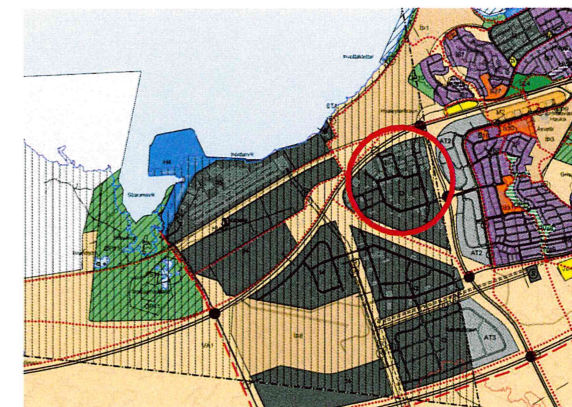
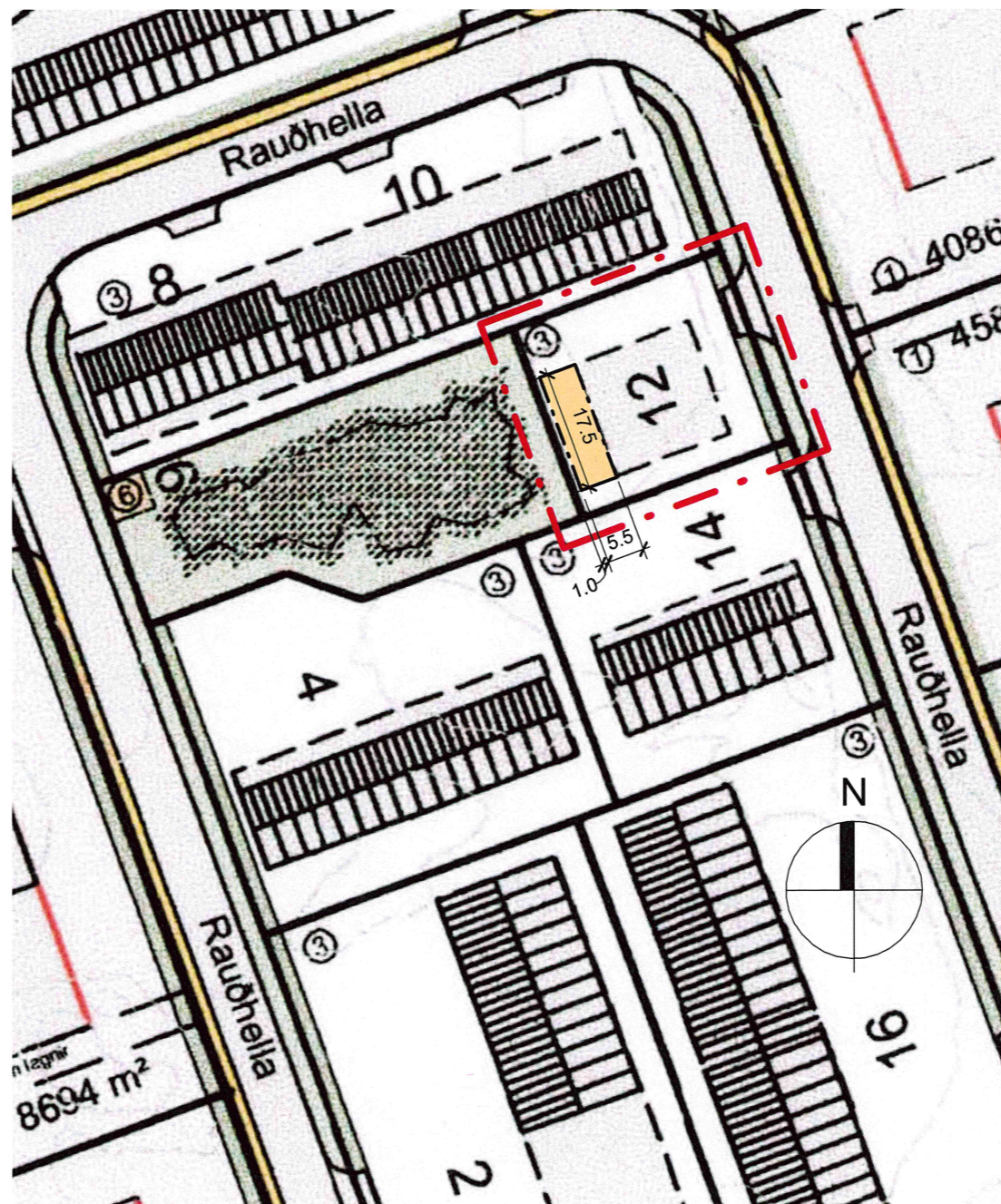
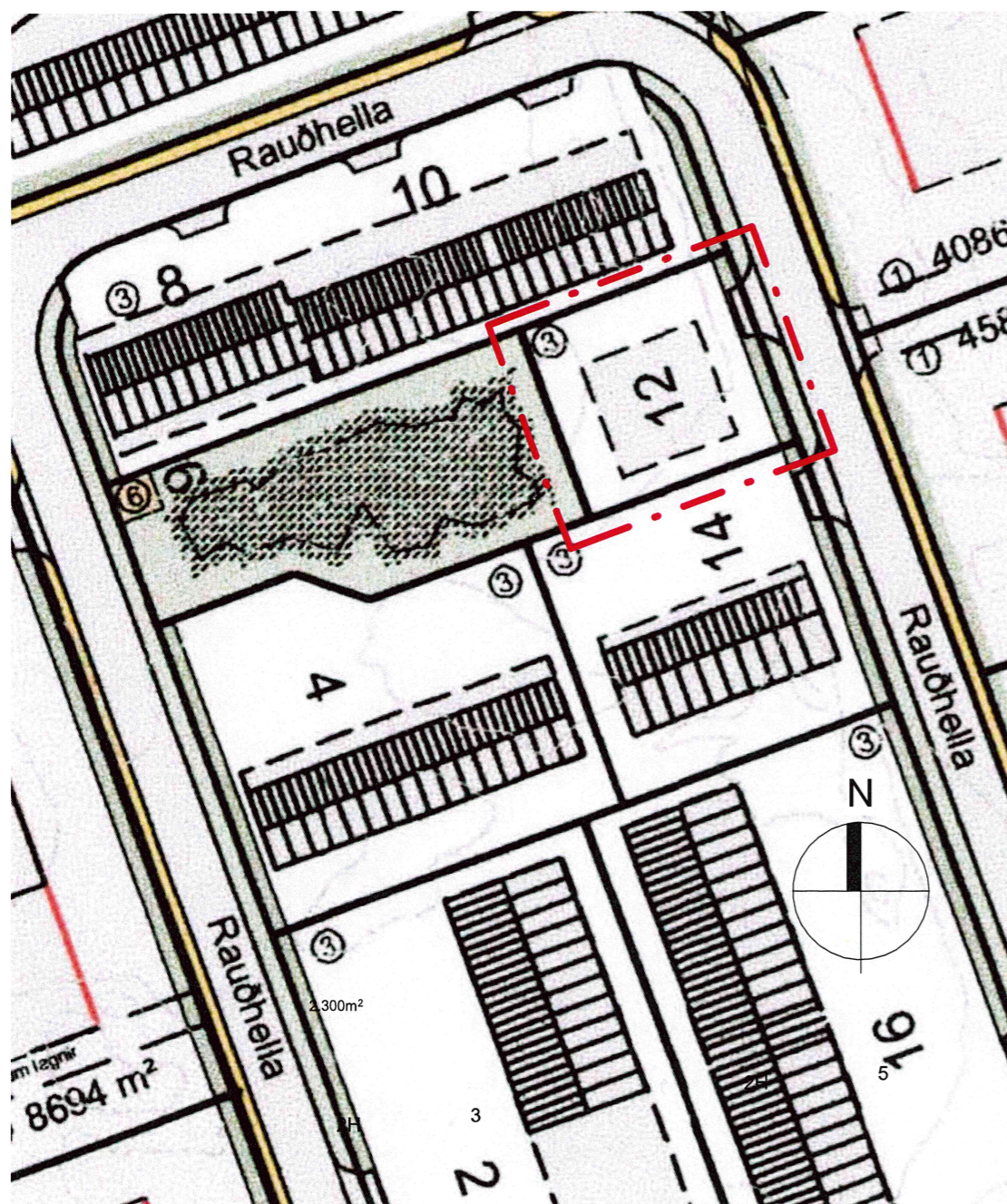


