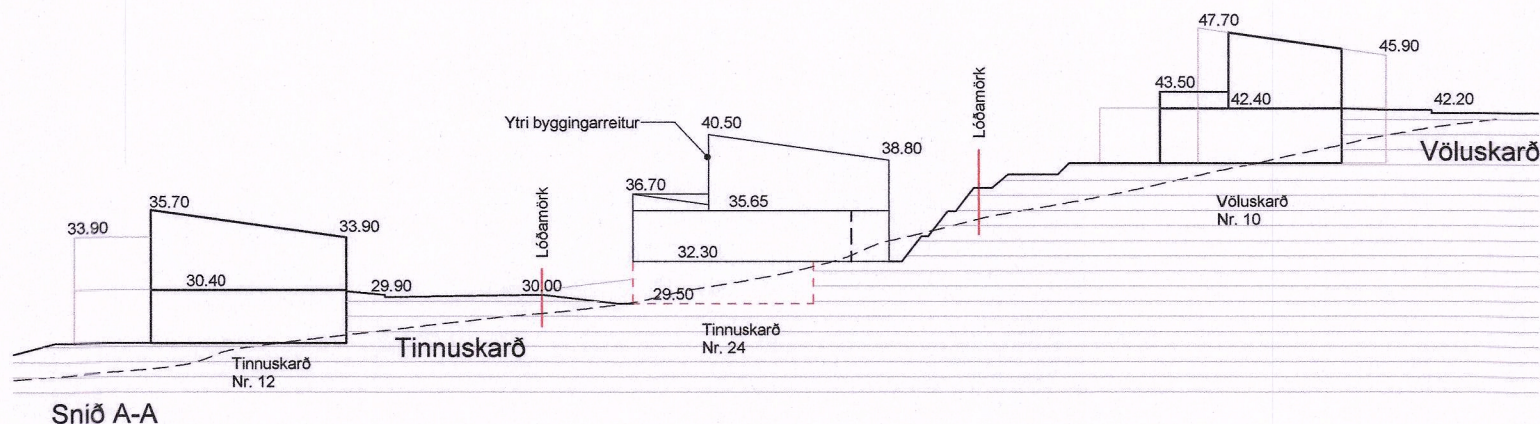


Tinnuskarð 24 - Gildandi deiliskipulag Mk. 1:500

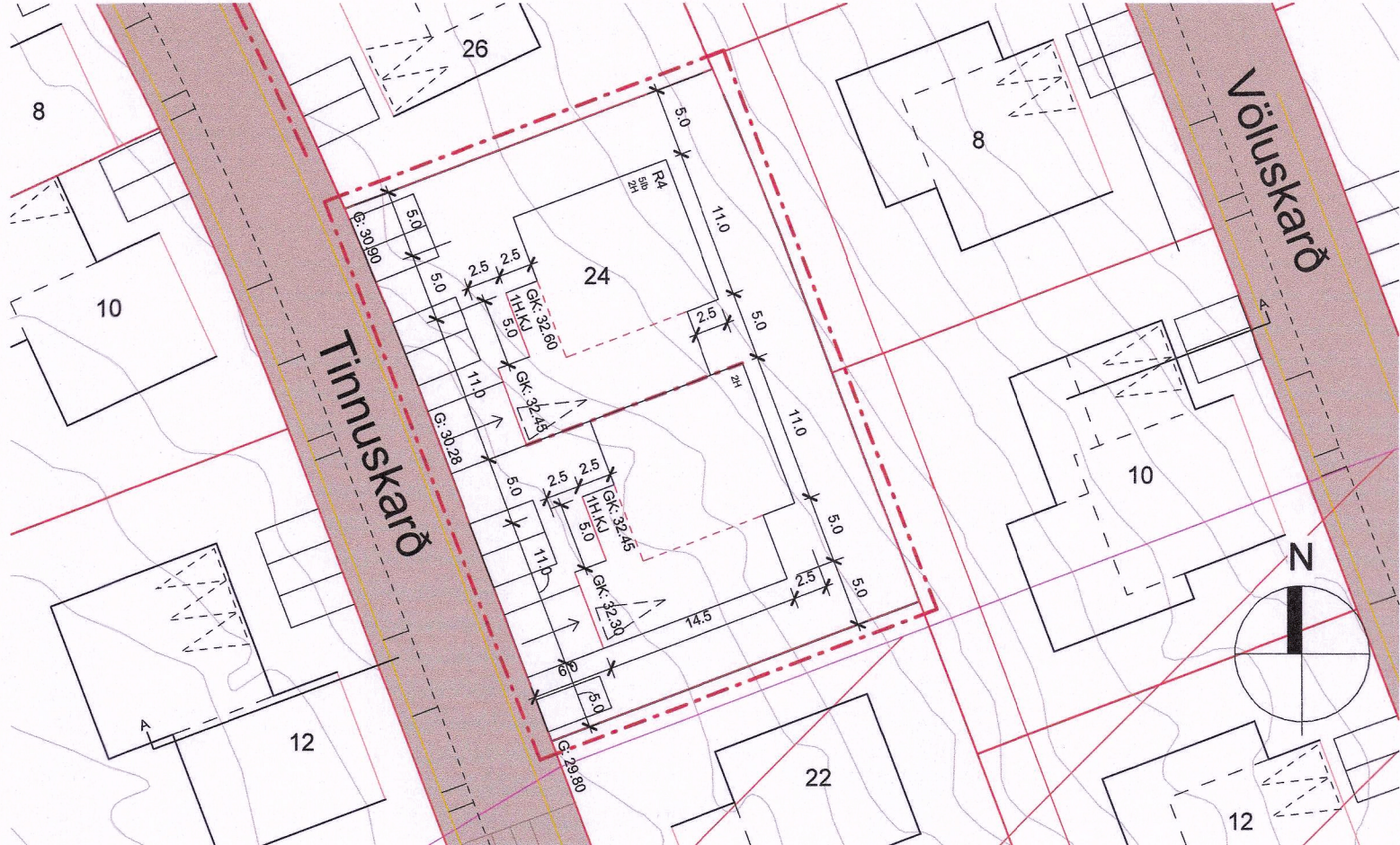
FYRIR BREYTINGU:

