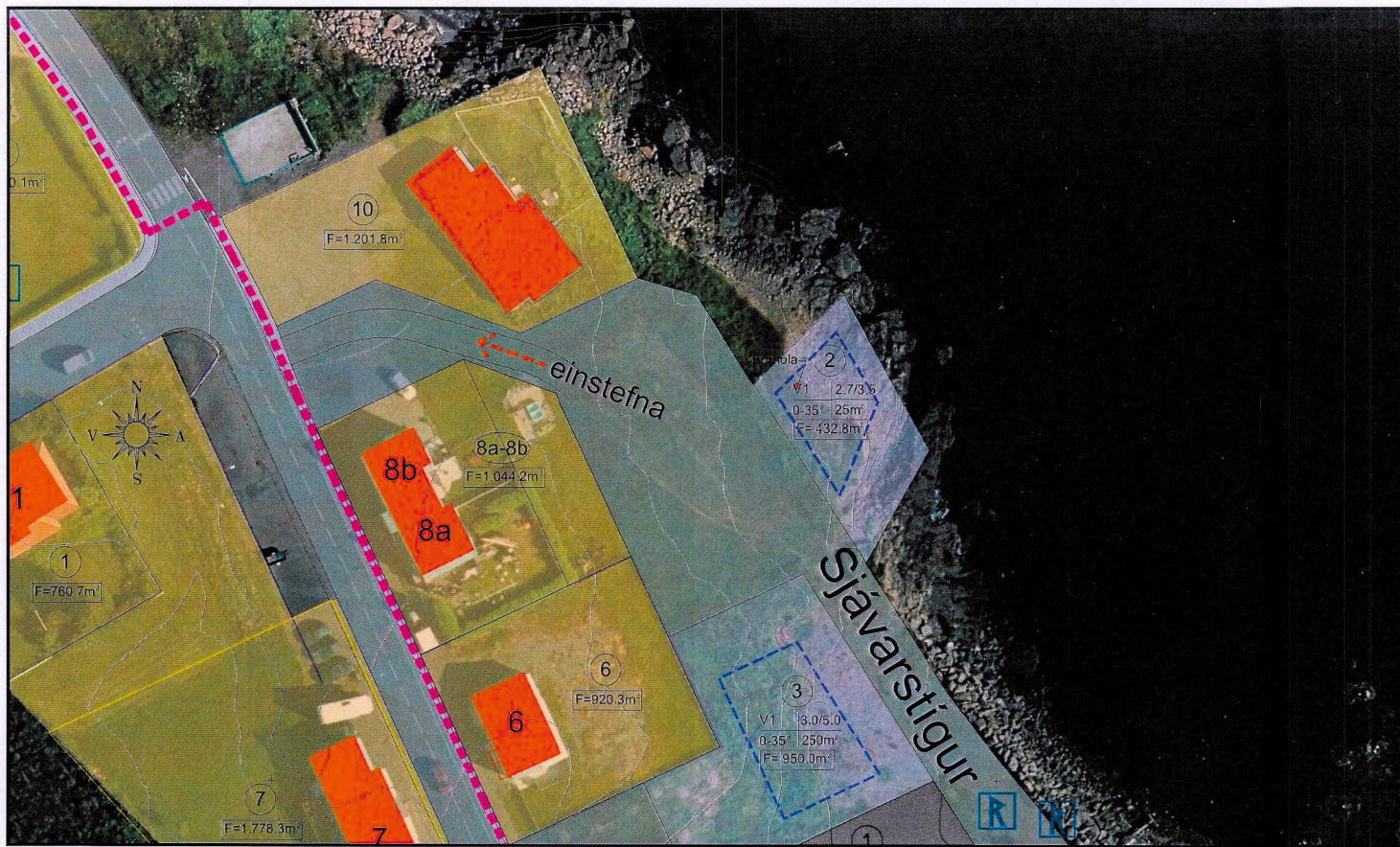
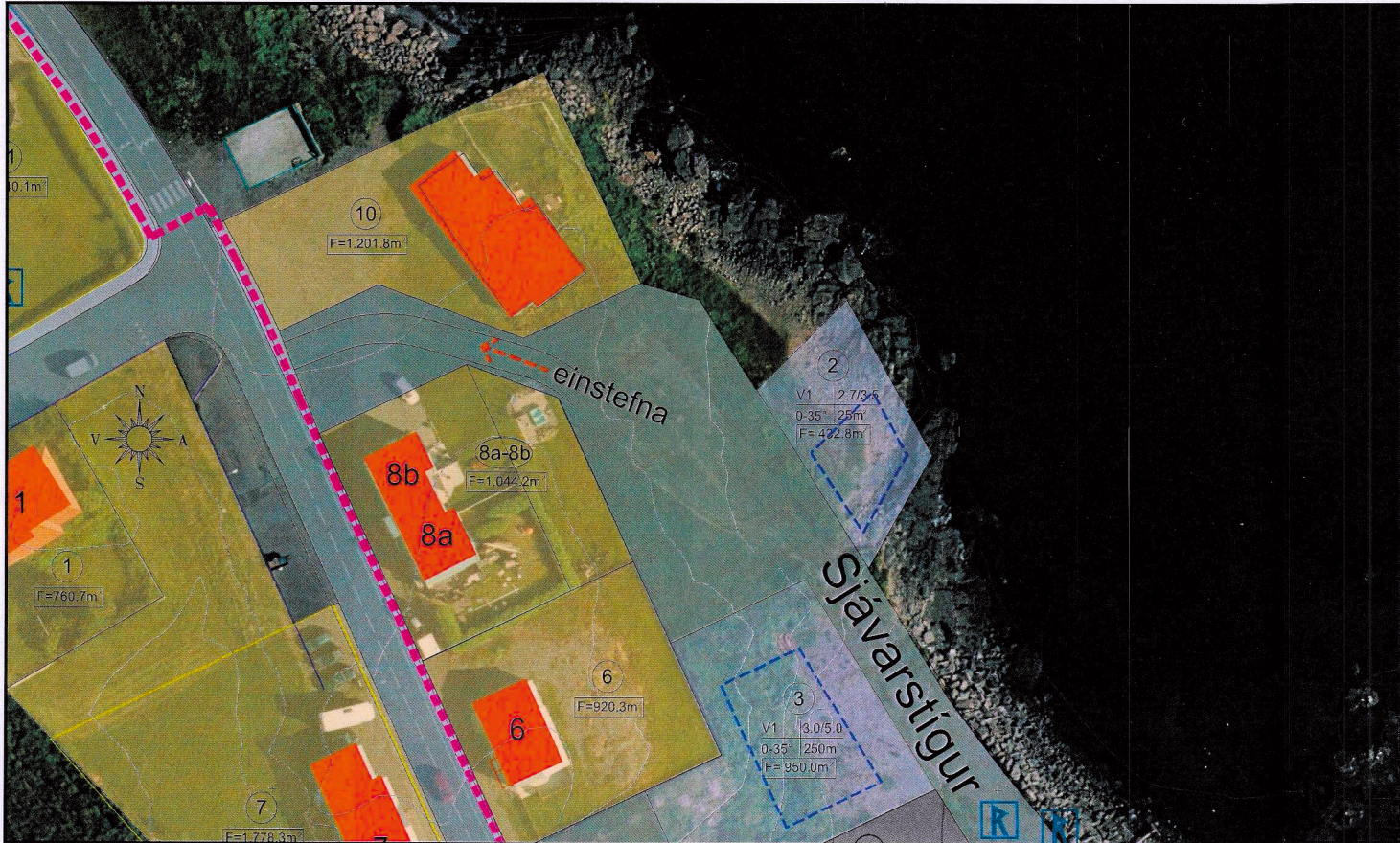
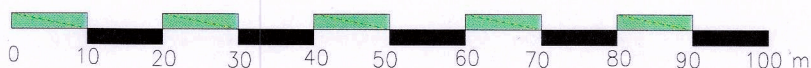




