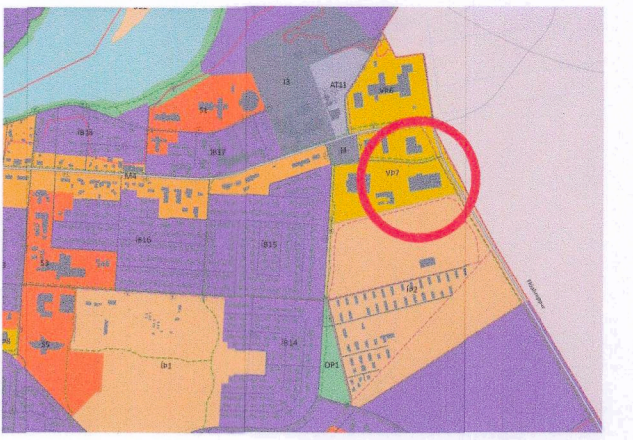
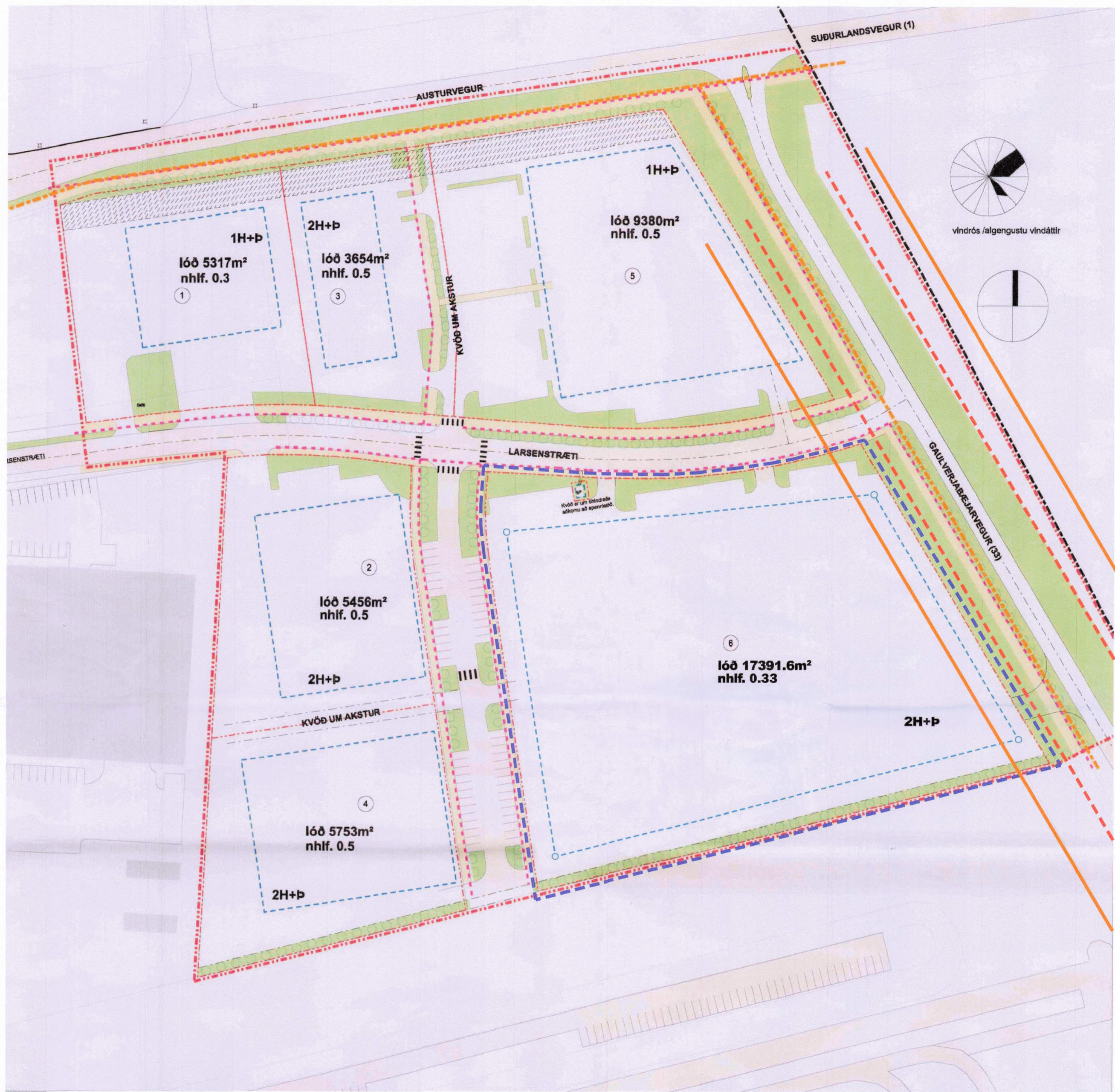


