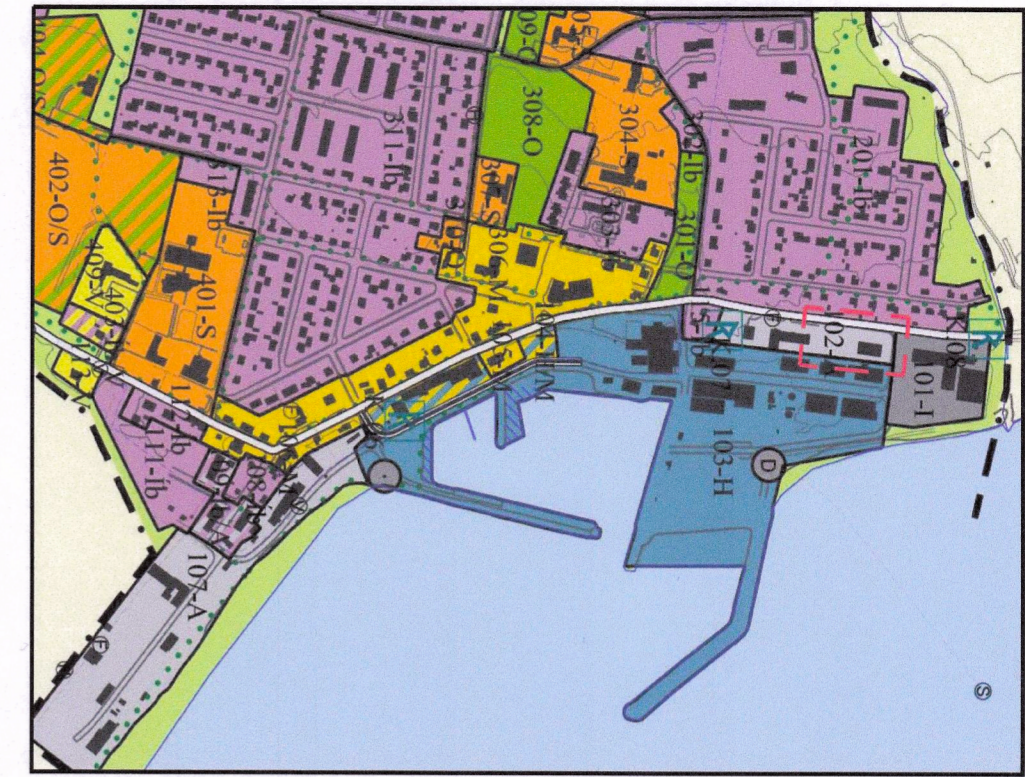


Gildandi deiliskipulag tók gildi 11. ágúst 2016 með síðari breytingum - mkv. 1:1000

Skýringar

- Allt svæðið er skilgreint sem hafnarsvæði
 - Skipulagsmörk
 - Mörk hafnarsvæðis
 - Svæðamörk
 - Lóðamörk innan svæða
 - Lóðamörk sem falla úr gildi
 - Byggingarreitur
 - Hafnarbakkar, umferðasvæði, þjónustusvæði
 - Lóðir, hafnsækin starfsemi
 - Lóðir, hafnsækin- og miðbæjarstarfsemi
 - Lóðir, athafnastarfsemi
 - Veitumannvirki, svæði og/eða byggingarreitur
 - Íbúðarlóðir
 - L1 landfylling
 - Gatnakerfi
 - Opið svæði
 - Göngustígur
 - Núverandi byggingar
 - Umferðatenging lóða við aðrar götur en húsagötur
 - Svæðanúmer
 - Kvöð um lagnir innan lóðar
 - Formnjar
- | | | | |
|-----|------|------------------|--|
| M | 6 | Starfsemi | Mesta veggshæð |
| 30° | 0,35 | Hámærks þakhalli | Hámærks n.hlutfall |
| V | 11/1 | Starfsemi | Mesta veggshæð/ mesta gólfhæð yfir aðliggjandi landi |
| 14 | 0,50 | Hámærks mænishæð | Hámærks n.hlutfall |



Aðalskipulag Dalvíkur 2008 - 2020 - mkv. 1:10.000

Stutt skýring á breytingu á deiliskipulagi

Sveitarstjórn Dalvíkurbyggðar gerir eftirfarandi breytingar á deiliskipulagi lóðanna við Gunnarsbraut 8 og 10:

- Lóðirnar eru sameinaðar í eina lóð, Gunnarsbraut 10.
- Innkeyrslum inná sameinaða lóð frá Gunnarsbraut er fækkað úr tveimur í eina.
- Innkeyrsla inná sameinaða lóð frá Sæbraut í norðri er eftir allri norðurhlíð lóðarinnar.
- Sameinaður byggingarreitur er stækkaður um 2,5 m til vesturs.

BREYTING Á AÐALSKIPULAGI

Deiliskipulagsbreytingin kallar ekki á neinar breytingar á aðalskipulagi Dalvíkurbyggðar.

ÁHRIFAMAT

Ekki er talin ástæða til þess að viðhafa sérstakar mótvægisáðgerðir eða vöktun vegna fyrirhugaðra framkvæmda.

Að öðru leyti gildir áfram gildandi deiliskipulag ásamt greinargerð sem tók gildi með birtingu í B-deild þann 11. ágúst 2016.

Deiliskipulagsbreyting þessi hefur verið auglýst skv. 2. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 223/2010 m.s.br., frá 9. júní 2023. Athugasemdafrestur var til 12. júlí 2023.

