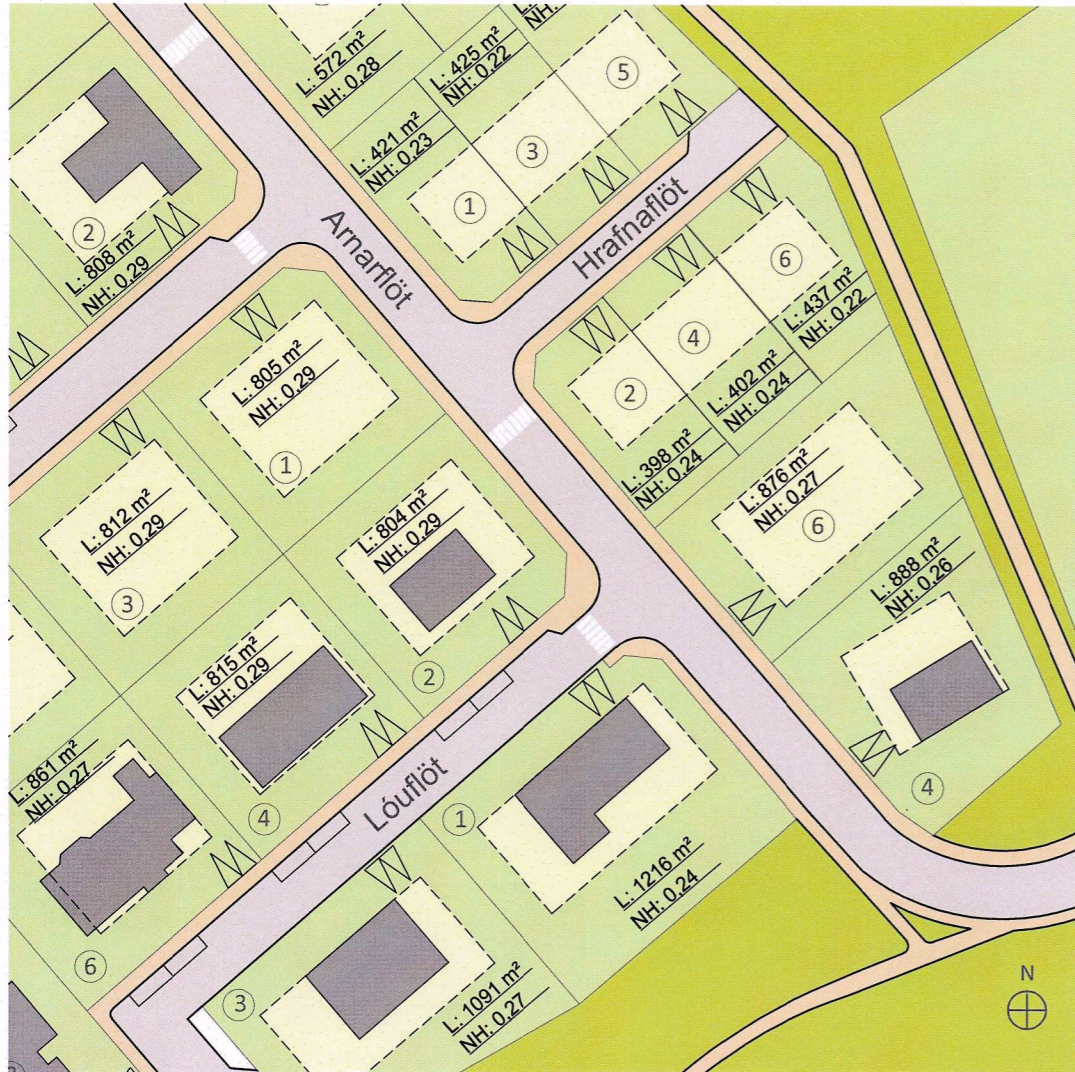
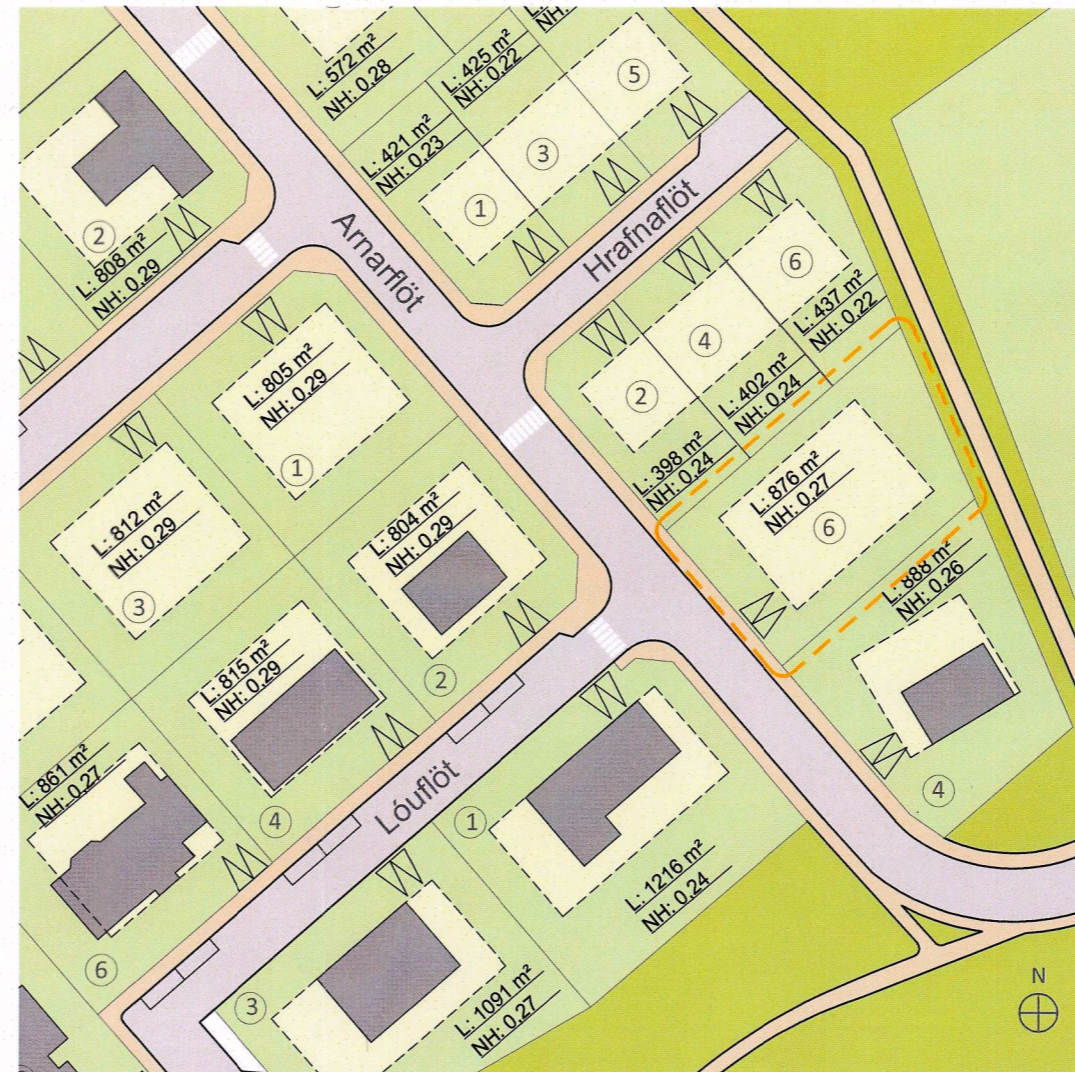


