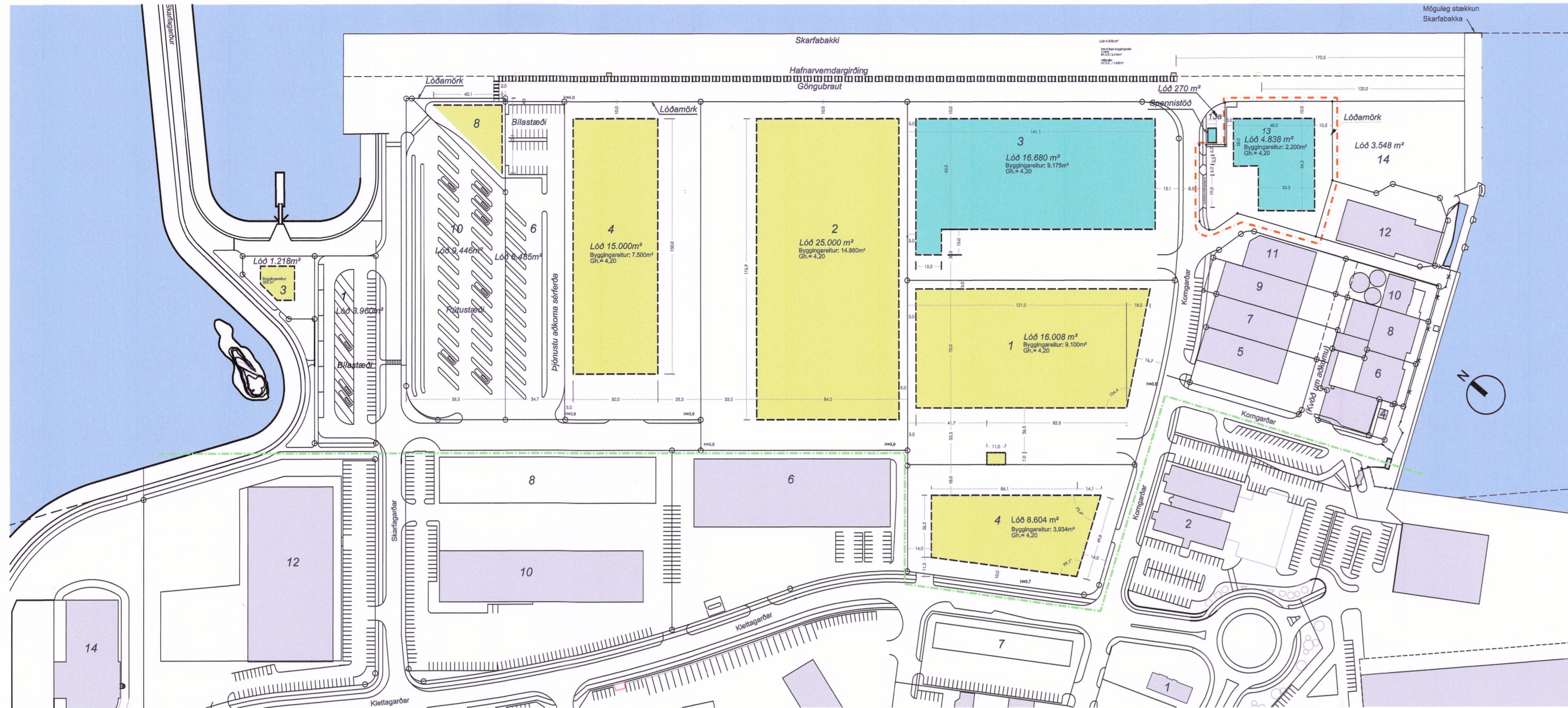
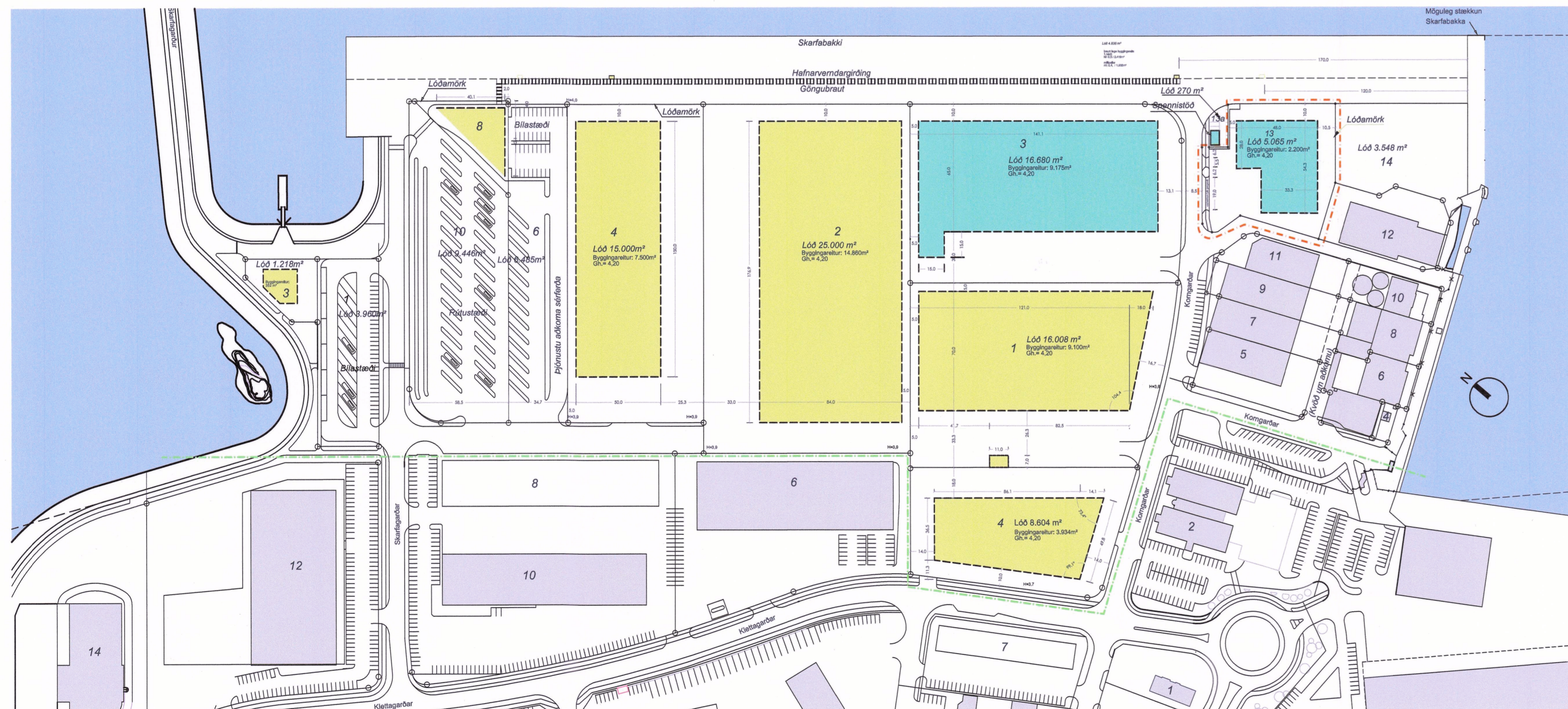