Í gildi er samþykkt deiliskipulag frá 21. mars 2021, fyrir lóðina Tinnuskarð 24, Skarðshlíð 3. áfangi í Hafnarfirði.

Á lóðinni Tinnuskarð 24 verði byggt 5 íbúða hús á 1-2 hæðum. Þak er einhalla með hæsta punkti til suðurs, en flatt þar sem unnið er með þakgarða. Gert er ráð fyrir sex bílastæðum á lóð og tveimur bílastæðum í bílskylum undir 1. hæð. Byggingareitur 1. hæðar er stækkaður til austurs á tveimur stöðum um 2,5 m og á móti er samsvarandi minnkun á byggingarreit 1. hæðar til vesturs. Grunnflötur byggingarreits, brúttó flatarmál húss og nýtingarhlutfall verður óbreytt. Gólfhæð húss er hækkuð um 0,5 m. Þakhalli er óbreyttur en þakið er lækkað m.t.t. 2. hæðar um 0,2 m, sem þýðir að hæsta hæð þaks verður 0,30 m hærra en skv. núgildandi deiliskipulagi.



Tinnuskarð 24 - Tillaga að deiliskipulagsbreytingu Snið Mk. 1:500



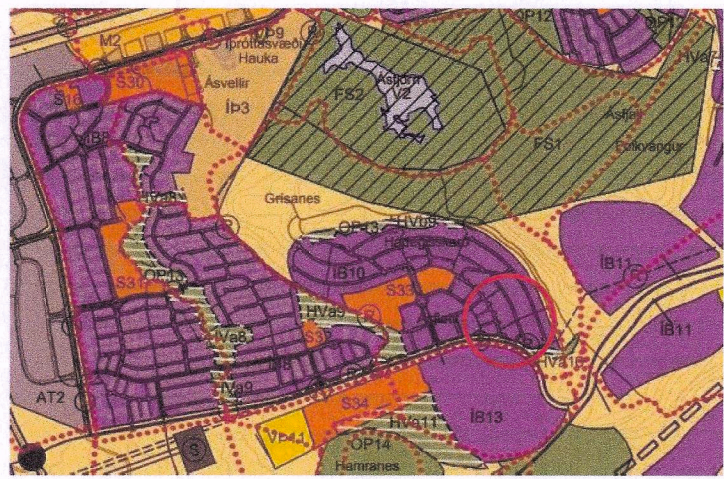
Tinnuskarð 24 - Tillaga að deiliskipulagsbreytingu Mk. 1:500

EFTIR BREYTINGU:

Breytingin felst í fjölgun íbúða og gerir ráð fyrir 6 íbúðum í stað fimm íbúða ásamt því að bílastæðum innan lóðar fjölgar um eitt og verða því samtals 7 bílastæði innan lóðar.

Að öðru leyti gilda fyrri skipulagsskilmálar.

Komi til færslu á götugögnum eða lögnum verði það á kostnað lóðarhafa



YFIRLIT - Hluti aðalskipulags Hafnarfjarðar 2013 - 2025

- SKÝRINGAR:
- Lóðamörk
  - Mörk deiliskipulagsbreytinga
  - Byggingareitur
  - Inndreginn byggingarreitur efri hæðar
  - Byggingareitur bundin >10m
  - Bílastæði í bílgeymslu
  - Bílastæði á lóð
  - Rampur að bílgeymslu

Deiliskipulagsbreyting þessi, sem fengið hefur meðferð í samræmi við 1. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt í bæjarstjórn Hafnarfjarðar þann 24. september og á afgreiðslufundi skipulagsfulltrúa

þann: 19. nóvember 2025

Lísa Grítnadóttir  
Skipulagsfulltrúi

Tillagan var auglýst frá 2. október 2025

með athugasemdafresti til 13. nóvember 2025

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild stjórnartíðinda

þann: 15. desember 2025