Flatahverfi, Hvanneyri

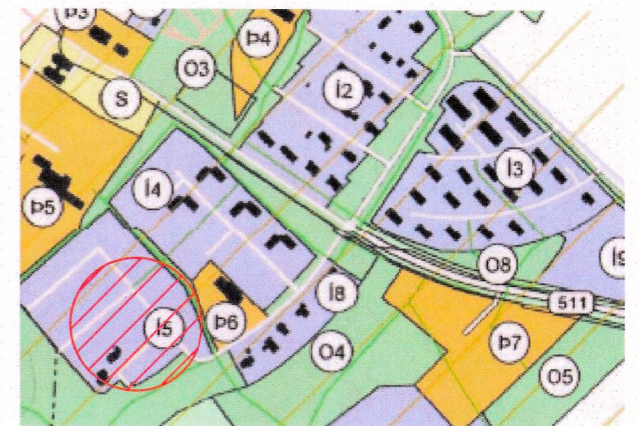
Óveruleg deiliskipulagsbreyting



NÚGILDANDI DEILISKIPULAG, HLUTI MINNKAÐUR Í 1:1000



BREYTING Á DEILISKIPULAGI 1:1000



HLUTI AÐALSKIPULAGS BORGARBYGGÐAR 2010-2022
ÞÉTTBÝLISUPPDRATTUR FYRIR HVANNEYRI

SAMÞYKKTIR

Deiliskipulagsbreyting þessi sem hefur hlotið

málsmeðferð skv. 2. mgr. 43. gr. skipulagslaga

nr. 123/2010 var samþykkt af skipulagsfulltrúa

fyrir hönd sveitarstjórnar þann

29. mars 2023

Grenndarkynnt var samkvæmt 44. gr. skipulagslaga
frá 23. febrúar til 24. mars 2023

GREINARGERÐ

Almennt

Um er að ræða óverulega breytingu á deiliskipulagi skv. 2. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010.

Í gildi er deiliskipulag Flatahverfi á Hvanneyri, samþykkt í Sveitastjórn Borgarbyggðar þann 12.10.2017 og óðlaðist gildi við auglýsingu í B-deild stjórnartíðinda þann 12.04.2018.

Forsendur breytingar

Markmiðið breytingar er að stækka byggingarreit.

Deiliskipulagsbreytingar

Í breytingunni felst að byggingarreitur að Arnarflöt 6 stækkar um 90 cm til norðausturs, í átt að Hrafnaföt. Hámarksnýtingarhlutfall breytist ekki.

Deiliskipulagsskilmálar

Að öðru leyti en hér greinir gilda skilmálar upprunalegs skipulags.

Skipulagsgögn og kortagrunnur

- Greinargerð með helstu forsendum fyrir breytingu á deiliskipulagi.
- Hluti af eldri deiliskipulagsuppdraetti í mælikvarða 1:1000
- Breyttur deiliskipulagsuppdrauttur í mælikvarða 1:1000
- Hluti af Aðalskipulagi Borgarbyggðar 2010-2022, þéttbýlisuppdrauttur af Hvanneyri

SKÝRINGAR

- Mörk deiliskipulagsbreytingar
- Lóðarmörk
- Lóð
- Byggingareitir húsa
- Gata
- Göngustígar
- L: Stærð lóðar
- NH: Nýtingarhlutfall
- ⑤ Húsnúmer



Flatahverfi, Hvanneyri
Óveruleg deiliskipulagsbreyting
Borgarbyggð

VERK:	BLADSTÆRD:	UNNIÐ:	RÝNT:
102307	A3	OJO	MBG

MÆLIKVARÐI:	DAGS:	DAGS.BREYT:
1:1000	05.01.2023	---

SAMÞYKKT: