

1-6
(4.120m²)
B- 6.880m²

1-2
(4.235m²)
Ibúðir
2-5h+k
turn+1h
H-7.140m²
B- 1.085m²
N- 1.070m²

1-3
(4.105m²)
Ibúðir
2-5h+k
H-6.840m²
B-2.390m²
N-1.030m²

1-4
(4.155m²)
Ibúðir
2-5h+k
H-7.140m²
B-3.025m²
N-1.070m²

1-5
(4.365m²)
Ibúðir
2-5h+k
turn+2h
H-6.340m²
B-3.130m²
N- 950m²

230m²
Búnaður
holræsis

Stefnisvogur

Geigjurtangi

Elliðaárdalur

Starfsemi	Nýta má allt að 20% húsnæðis fyrir atvinnustarfsemi
Sjá Vögabyggð svæði 1 og 2 - Deiliskipulag	Almenn greinargerð og skilmálar fyrir innviði, gr. 4.5, 5.0 og 5.1
Kvaðir	

Sameiginlegur garður m ²	870	20% af flatarmáli lóðar er lágmark
Gróðurþekja m ²	2180	50% af flatarmáli lóðar er lágmark
Hljóðvist	Hávaði frá hafnarstarfsemi	

1-6
4.120m²
B- 6.880m²

1-2
4.235m²
Ibúðir
2-5h+k
turn+1h
H-7.140m²
B- 1.085m²
N- 1.070m²

1-3
4.105m²
Ibúðir
2-5h+k
H-6.840m²
B-2.390m²
N-1.030m²

1-4
4.155m²
Ibúðir
2-5h+k
H-7.140m²
B-3.025m²
N-1.070m²

1-5
4.365m²
Ibúðir
2-5h+k
Kennileiti +2h
H-7.300m²
B-3.130m²
N- 950m²

Stofnisvogur

Gelgjutangi

230m²
Búnaður
holræsis

Elliðaárvegur



Landnotkun	Íbúðabyggð
------------	------------

Kvaðir

Sameiginlegur garður m ²	870	20% af flatarmáli lóðar er lágmark
Gróðurpekja m ²	2180	50% af flatarmáli lóðar er lágmark
Hljóðvist		Hávaði frá Hafnarstarfsemi

Skýringar:

	Skípulagsmörk
	Lóðarmörk
1-5	Deiliskípulagsnúmer lóðar
	Byggingarreitir
0.000m2	Stærð lóðar í fermetrum (ný lóð)
H-0.000m2	
B-0.000m2	Hámarksbyggingarmagn
N-0.000m2	
	H=Húsnæði, B=Byggingarmál, N=Geymslu og tæknirými meðanjarðar
	Gangstétt
	Akbraut
	Akrein í samrými
	Bilastæði í götu, leiðbeinandi
	Bilastæði við götu, leiðbeinandi
	Hjólstæði við götu, leiðbeinandi
RETT:	Byggingarreitir djúpgáma, leiðbeinandi staðsetning
	Grendagámar
	Byggingarlína, bundin
	Byggingarlína að strandsvæði
44	Pakkóti
	Kennileiti, turn 1 hæð, leiðbeinandi
	Kennileiti, turn 2 hæðir, leiðbeinandi
	Inn- og útakstur á lóð, leiðbeinandi
	Dreifistöð
	Kvæð um rými/lóð fyrir dreifistöð
22	Hæðarlínur á deiliskípulagssvæði
	Fríðlýstar náttúruminjar

Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 1. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt í

<u>borgarráði</u>	þann	<u>21. ágúst</u>	<u>2022</u>
<u>og nafnar-fundi skipul.-fulltr.</u>	þann	<u>14. október</u>	<u>2022</u>

Tillagan var auglýst frá 28. ágúst 2025
með athugasemdafresti til 9. október 2025

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild
Stjórnartíðinda þann 28. nóvember 2025

Verkhelti:

Verkhltuti:



Vogabyggð 1

Lóð 1-5

Deiliiskipulagebreyting

Mælikvarði:		Teiknað:	PAM
1:2000		Yfirfarið:	BA
Samþykkt:		Verkunúmer:	24075
Útgáfudagur:	01.07.2025		Teikninn:
Teiknistöð:	RVK		100