Deiliskipulagsbreyting - Merkilandstún Selfossi



Úrdráttur úr Aðalskipulagi 2020-2036



- - - - - Afmörkun deiliskipulagsreits
- - - - - Byggingarreitur
- - - - - Ný lóðarmörk
- - - - - Eldri lóðarmörk
- Grænt svæði - gras og lágróður
- Kvæði um lægnir/jarðstrengi
- Tillaga að nýbyggingum
- Göngustígur - útfærsla og staðsetning ekki bindandi
- ○ ○ ○ ○ Kvæði um göngutengi
- - - - - Hjólástigur
- - - - - Reiðleið
- ○ ○ ○ ○ Kvæði um trjágróður
- 2H+p** Fjöldi hæða/ 2 hæðir + þakhæð

- - - - - Mörk deiliskipulagsbreytingar
- - - - - Veghelgunarsvæði - 15 m
- - - - - Veghelgunarsvæði - 30 m

Deiliskipulagsbreyting þessi, sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 41. gr. skipulagslaga nr. 123/2010, var samþykkt í bæjarstjórn Sveitafélagsins Árborgar þann 13.4.2023.

Tillagan var auglýst frá 21.1.2023 með athugasemdafresti til 8.3.2023.

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann _____ 20_.

Gildandi deiliskipulag samþykkt í bæjarstjórn Árborgar þann 30.9.2009 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda 28.5.2009 mkv:1:1000

Tillaga að breytingu á deiliskipulagi mkv:1:1000

Merkilandstún Selfossi Deiliskipulagstillaga

Tillagan gerir ráð fyrir að lóðir nr. 4, 6, 8, 10, 12 og 14 verði sameinaðar í eina lóð.

Nýtingarhlutfall breytist, verður 0,33 í stað núverandi sem er 0,5.

Aðkoma að lóðunum verður sem fyrr frá Larsensstræti.

Einnig er gert ráð fyrir aðgangsstýrðri aðkomu að sameinaðri lóð frá Gaulverjarbæjarvegi. Sú tenging er einungis fyrir þungaflutninga og stórar flutningabírfreiðar og ekki ætluð almennri umferð.

Til að skerma af starfsemina skal setja upp 3,0 m háa lokaða girðingu umhverfis athafnasvæði við lóðarmörk.

Að öðru leiti gilda fyrri skilmálar deiliskipulagsins.

Útg. Dags. Skýring. Br.aff.

MERKILANDSTÚN SELFOSSI
TILLAGA AÐ BREYTINGU Á DEILISKIPULAGI

Teknað af: ragnar auðunn Dagsetning: 20.7.2021
Yfirtað af: auðunn Mælikvarði: 1:1000

Hallgr Guðmundsson 140548-2439
Freyr Frostason 170470-4869
Ódísur K. Friðbjörgarsdóttir 300559-3229
Ragnar Auðunn Björgelsson 230160-4429
Samuel Guðmundsson 011063-4039

THG ARKITEKTAR Faxlaan 9, 108, Reykjavík, tlf: 440703 - 2590
sími: 545 1600 Þú@thg.is www.thg.is

19-028-01 **04-01**
Verknúmer Númer Útgáfa