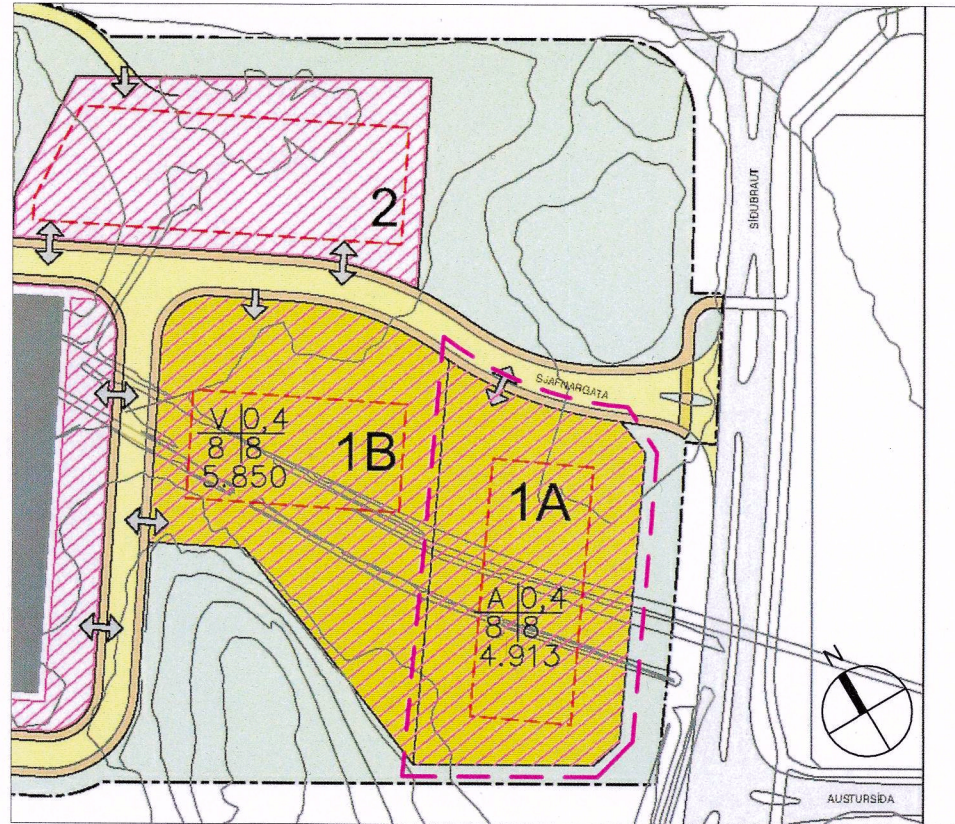


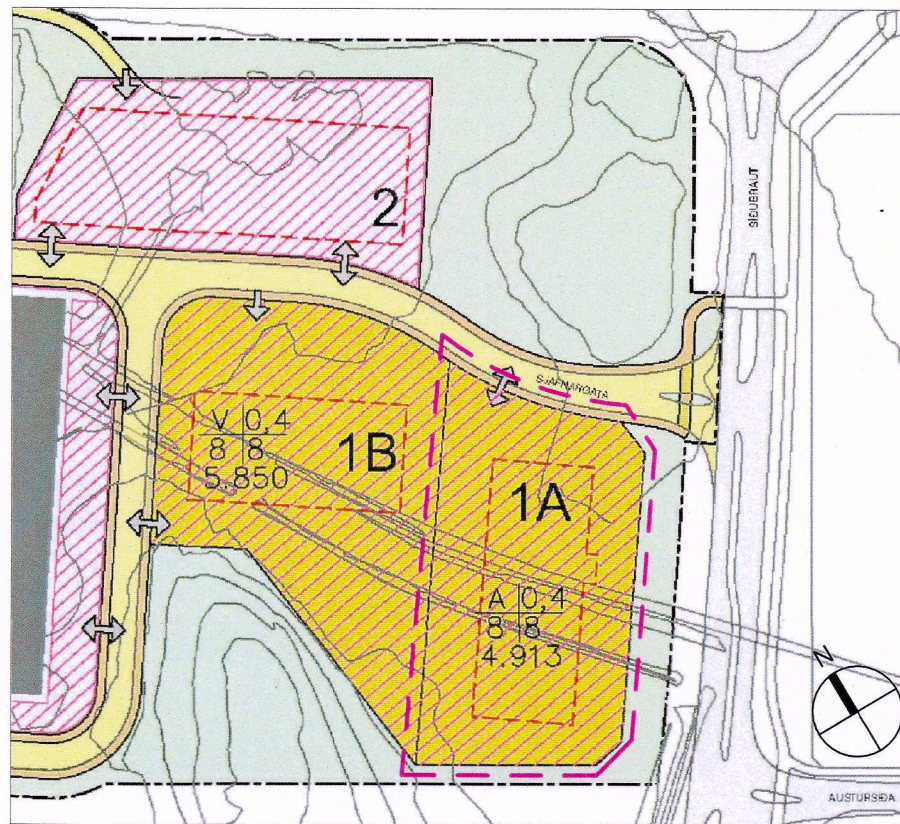
# SJAFNARGATA 1A - BREYTING Á DSK ATHAFNASVÆÐIS VIÐ GRÆNHÓL

GILDANDI DEILISKIPULAG, TÓK GILDI 27.04.2023



10 20 30 40 50 60 70 80m  
KVARDI 1:2000@A3

DEILISKIPULAGSBREYTING



10 20 30 40 50 60 70 80m  
KVARDI 1:2000@A3

Deiliskipulagsbreyting þessi hefur fengið málsmeðferð skv. 2.mgr. 43.gr. og 3.mgr. 44.gr. skipulagslaga nr. 123/2010 m.s.br.

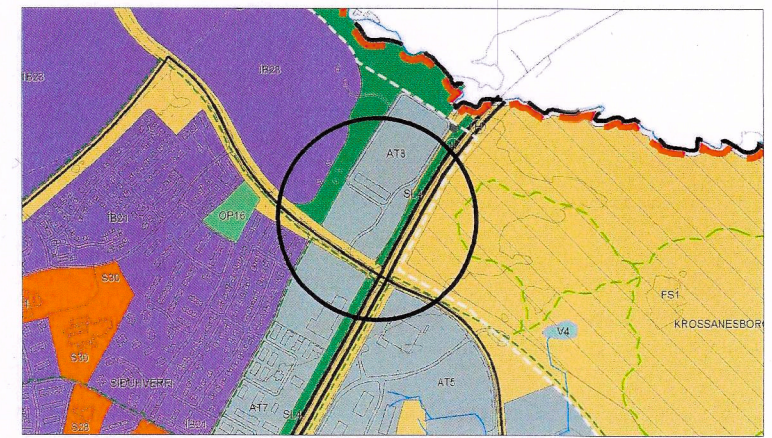
Var samþykkt í skipulagsráði þann 25/10 2023.

Samþykkt deiliskipulagsbreytingarinnar var auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann 23/11 2023.

f.h.b. *Júliana Þ. Jónsdóttir*  
Bæjarstjóri Akureyrarbæjar

Deiliskipulagsbreytingin:

- Útskoti er bætt á byggingarreit hússins á austurhlíð. Stækkunin nemur alls 10,5m<sup>2</sup> og stendur 1,65m út fyrir núverandi reit. Lengd útskotsnins er 6,35m. Útskotið er ætlað til stækkunar á vindfangi verslunar.
