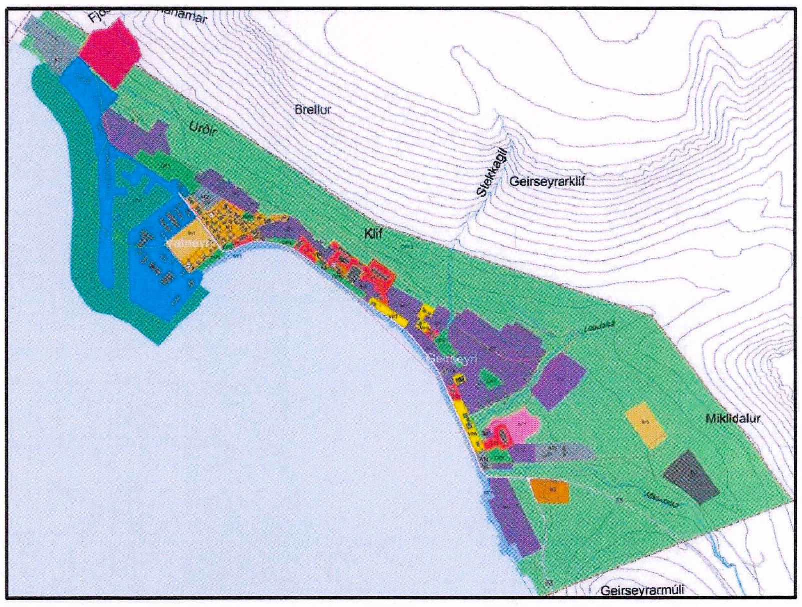
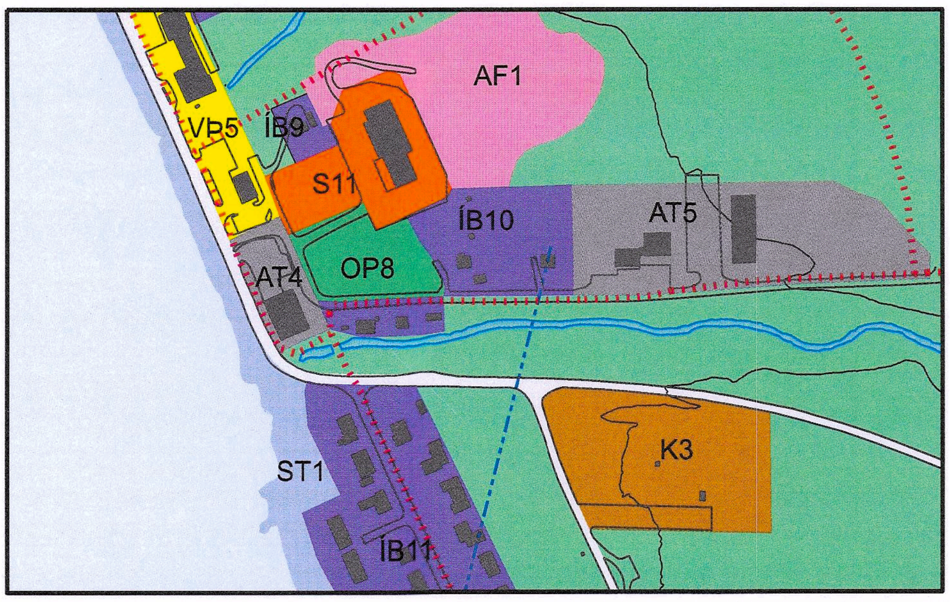
VESTURBYGGÐ