Deiliskipulagið var samþykkt í skipulagsráði Dalvíkurbyggðar þann 10. maí 2023 og í sveitarstjórn Dalvíkurbyggðar 6. júní 2023.

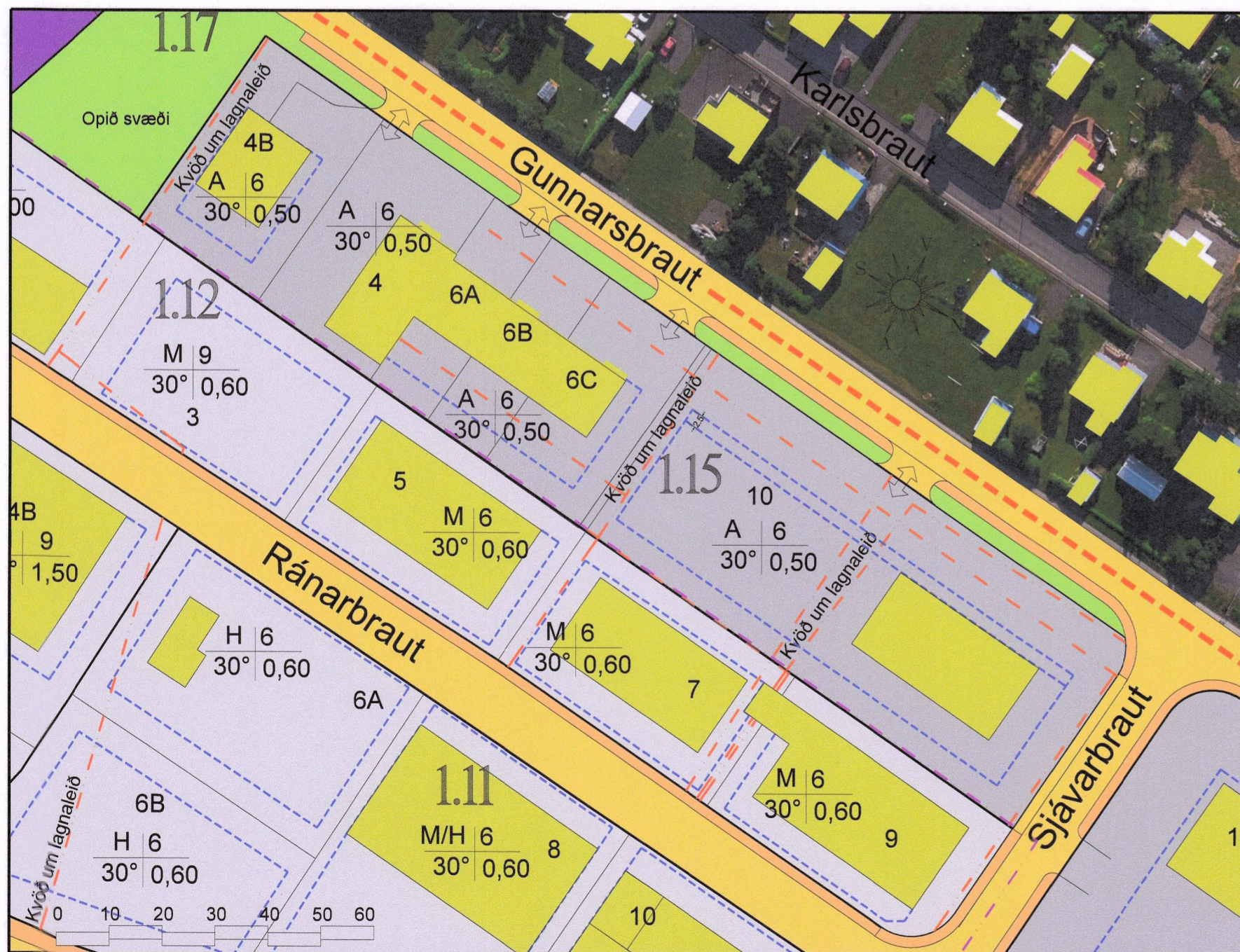
Þúna Þingbjörg Sjöfnisdóttir
Sveitarstjóri Dalvíkurbyggðar

Auglýsing um gildistöku deiliskipulagsbreytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann 4. ágúst 2023.

Breytingar á skipulagsuppdraætti:

Gunnarsbraut 8 og 10:

- Lóðirnar eru sameinaðar í eina lóð, Gunnarsbraut 10.
- Innkeyrslum inná sameinaða lóð frá Gunnarsbraut er fækkað úr tveimur í eina.
- Innkeyrsla inná sameinaða lóð frá Sæbraut í norðri er eftir allri norðurhlíð lóðarinnar.
- Sameinaður byggingarreitur er stækkaður um 2,5 m til vesturs.



Deiliskipulagsbreyting á Gunnarsbraut 8 og 10 - mkv. 1:1000

Tillaga að deiliskipulagsbreytingu á Gunnarsbraut 8 og 10 á hafnarsvæði á Dalvík Dalvíkurbyggð

aðalhönnuður og hönnunarstjóri: Ágúst Hafsteinsson arkitekt

verk:

kvarði: 1:1000

efni: Deiliskipulagsbreyting vegna Gunnarsbrautar 8 og 10.

dags: 25.04.2023 a:

b:

c:

d:

e:

blað: 1

form

Ágúst Hafsteinsson kt: 220361-4979 arkitekt FAÍ

form ráðgjöf ehf. kt: 611206-0460 Kaupangi v/Mýrarvegi 600 Akureyri - gsm: 891 7970 - agust@formradgjof.is.is