

Reykjavík 06.11.2024

Tillaga að breytingu á skilmálum deiliskipulagsins

REYKJAVÍKURBORG, GRETTISGATA, KLAPPARSTÍGUR, NJÁLSGATA, FRAKKASTÍGUR.

REITUR 1.182.1. Grettisgata 20A og 20B. Samþykkt í borgarráði 18. Apríl 2024.

Breytingartillaga

Breytingin nær einungis til skilmálatafla sem sýna stærðir fyrir og eftir breytingu fyrir Grettisgötu 20 A og 20B. Markmiðið með skilmálabreytingunni er að leiðrétta stærðir sem þar eru sýndar. Ekki er gerð breyting á öðrum skilmálum á gildandi deiliskipulagi.

Hér fyrir neðan eru skilmálatöflurnar samkvæmt gildandi deiliskipulagi.

NÚVERANDI STÆRÐIR

	Lóð (fm)	Bygging.m (fm)	Nýtingarhlutfall núverandi
Grettisgata 20A	370	310,5	1,0
Grettisgata 20A bakhús		80	
Grettisgata 20B	203	239	1,2

STÆRÐIR EFTIR BREYTINGU Á DEILISKIPULAGI

	Lóð (fm)	Bygging.m (fm)	Nýtingarhlutfall mest	Stækkun (fm)
Grettisgata 20A	370	450	1,6	139,5
og Bakhús		157		77
Grettisgata 20B	203	378,5	1,8	139,5

Óskað er eftir að skilmálatöflum verði breytt þannig að þær verði samkvæmt þeim sem sýndar eru hér fyrir neðan.

NÚVERANDI STÆRÐIR

	Lóð (fm)	Bygging.m (fm)	Samtals bygging.m (fm)	Nýtingarhlutfall núverandi
Grettisgata 20A	338	265	306,5	0,9
Grettisgata 20A bakhús		41,5		
Grettisgata 20B	203	270	270	1,3

STÆRÐIR EFTIR BREYTINGU Á DEILISKIPULAGI

	Lóð (fm)	Bygging.m (fm)	Samtals bygging.m (fm)	Nýtingarhlutfall mest	Stækkun (fm)
Grettisgata 20A	338	415	580	1,7	150
og Bakhús		165			123,5
Grettisgata 20B	203	415	415	2,0	145

Að öðru leyti eru skilmálar óbreyttir.

Deiliskipulagsbreyting þessi, sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 2. mgr. 43. gr.

skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt í emb. afg. f. skipulagsfulltrúa þann 14. nóvember 2024

Til samræmis við heimild í 3. mgr. 44. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var breytingin ekki grenndarkynnt þar sem hún varðaði ekki hagsmuni annarra en Reykjavíkurborgar og/eða umsækjanda.

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild stjórnatíðinda




þann 18. desember 2024