Gildandi deiliskipulag tók gildi 28. nóvember 2022 með síðari breytingum - mkv. 1:1000



Tillaga að breytingu á deiliskipulagi Sjavarstígs 2 - mkv. 1:1000

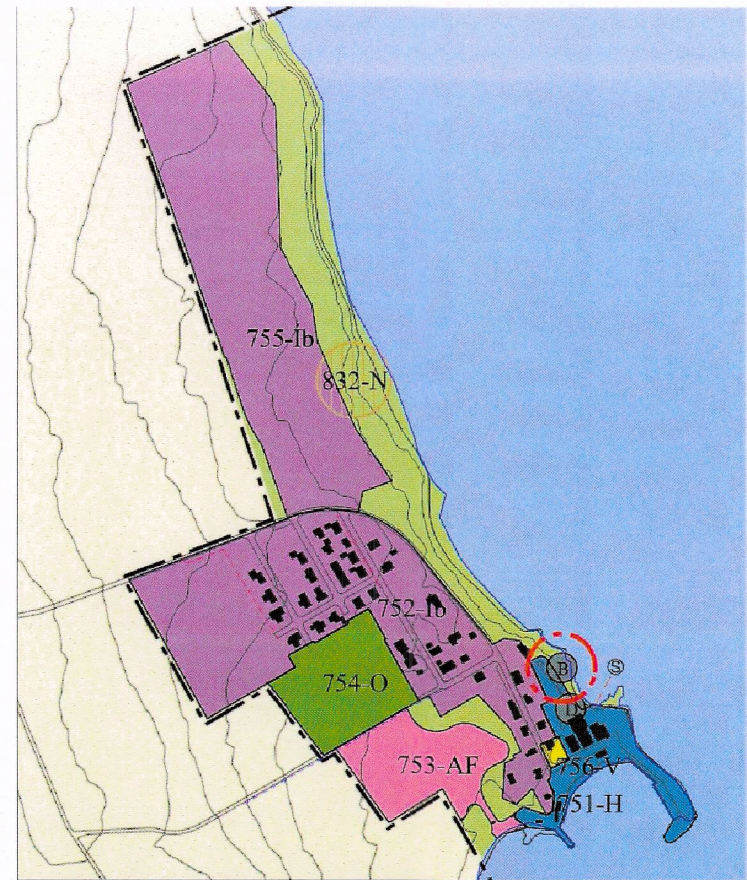


Skýringar

Allt svæðið er skilgreint sem íbúðar-, hafnar-, verslunar-, afþreyingar- og ferðamannasvæði

- Skipulagsmörk
- Lóðamörk
- Mörk lóðarhluta til sérafnota
- Byggingarreitur
- Hafnarbakkar og þjónustusvæði
- Lóðir fyrir hafnsækna starfsemi
- Verslun og þjónusta
- Íbúðarlóðir
- Afþreyingar- og ferðamannasvæði
- Gatnakerfi
- Veitur
- Opin svæði
- Göngustígur
- Núverandi byggingar
- Kvöð um þéttan skógarlund
- Fornminjar
- E1 einbýlishús á einni hæð
- E2 einbýlishús á tveimur hæðum
- P1 parhús á einni hæð
- R1 raðhús á einni hæð
- R2 raðhús á tveimur hæðum
- V1 verbúð á einni hæð
- AF1 þjónustuhúsnæði
- S1 smáhúsi á einni hæð
- Hámarkshraði í km/klst.

Starfsemi	Mesta vegg-/mænishæð
E1 3.0/5.2 0-35/300m ² F= 520.2m ²	Hámarks pakhalli
Hámarks byggingamagn	Flatarmál lóðar



Aðalskipulag Dalvíkur 2008 - 2020
Mkv. 1:10.000

Sveitarstjórn Dalvíkurbyggðar leggur til að núverandi byggingarreitur Sjavarstígs 2 sé færður til suðausturs þannig að hann sé 3 m frá suðurlóðarmörkum og 3 m frá norðausturlóðarmörkum.

Aðalskipulag

Deiliskipulagstillagan kallar ekki á breytingu á aðalskipulagi.

Áhrifamat

Ekki er talin ástæða til þess að viðhafa sérstakar mótvægisáðgerðir eða vöktun vegna fyrirhugaðra framkvæmda.

Að öðru leyti gildir áfram gildandi deiliskipulag ásamt greinargerð sem tók gildi með birtingu í B-deild þann 28. nóvember 2022 með síðari breytingum.

Þessi deiliskipulagsbreyting er grenndarkynnt skv. 2. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123 / 2010 m.s.br., frá 30/6/2025. Athugasemdafrestur til 28/7/2025.

Deiliskipulagið var samþykkt í skipulagsráði 6/6/2024 og í sveitarstjórn Dalvíkurbyggðar 2024.

Tyrhó Snjóbjörg Sigþórsdóttir
Sveitarstjóri Dalvíkurbyggðar

Auglýsing um gildistöku deiliskipulagsbreytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann 13/11/2025. Deiliskipulagsupprætti þessum fylgir greinargerð dags. 1. júní 2022.

Sjavarstígur 2 Hauganesi

Dalvíkurbyggð

skipulagshönnuður: Ágúst Hafsteinsson arkitekt

verk: 08-19-04

kvarði: 1:1000

efni: Tillaga að deiliskipulagsbreytingu.

dags: 2024.04.04 a: 2024.09.05 b: 2025.06.02 c:

d:

e:

blaði: 1b

form

Ágúst Hafsteinsson kt: 220361-4979 arkitekt FAÍ

form ráðgjöf ehf. kt: 611206-0460 Kaupangi v/Mýrarvegi Ak. gsm: 891 7970 netfang: agust@formradgjof.is