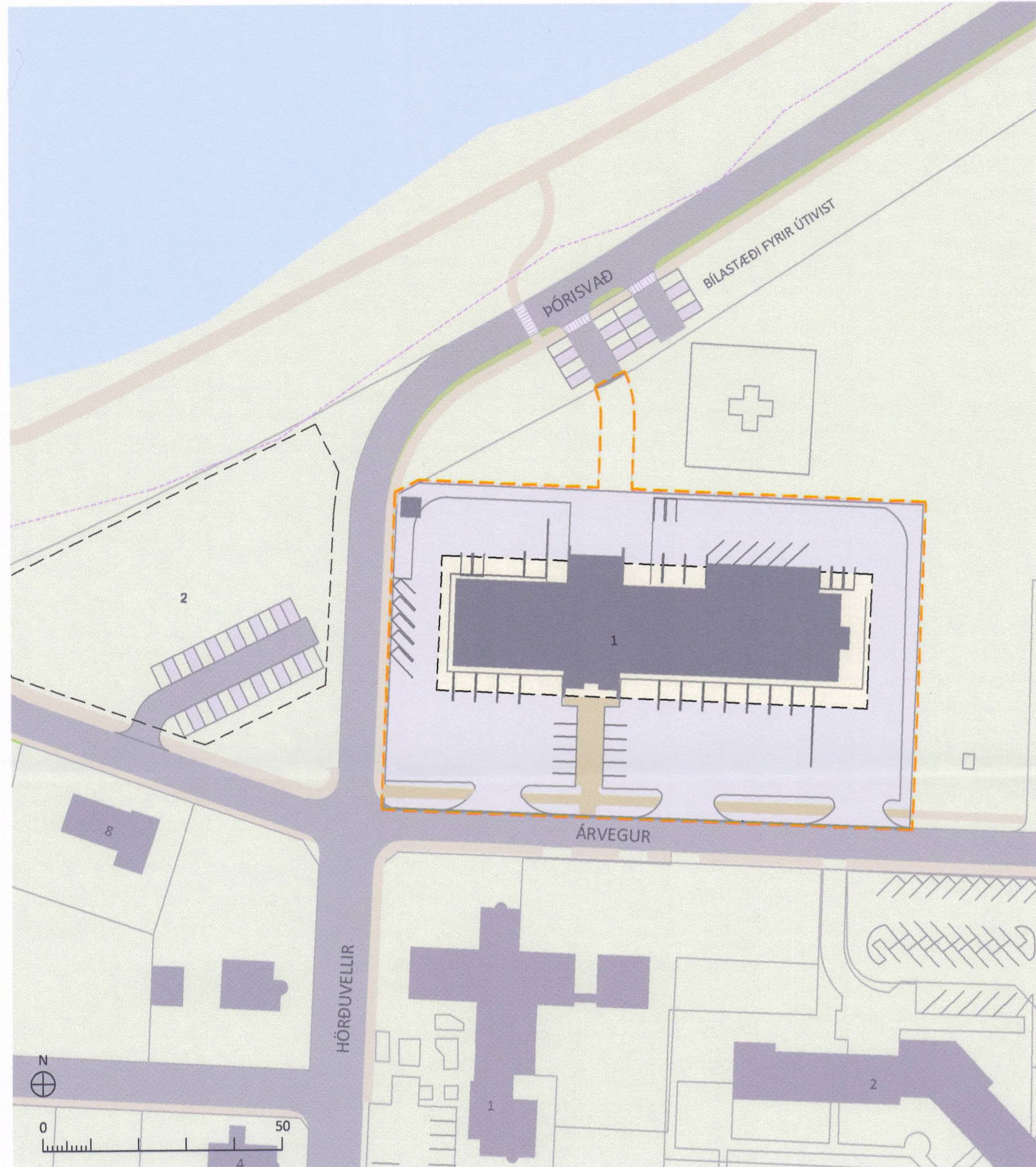


# Árvegur 1 Björgunarmiðstöð

## Deiliskipulagsbreyting



GILDANDI DEILISKIPULAGSUPPDRÁTTUR 1:1000



BREYTTUR DEILISKIPULAGSUPPDRÁTTUR 1:1000



HLUTI AÐALSKIPULAGS ÁRBORGAR ÞÉTTBÝLI 2020-2036

### SAMÞYKKTIR

Deiliskipulagsbreyting þessi, sem hefur verið afgreidd skv. 1. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt í skipulagsnefnd Árborgar þann 13.3.2024 og í bæjarstjórn Árborgar þann 20.3.2024

Skipulagsfulltrúi  
Sveitarfélagið Árborg

f.h. Sveitarfélagsins Árborgar

Deiliskipulagsbreytingin var auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann 23.8.2024

### GREINARGERÐ

Deiliskipulag fyrir Heilbrigðisstofnun Suðurlands og Björgunarmiðstöð var staðfest í B-deild stjórnartíðinda þann 09.04.2003, m.s.br. dags. 20.07.2018.

Gerð er óveruleg breyting á uppdrætti skv. 1. mgr. 43 gr. skipulagslaga nr. 123/2010, þar sem byggingarreitir Björgunarmiðstöðvar við Árveg 1 stækkar og akstursleið fyrir viðbragðsaðila er bætt við.

Aðeins er gerð breyting á uppdrætti deiliskipulags. Að undanskildum þeim breytingum sem fjallað er um hér gilda ákvæði í gildandi skipulagi.

Á lóð er heimilt að byggja hús fyrir björgunar- eða skylda starfsemi. Byggingarefni skal vera samkvæmt byggingarreglugerð, millibygging úr steinsteypu en bilageymslur með burðarvirki úr stáli eða límtré. Hámarkshæð húss má vera 3 hæðir, eða 10,5 m.

Heimilt er að hafa kjallara undir millibyggingur. Nýingarhlutfall: 0,5 og hámarksbyggingarmagn 3.724 m<sup>2</sup>.

Breyting á deiliskipulagi hefur engin umhverfisáhrif umfram gildandi skipulag.

### SKIPULAGSGÖGN OG KORTAGRUNNUR

Skipulagsgögn:

- Deiliskipulagsuppdráttur 1:1000.
- Aðalskipulag Árborgar 2020-2036.

Kortagrunnur:

Skipulagsuppdráttur er teiknaður í kortagrunni sveitarfélagsins.

### SKÝRINGAR

- Mörk breytingarsvæðis
- Lóðarmörk
- Byggingareitir húsa
- Núverandi byggingar
- 800m<sup>2</sup> Lóðarstærð
- ▤ Bílastæði til skýringar
- Möguleg viðbygging
- Gangstétt
- Helgunarlína Ölfusár



Árvegur 1 Björgunarmiðstöð  
Sveitarfélagið Árborg  
Deiliskipulagsbreyting

SKJALALYKILL:	BLADSTÆRÐ:	UNNIÐ:	RÝNT:
103938	A2	GAL/BRE	ABH/PB
MÆLIKVARÐI:	DAGS:	DAGS.BREYT:	
1:1000	06.03.2024	---	

SAMÞYKKT: ABH