- Stækkunin rúmast innan gildandi nýtingarhlutfalls lóðarinnar.



Aðalskipulag Akureyrar 2018-2030. Kvarði, 1:20000

## SKÝRINGAR

--- Mörk deiliskipulagsbreytingar

- = Skipulagsmörk
- = Lóðamörk
- = Athafnasvæði
- = Verslun og þjónusta
- = Opð, óbyggð svæði
- = Byggingareitur
- = Byggingareitur, bundin byggingarlína
- = Aðkomusvæði, bílastæði
- = Umferðatengingar
- = Gatnakerfi
- = Samfelld gönguleið innan lóðar
- = Núverandi byggingar

A 0,4  
8,8  
10,785

Starfsemi/Stíngahlutfall  
Hm. með langhlíð/Með byggingar  
Flatarmál lóðar

SJAFNARGATA 1A

DEILISKIPULAGSBREYTING 10.11.2023

Logi Már Einarsson arkitekt faí kt. 210864 - 2969 Kvarði: @A2 1:1000  
Ingólfur F. Guðmundsson l.D. kt. 010273 - 3079 Teiknað: IFG, LME  
Ragnar F. Guðmundsson arkitekt faí kt. 030585 - 2169

KOLLGÁTA  
Glerárgata 2E, 3.h. 600 Akureyri  
Sími/Fax: 464 7880 - 464 7869  
Netfang: kollgata@kollgata.is

05