AÐALSKIPULAG SVALBARÐSSTRANDARHREPPS 2008-2020

Breyting á aðalskipulagi: Sunnuhlíð - frístundabyggð

Breyting á Aðalskipulagi Svalbarðsstrandarhrepps 2008-2020 felst í eftirfarandi:

Í landi Sunnuhlíðar er svæði fyrir frístundabyggð. Stærð svæðisins verður 3,2 ha og fær það táknið F12.

Landeigendur Sunnuhlíðar hafa uppi áform um að fjölga lóðum fyrir frístundahús á jörðinni. Þegar eru tvö frístundahús á jörðinni en gert er ráð fyrir að þeim fjölgi í fjögur. Fyrirhuguð frístundahús verða í nánd við núverandi hús og munu nýta sömu aðkomuleið akandi og fyrir er að núverandi húsum.

Jörðin er skilgreind með landnotkuninni landbúnaðarsvæði (L3) í aðalskipulagi en heimilt er að afmarka lóðir og reisa allt að tvö frístundahús þar sem aðstæður leyfa á núverandi lögbýlum.

Vegna fjölgunar lóða fyrir frísundahús þarf að breyta landnotkun á jörðinni þannig að svæði fyrir frístundahús verður skilgreint sem frístundabyggð.

Við gerð deiliskipulags skal þess gætt að ný mannvirki teppi ekki útsýni til norðvesturs frá húsum sem fyrir eru á skipulagssvæðinu.

Breyting á skipulagsuppdrætti

Bætt er við svæði fyrir frístundabyggð F12.

Breyting á greinargerð

Bætt er við svæðinu F12 í töflu yfir frístundabyggð þar sem heimilt verður að byggja fjögur frístundahús á einn hæð með risi og skulu hús falla vel að umhverfinu.

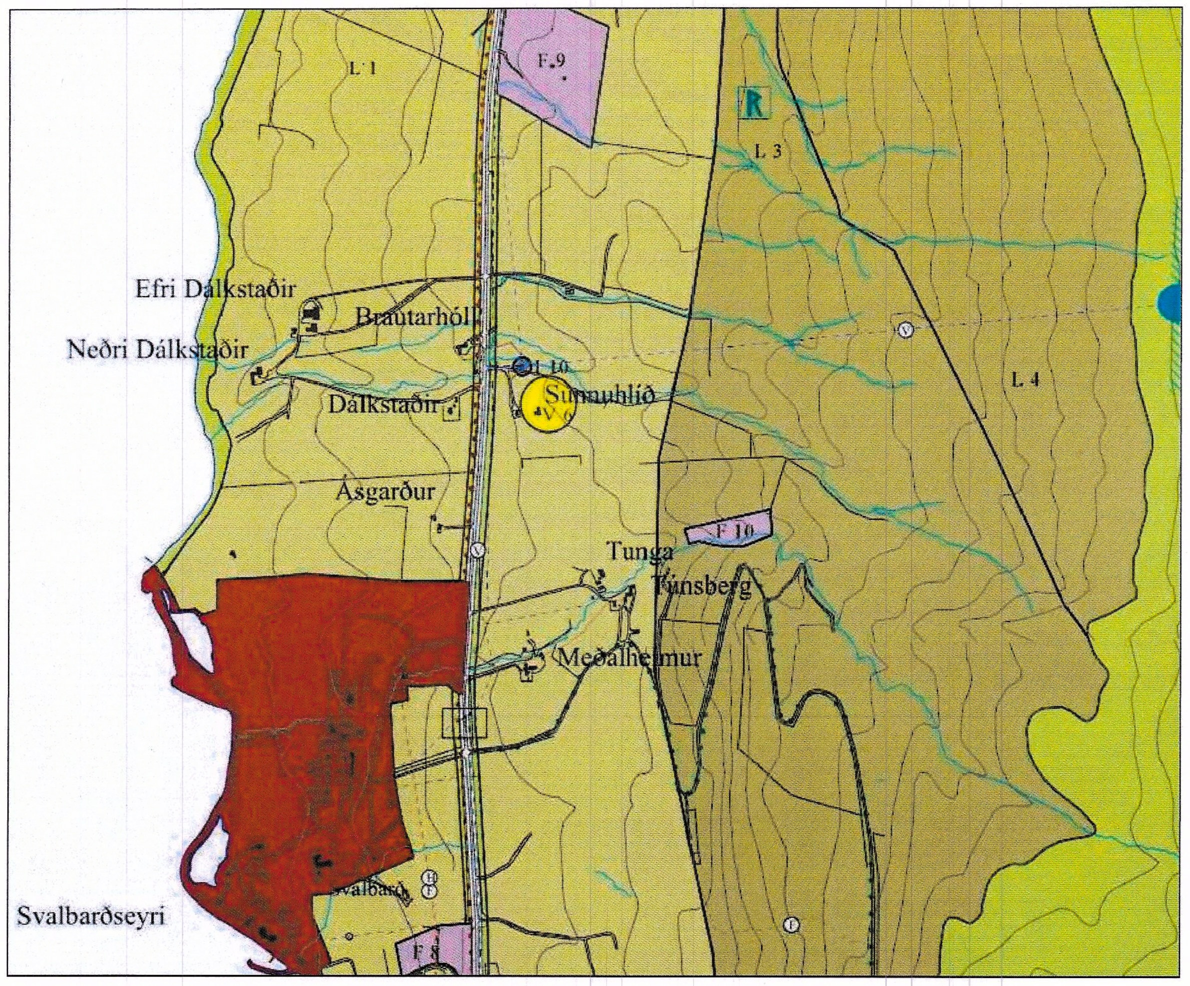
Nr.	Stærð	Svæði	Lýsing	Skipulagsákvæði
F12	3,2	Frístundabyggð í landi Sunnuhlíðar	Í gildi deiliskipulag, byggt að hluta	4 hús á einni hæð+ris

