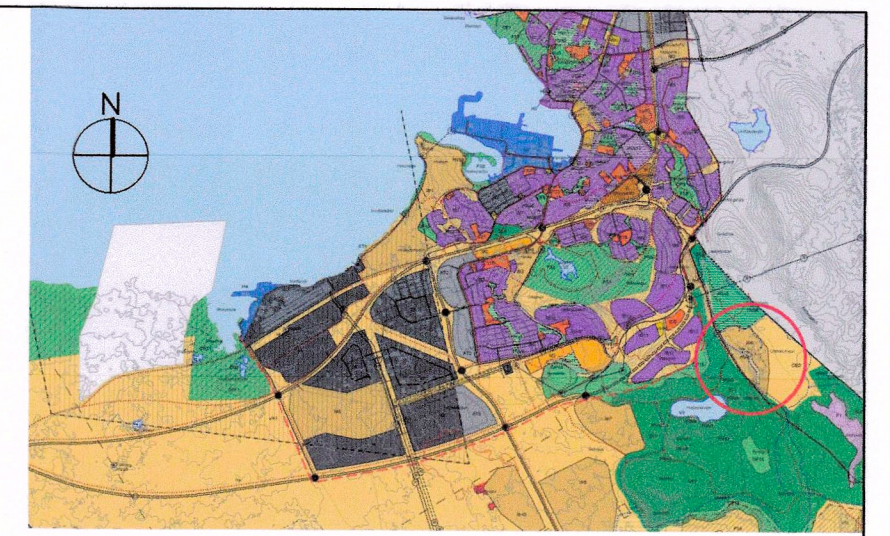
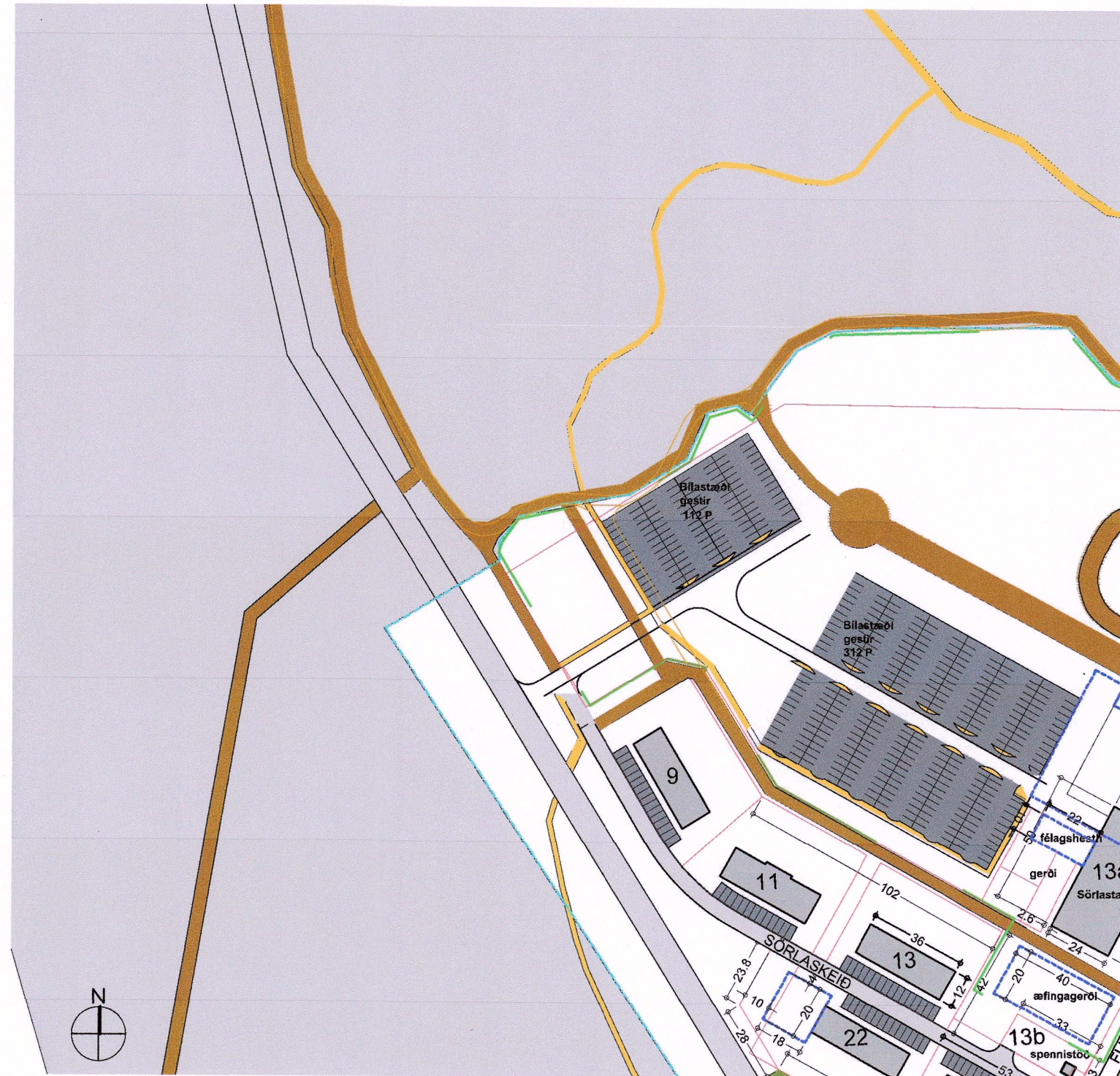