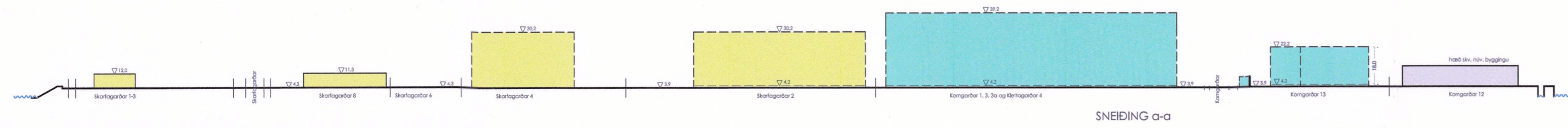
SKARFABAKKI KLETTASVÆÐI - BREYTING Á DEILISKIPULAGI VEGNA KORNGARÐAR 13



Gildandi deiliskipulag dags 13. október 2022 mkv. 1:2000



Tillaga að breytingu á deiliskipulagi mkv. 1:2000



Tillaga að breytingu á deiliskipulagi (gildandi sneiðing óbreytt) mkv. 1:2000

SKIPULAG

Í gildi er Aðalskipulag Reykjavíkur 2040, samþykkt í borgarstjórn Reykjavíkur þann 19. október 2021 og birt í B-deild stjórnartíðinda þann 18. janúar 2022. Skv. aðalskipulaginu er lóð nr. 13 við Korngarða á skilgreindu hafnarsvæði H4.