Umhverfisáhrif

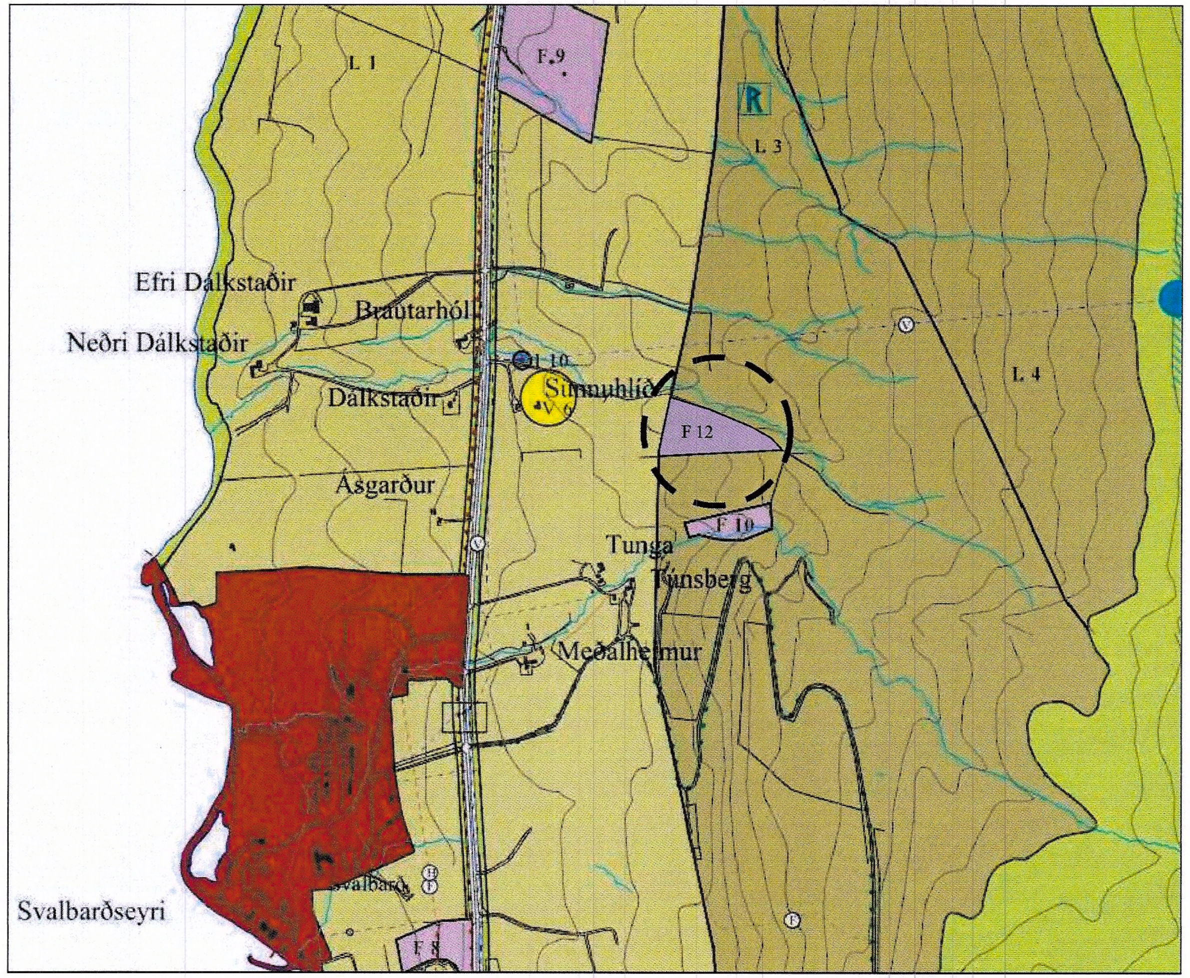
Umhverfisáhrif breytingarinnar eru ekki talin veruleg en m.a. er umrætt svæði er á landbúnaðarlandi sem ekki er vel fallið til ræktunar.

