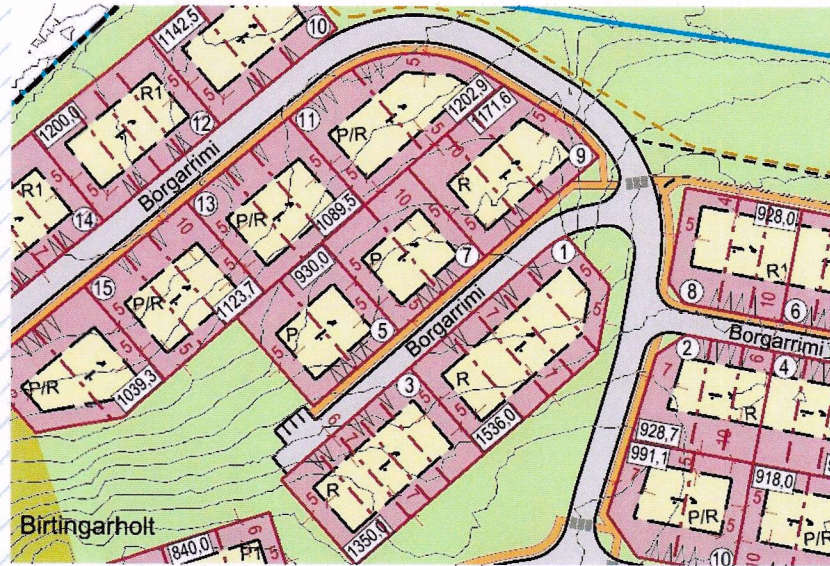


Reykholt

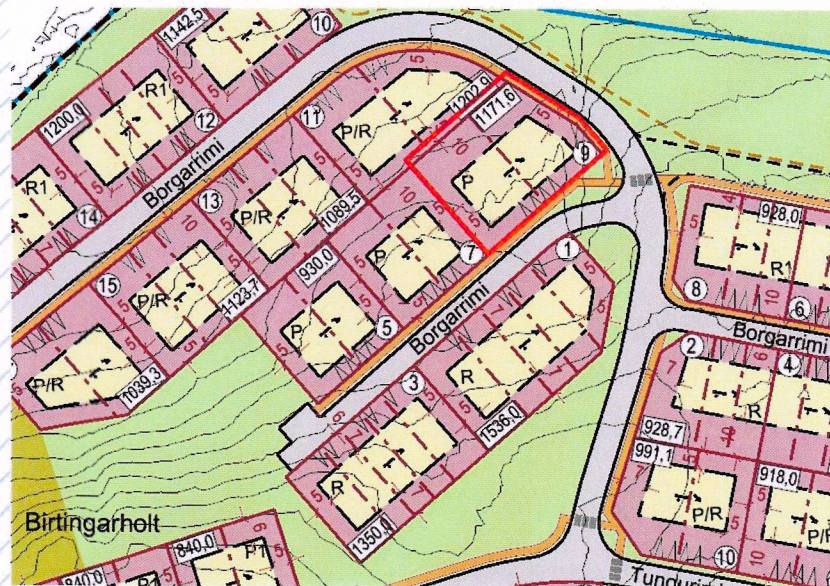
Deiliskipulagsbreyting - Borgarrimi 9



Bláskógabyggð



Breyttur deiliskipulagsuppráttur



Gildandi deiliskipulagsuppráttur með síðari breytingum

SKÝRINGAR

- Lóðamörk
- Lóðamörk innri, til skýringar
- Íbúðarlóðir
- Útivistarsvæði/opið svæði
- Byggingareitir
- Núverandi hús
- Lóðastærð í m²
- Lóð nr
- Götur
- Bílastæði til skýringar
- Gangbraut
- Gangstétt
- Skipulagssvæði
- Deiliskipulagsvæði

Greinargerð

Gerð er breyting á lóð nr. 9 við Borgarríma og er henni breytt úr parhúsalóð í raðhúsalóð. Markmið með breytingunni er að koma til móts við óskir lóðarhafa.