HAFNARFJÖRÐUR

# SKIPULAG - HESTAMANNAFÉLAGIÐ SÖRLI BREYTT SKIPULAGSMÖRK

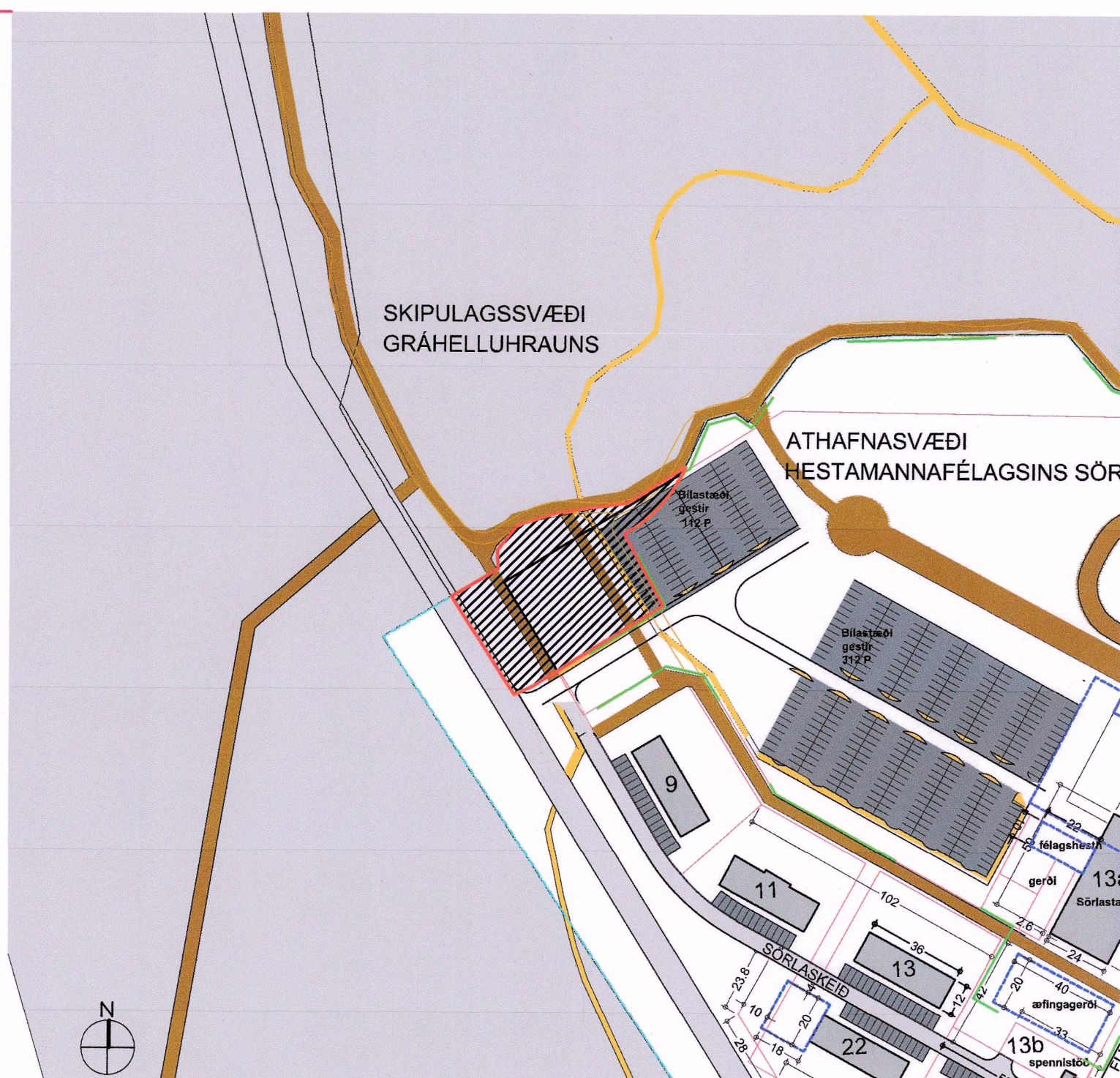


HLUTI AÐALSKIPULAGS HAFNARFJARÐAR 2013 - 2025  
STAÐSETNING Í LANDI



NÚVERANDI SKIPULAG VIÐ SÖRLASKEIÐ - Í GILDI FRÁ 9.7.2018

MKV 1:2000



BREYTT SKIPULAGSMÖRK ATHAFNASVÆÐIS HESTAMANNAFÉLAGSINS SÖRLA

MKV 1:2000

Mörk breytingar

## SKÝRINGAR

- Mörk delliskipulags Athafnasvæðis Hestamannafélagsins Sörla
- Mörk íþróttasvæðis Hestamannafélagsins Sörla
- Lóðamörk
- Byggingareitur
- Núverandi byggingar
- Götur
- Reiðleið
- Gönguleið
- Bilastæði
- Gróður
- Hraunkambur hverfisvernd
- Breytt skipulagssvæði
- Nh Nýtingarhlutfall
- H h Hámarkshæð byggingar miðað við endanlega hæð yfir gólf 1. hæðar

### Núverandi skilmálar:

Breytingin felur í sér stækkun lóðar og byggingarreits Sörlastaða, íþrótt- og félagsaðstöðu Hestamannafélagsins Sörla, ásamt skilgreiningu á íþróttasvæði félagsins.  
 Breytingu á aðkomu og legu bilastæða gesta/áhorfenda og aðkomu keppenda með hestakerrur.  
 Breytingu á legu reiðleiða til samræmis við það.  
 Breytingu á legu gangstíga innan íþróttasvæðis Hestamannafélagsins Sörla.  
 Breyting á staðsetningu núverandi gerðis.  
 Byggingarlóð nr. 7 við Sörlaskeið felld út  
 Byggingarlóð nr. 3 við Fluguskeið felld út

Að öðru leiti gilda skipulagsskilmálar "Athafnasvæði Hestamannafélags Sörla" útgáfa 0.2, dags. 25.08.2008.  
 Ný bilastæði skal útfæra í fullu samráði við fulltrúa Skógræktarfélags Hafnarfjarðar. Fara skal fram úttekt á verðmæti hraunmyndanna og trjáa áður en framkvæmd hefst og henni fylgt til hins ýtrasta við framkvæmd.

### Eftir breytingu:

Breytt skipulagsmörk Athafna- og íþróttasvæðis hestamannafélagsins Sörla við Sörlaskeið.  
 Norðvestur horn svæðisins mun nú tilheyra skipulagssvæði Gráhelluhrauns, stærð svæðisins er 3360,9m<sup>2</sup>.  
 Einnig breytt fyrirkomulag bilastæða, göngu- og reiðleiða og lóðin Sörlaskeið 13A mun minnka um 1965,5m<sup>2</sup>, verður 82.760,4m<sup>2</sup> í stað 84.825,9m<sup>2</sup>.

Deiliskipulagsbreyting þessi, sem fengið hefur málsmeðferð í samræmi við ákvæði 1. mgr. 43. gr skipulagslaga 123/2010 var samþykkt í Skipulags- og byggingarráði Hafnarfjarðar þann 21. mars 2021

f.h. Skipulags- og byggingarráðs þann 21.3.2021



f.h. bæjarstjórnar Hafnarfjarðar þann 10.04.2021

Tillagan var auglýst frá 1.02.2021 með athugasemdafresti til 14.03.2021

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B- deild Stjórnartíðinda þann 24.05.2021

HESTAMANNAFÉLAGIÐ SÖRLI	
BREYTT SKIPULAGSMÖRK	
MKV: 1:2000	
ÚTGÁFA DAGS: 01.11.2023	
BLAÐSTÆRÐ: A2	MÁLNR.: xxx-xxxx
UMHVERFIS OG SKIPULAGSSVIÐ	