Samráð

Skipulagslýsing aðalskipulagsbreytingar fór í lögbundið auglýsingar- og kynningarferli og tekið var tillit til umsagna og athugasemda sem bárust við vinnslu breytingar á aðalskipulagi.



GILDANDI AÐALSKIPULAG, ÖÐLAÐIST GILDI 5.9.2008



BREYTT AÐALSKIPULAG

MÖRK BREYTINGAR

SKÝRINGAR

Mörk skipulagssvæðis

LANDNOTKUN

- Þéttbýli, þéttbýlismörk
- Landbúnaðarsvæði L1
- Landbúnaðarsvæði L2
- Landbúnaðarsvæði L3/4
- Íbúðarsvæði
- Frístundabyggð
- Verslunar- og þjónustusvæði
- Svæði fyrir þjónustustofnanir
- Athafnasvæði
- Iðnaðarsvæði
- Hafnarsvæði
- Opin svæði til sérstakra nota
- Óbyggð svæði
- Blönduð landnotkun
- Sjóvarnargarður
- Merking landnotkunarreita

TAKMÖRKUN Á LANDNOTKUN

- Hverfisverndarsvæði
- Vatnsverndarsvæði
  - Brunnsvæði
  - Grannsvæði
  - Fjarsvæði
- Fornminjar
- Lárétt hönnunarhröðun í jarðskjálftum

SAMGÖNGUKERFI

- Stofnbraut
- Stofnbraut, jarðgöng
- Tengibraut
- Safngata, landsvegur
- Aðalgöngu- og hjólastígar
- Megin útivistarstígur
- Reiðleið

STOFNLAGNIR VEITUKERFA

- Rafveita, loftlína
- Rafveita, jarðstrengur
- Hitaveita
- Vatnsveita
- Ljósleiðari
- Fráveita, útrás

N

MÆLIKVARÐI: 1:20.000 (A3)

AÐALSKIPULAGSBREYTING ÞESSI SEM FENGIÐ HEFUR MÁLS- MEÐFERÐ SKV. 1. MGR. 36. GR. SKIPULAGSLAGA NR. 123/2010 VAR AUGLÝST FRÁ 22.03.2024 TIL 03.05.2024
VAR SAMÞYKKT Í SVEITARSTJÓRN ÞANN 07.05.2024

Björg Sif Harðardóttir

SVEITARSTJÓRI SVALBARÐSSTRANDARHREPPS

AÐALSKIPULAGSBREYTINGIN VAR STAÐFEST AF SKIPULAGSSTOFNUN ÞANN 26.06.2024

Guðrún Lára Sveinsd.

SVALBARÐSSTANDARHREPPUR
BREYTING Á AÐALSKIPULAGI
SUNNUHLÍÐ - FRÍSTUNDABYGGÐ

KVARÐI-A3:	1:20.000	TEIKN NR:	001
DAGS:	17.01.2024	HANNAÐ:	ií
FLOKKUR:	6601	TEIKNAÐ:	ií
SKRÁ:		VERKNR:	

LANDSLAG EHF
LANDSLAGSARKITEKTAR FÍLA
SKÓLAVÖRÐUSTÍG 11 - 101 REYKJAVÍK - SÍMI: 535 5300
KAUPANGI V/MÝRARVEG - 600 AKUREYRI - SÍMI: 460 4440
WWW.LANDSLAG.IS LANDSLAG@LANDSLAG.IS

X:\0-VERK\6601-SVALBST\A\SUNNUHLID3-ASK-BR\SUNNUHLID3-ASK-BR.DWG