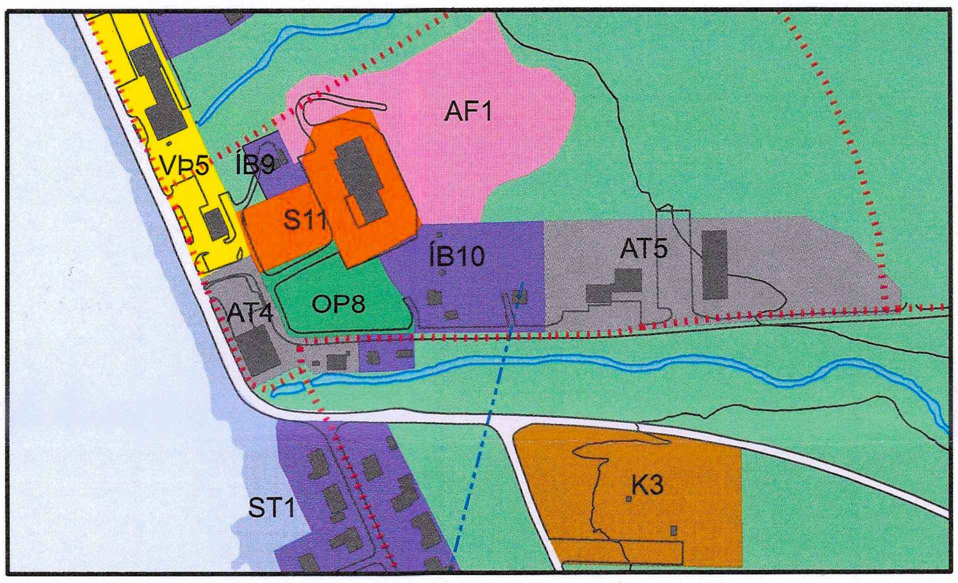
AÐALSKIPULAG 2018 - 2035
BREYTING Á ÞÉTTBÝLIS-UPPDRÆTTI-PATREKSFJÖRÐUR



Þéttbýlisuppdráttur af Patreksfirði úr gildandi aðalskipulagi frá 2021.



Gildandi aðalskipulag mkv. 1:5.000



Breyting á aðalskipulagi, mkv. 1:5.000

SKÝRINGAR :
BYGGÐ

- Íbúðarbyggð
- Miðsvæði
- Verslun og þjónusta
- Samfélagsþjónusta
- Athafnasvæði
- Iðnaðarsvæði
- Efnistöku- og efnislosunarsvæði
- Frístundabyggð
- Afþreyingar- og ferðamannasvæði
- Íþróttasvæði
- Kirkjugarður
- Opin svæði
- Hafnarsvæði
- Sérstök not haf- og vatnssvæða
- Strandsvæði

GREINARGERÐ

Gerð er óveruleg breyting á aðalskipulagi Vesturbyggðar 2016-2018. Breytingin fjallar um lagfæringu á landnotkun við Mikladalsveg 2a. Innan svæðisins hefur verið rekið verkstæði til lengri tíma og er lóðin skilgreind sem iðnaðarlóð. Verið er því að leiðrétta aðalskipulagið til samræmis við núverandi landnotkun sem verið hefur á reitnum til lengri tíma og stendur ekki til að breyta.

Um er að ræða óverulega breytingu á aðalskipulaginu þar sem breytingin er lagfæring og hefur ekki verulegar breytingar á landnotkun í för með sér, áhrifasvæði lítið og engin áhrif á einstaka aðila.

Tafla um íbúðarsvæði fyrir breytingu

Heiti svæðis	Lýsing	Stærð í ha	Skipulagsákvæði
ÍB10	Núverandi íbúðarhverfi við Mikladalsveg, hús byggð á árunum 1900-1944. Um er að ræða fjögur íbúðarhús sem eru á svæðinu.	0,8	Möguleikar á frekari uppbyggingu innan reitsins.

Tafla um íbúðarsvæði eftir breytingu

Heiti svæðis	Lýsing	Stærð í ha	Skipulagsákvæði
ÍB10	Núverandi íbúðarhverfi við Mikladalsveg, hús byggð á árunum 1900-1944. Um er að ræða fjögur íbúðarhús sem eru á svæðinu.	0,6	Möguleikar á frekari uppbyggingu innan reitsins.

Tafla um athafnasvæði fyrir breytingu

Nr	Stærð í ha.	Lýsing/heiti/núverandi ástand	Skipulagsákvæði
AT4	0,3	Á reitnum er Vélsmiðjan Logi og athafnasvæði hennar.	Reiturinn telst fullbyggður.

Tafla um athafnasvæði eftir breytingu

Nr	Stærð í ha.	Lýsing/heiti/núverandi ástand	Skipulagsákvæði
AT4	0,4	Á reitnum er Vélsmiðjan Logi og athafnasvæði hennar.	Reiturinn telst fullbyggður.

Aðalskipulagsbreyting þessi sem auglýst hefur verið skv. 2. mgr. 36. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt í heimastjórn Patreksfjarðar 3. desember 2025.

Gerður Björk Sveinsdóttir

Aðalskipulagsbreyting þessi var staðfest af HMS þann 20

Guðrún Lára

Breyting á Aðalskipulagi Vesturbyggðar 2018-2035

Miklidalsvegur 2a

Dags: 25.11.2025	Mkv: 1:5.000	Teikn: ÓÖG	Verk nr: 4607-SA2505
Óskar Örn Gunnarsson SFFÍ			

LANDMÓTUN
Hamraborg 12, 200 Kópavogi, sími: 575 5300 kt. 561204-2760 netf: landmotun@landmotun.is