Að öðru leyti en því sem að neðan greinir gilda skilmálar eldra skipulags með síðari breytingum.

Gildandi deiliskipulag

Borgarrími 9 er skilgreind sem parhúsalóð P og er heimilt að byggja hús á einni hæð. Lágmarksstærð íbúðar 70 m². Nýtingarhlutfall er 0,4.

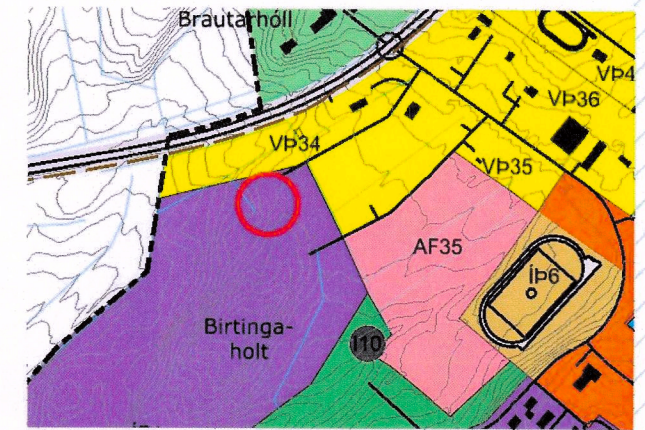
Breytt deiliskipulag

Borgarrími 9 er skilgreind sem raðhúsalóð R og gilda um það þeir skilmálar sem eru í upphaflegu deiliskipulagi.

Þ.e. heimilt er að reisa 3-5 íbúða raðhús á 1 hæð, ásamt sambyggðum bílskúr, þar sem það á við. Misbreiðar húseiningar eru heimilar innan byggingareits lóðar. Heimilt er að aðlaga hús að landi með stallaðri gólfplötu. Grunnflötur hvernar íbúðar skal vera minnst 40 m². Mænishæð verði að hámarki 5,5 m yfir gólfkóta.

Umhverfisáhrif

Áhrif af breytingunni eru metin óveruleg. Íbúðum fjölga um eina til þrjár í götunni, eftir því hvort valið verður að byggja þriggja, fjögurra eða fimm íbúða raðhús. Búast má við að umferð aukist lítillega. Áhrif á ásynd, og hámarkshæð mannvirkja er óbreytt.



AÐALSKIPULAG BLÁSKÓGABYGGÐAR Í REYKHOLTI 2015-2027 með síðari breytingum

SKIPULAGSGÖGN

Hluti af gildandi deiliskipulagsupprætti og breyttur deiliskipulagsuppráttur í mkv. 1:2.000, ásamt greinargerð.

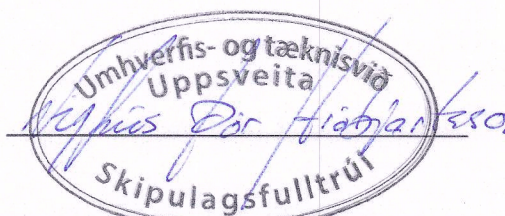
KORTAGRUNNAR

- Ýmis grunnögn frá sveitarfélaginu.
- Hæðarlínur frá EFLU verkfræðistofu.

SAMÞYKKTIR

Deiliskipulagsbreytingin hefur hlotið málsmeðferð skv. 2. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010. Breytingin var samþykkt af sveitarstjórn Bláskógabyggðar **01.11.2023**

f.h. Bláskógabyggðar



Breytingin var staðfest með auglýsingu í B-deild Stjórnartíðinda **2.1.2024**



Reykholt
Bláskógabyggð
Deiliskipulagsbreyting - Borgarrími 9

VERK:	BLADSTÆRD:	UNNIÐ:	RÝNT:
103870	A3	IS	AB

MÆLIKVARÐI:	DAGS:	DAGS.BREYT:
1:2.000	19.10.2023	---

SAMÞYKKT:

