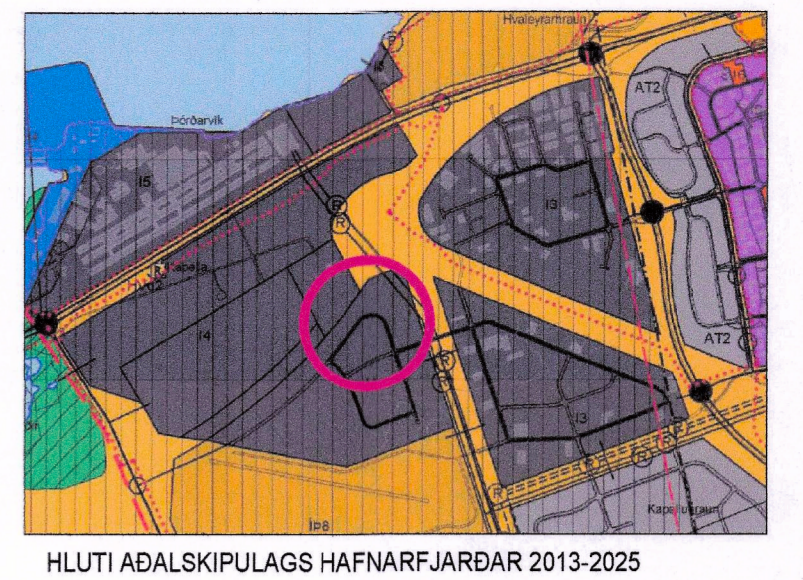


DEILISKIPULAGSBREYTING - KAPELLUHRAUN, 1. ÁFANGI, GULLHELLA 2 OG TINHELLA 2, 4, 6, 8, 10 OG 12



FYRIR



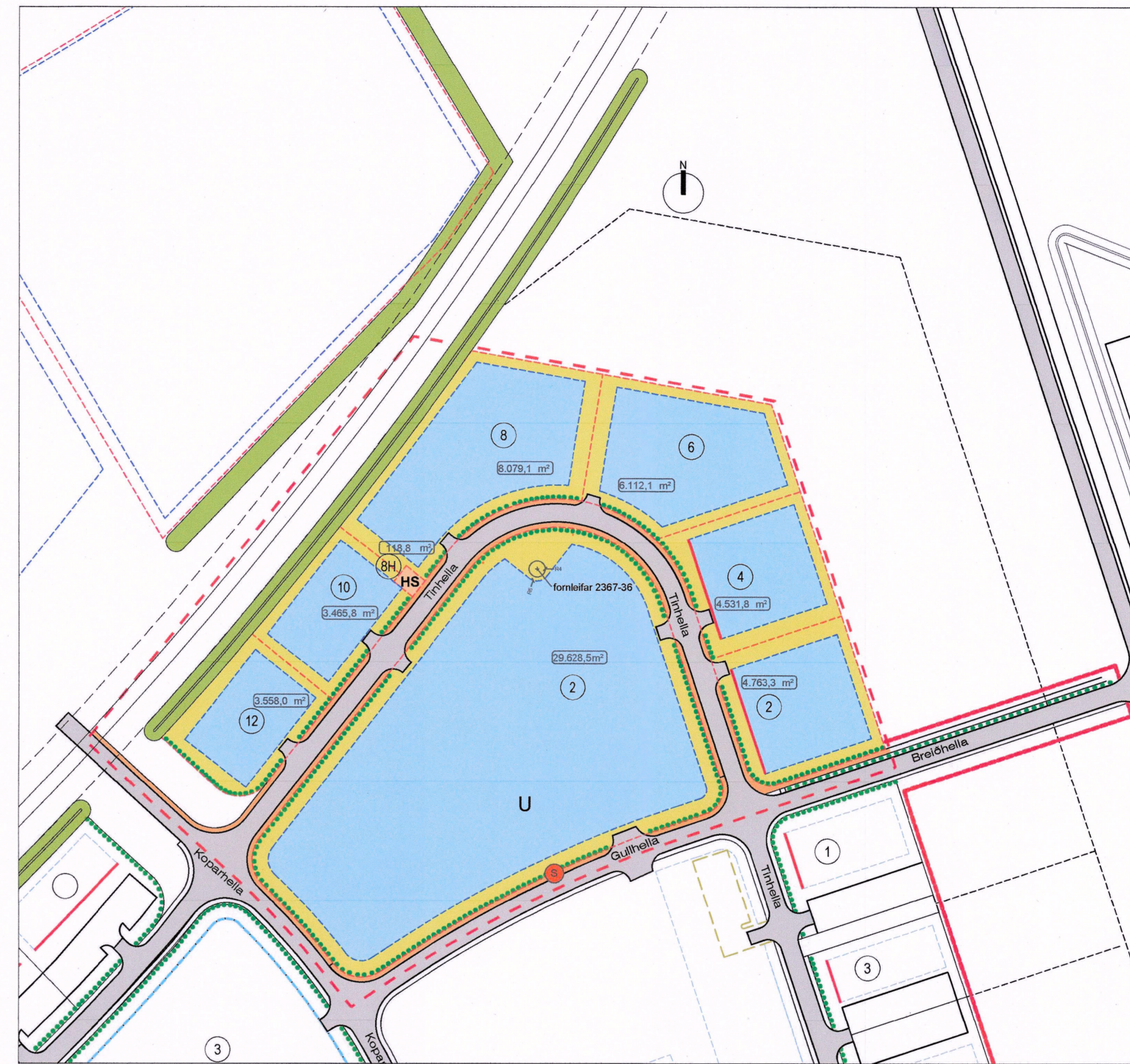
SKÝRINGAR	
	Mörk skipulagssvæðis
	Kvæð um gróður
	Lóð undir veitustofnanir
	Göngu stígar
	Götur
	Bílastæði
	Gróður manir
	Lóðir
	Lóðamörk
	Byggingareitur
	Bundin byggingarlína
	Nr. lóða
	Stærð lóða
	Möguleiki á biðstöð almenningsvagna
	Eignarhalds mörk
	Útlagar