Í gildi er deiliskipulagið Skarfabakki - Klettasvæði, samþykkt í skipulagsráði þann 12. júlí 2006 ásamt síðari breytingum. Nýjasta breyting á deiliskipulagi fyrir Korngarða 13 var samþykkt á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa þann 13. október 2022.

Heimilt byggingamagn er

	nhl	lóð	m ²
1.hæð	0,5	4.838m ²	2.419m ²
Millipallar	0,4	4.838m ²	1.935,2m ²
Byggingamagn, heild:			4.354,2m ²

Lóðarhafi ber ábyrgð á að afta sér upplýsinga um forsendur lóðarinnar og tryggja að burðargæta fylling á byggingarreit uppfylli allar nauðsynlegar kröfur vegna grundunar húss. Ef færa þarf lagnir Veitna vegna framkvæmda er það á kostnað lóðarhafa.

Skilmálar um bíla- og hjólastæði eru í samræmi við bíla- og hjólastæðastefnu Reykjavíkurborgar.

Atvinnustarfsemi		Bílastæði Svæði II		Hjólastæði
		Viðmið	Hámark	Svæði 1 og 2 Lágmark
Skrifstofubyggingar og iðnaður	Skrifstofa	1 á 75m ²	1 á 40m ²	0,5 - 3,0 á 100m ²
	Iðnaður	1 á 100m ²	1 á 75m ²	
	Vörugæmsla	1 á 360m ²	1 á 240m ²	0,2 - 0,6 á 100m ²

SKIPULAGSBREYTING

Afmörkun deiliskipulagsbreytingar á við um lóðina nr. 13 við Korngarða.

Lóð er stækkuð til suðurs um 227m², verður eftir breytingu 5.065,0m².

Heimilt byggingamagn verður

	nhl	lóð	m ²
1.hæð	0,47	5.065m ²	2.419,0m ²
Millipallar	0,38	5.065m ²	1.935,2,0m ²
Byggingamagn, heild:			4.354,2m ²

Í síðustu breytingu var lóðarmörkum breytt á uppriðelli (og lóð sýnd stækkuð) án þess að fjallað væri um það í tillögunni. Með þessari breytingu er lóðin formlega stækkuð til að leiðrétta misræmið en tillagan er óbreytt að öðru leyti.

Að öðru leyti gilda fyrir almennir skilmálar.



Aðalskipulag Reykjavíkur 2040

- SKÝRINGAR
- Skipulagssvæði
- - - Svæðið sem breytingallagan nær yfir
- Lóðarmörk
- Byggingarreit, nýr eða breyttur
- Byggingarreit
- Núverandi byggingar
- Sjór

Deiliskipulagsbreyting þessi, sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 2. mgr. 43 gr. skipulagslaga nr. 123/2010, var samþykkt í Aðalskipulagsráði Reykjavíkur þann 26. janúar 2023.

Til samræmis við heimild í 3. mgr. 44. gr. i.f. var breytingin ekki greiddarkynnt þar sem hún varðaði ekki hagsmuni annarra en Reykjavíkurborgar og/eða umsækjanda.

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann 23. febrúar 2023.



Samþykkt f.h. Faxalóahafna sf.

DEILISKIPULAGSUPPRÁTTUR

verk	Korngarðar 13
verkauppl	Vöru- og skrifstofubygging
heili	Dalsnes ehf
mkv.	A1 1:2000
dags	16.01.2023
hannað	gov
teiknað	gov

G.Oddur Viðisson arkitekt FAÍ
220564-4369

dap
development architecture property
Tjarnargata 4 101 Reykjavík
s 6604200 arkitekt@dap.is www.dap.is

verkr.	teikning	breyting
16-11	05.01	A