MKV 1:2000

Gullhella 2 og Tinhella - gildandi deiliskipulag fyrir Kaphelluhraun 1. áfangi. Samþykkt 05.01.2008.

Í gildi er deiliskipulag fyrir atvinnulóðirnar við Gulhella 2 og Tinhella 2, 4, 6, 8, 10 og 12 sem tilheyra deiliskipulaginu Kaphelluhraun 1. áfangi í Hafnarfirði.

EFTIR



MKV 1:2000

Gullhella 2 og Tinhella 2, 4, 6, 8, 10 og 12 - Deiliskipulagsbreyting.

- Byggingarreitur eru stækkaðir á öllum lóðum og bundin byggingarlína felld út á öllum lóðum nema Tinhella 2 og 4. Staðsetning bílastæða á lóð er frjáls.
- Innkeyrslur á lóðirnar nr 2 og 4 við Tinhella verða tvær, ein fyrir hvora lóð. Innkeyrslum á lóðina nr. 2 við Gullhella er fjölgað um eina að vestanverðu og innkeyrsla að austanverðu er færð lítillega til norðurs vegna hæðarlegru lóðar.
- Fornleifar auðkenndar 2367-36 hafa verið skráðar á lóðinni nr. 2 við Gullhella frá því að gildandi deiliskipulag var samþykkt. Skráningin er eftirfarandi: Tegund: hleðsla. Hlutverk: fjárskýli. Minjahaði: býli. Frá: 1550. Til: 1900. Friðlýst: nei. Ástand: vel greinanlegt. Hættumat: engin hætt. Hættuorsök: -. Gróður: gras/mosi/lyng. Byggingarreitur er heimilaður allt að 6m radius frá miðju fornleifa og frágangur lands að 4m radius frá miðju fornleifa í samræmi við greinargerð sem send var bæjarminjaverði og umsögn hans.

Að öðru leiti gildir eldri greinargerð deiliskipulags Kaphelluhraun 1. áfangi, samþykkt 28.06.2007. Komi til færslu á götugögnum eða lögnum verði það á kostnað lóðarhafa.

SKÝRINGAR	
	MÖRK SKIPULAGSSVÆÐIS
	KVÆÐ UM GRÓÐUR
	LÓÐAMÖRK
	BYGGINGARREITUR
	BUNDIN BYGGINGARLÍNA
	GRÓÐURMANIR
	LÓÐ UNDIR VEITUSTOFNANIR
	LÓÐIR
	GÖNGUSTÍGAR
	GÖTUR
	STÆRÐ LÓÐA
	LÓÐANÚMÉR
	MÖGULEG BIÐSTÖÐ ALMENNINGSVAGNA
	ÚTLAGAER

Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 2. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt á afgreiðslufundi skipulagsfulltrúa þann 10.06. 2024.

Tillagan var grenndarkynnt frá 22.05. 2024 með athugasemdafresti til 19.06. 2024.

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann 26.06. 2024.

Sigrún Einarsson

Hafnarfjarðarbær
Skipulagsfulltrúi

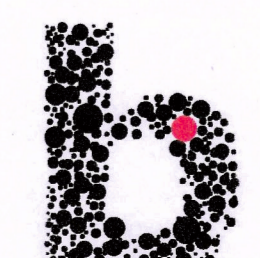
STÖLPI GÁMAR
VERKKAUPI / EIGNANDI
DEILISKIPULAGSBREYTING
TEGUND VERKS

GULLHELLA 2 OG TINHELLA 2 - 12
GATASTÆÐING

DEILISKIPULAGSUPPRÁTTUR

Deiliskipulaguppdráttur
MKV.: 1:2000
BLAÐSTÆRÐ: A1
ÚTGÁFA DAGS: 23.04.2024
TEIKNAD: GP
YFIRFARID: SE

2205 01 - 01
RÁÐNR. ÚTGÁFA



Sigurður Einarsson FAI
NÚM. 110457-2789
BATTERÍD | ARKITEKTAR
Hvaleyrarbrat 32 | 220 Hafnarfirði | S: 54 54 700 | batteri@arkitekt.is | www.arkitekt.is
© BATTERÍD | ARKITEKTAR
ÖLL AFNOT OG AFRITUN TEKNIÐGAR AD HLUTA EÐA Í HEILD ER HAD SKRIFLEGU LEYFI HOFNUNDA