HAFNARFJÖRÐUR
www.hafnarfjordur.is

HELLNAHRAUN 1. ÁFANGI - BREYTING Á DEILISKIPULAGI RAUÐHELLA 12



YFIRLIT - Hluti aðalskipulags Hafnarfj. 2013 - 2025

- SKÝRINGAR:
- Mörk Skipulagssvæðis
 - Núverandi Byggingarreitur
 - Stækkun Byggingarreits
 - Bundin Byggingarlína
 - Lóðamörk

Deiliskipulagsbreyting þessi, sem fengið hefur málsmeðferð í samræmi við 2.mgr. 43.gr skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt á afgreiðslufundi Skipulags- og byggingarfulltrúa Hafnarfjarðar

Þann: 24.04. 2024 *bæjarstjórnarfundur*

Kjartan Gröndarsdóttir
Skipulagsfulltrúi Hafnarfjarðar
Skipulagsfulltrúi

Tillagan var grenndarkynnt frá 27.02. 2024 með athugasemdafresti til 27.03. 2024

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann 17.05. 2024

Gildandi deiliskipulag

Mkv. 1:1000

Breyting

Mkv. 1:1000

FYRIR BREYTINGU:

Í gildi er samþykkt deiliskipulag frá 4. apríl 2006 fyrir iðnaðarsvæði að Hellnahrauni í Hafnarfirði.
Á lóðinni Rauðhella 12 er 315m² byggingarreitur.
Nýtingarhlutfall lóðar er N=0,5 og gert er ráð fyrir 8 bílastæðum á lóðinni.

EFTIR BREYTINGU:

Breytingin felst í stækkun byggingarreits á lóðinni Rauðhella 12.
Stækkun felst í lengingu byggingarreits um 5,5m til vesturs í átt að lóðarmörkum við opið svæði í fullri breidd núv. byggingarreits sem er 17,5m.
Stækkun byggingarreits verður 96,25m².
Nýtingarhlutfall lóðar verður N=0,56.
Fjöldi bílastæða á lóð verður 10.

Að öðru leyti gilda fyrri skipulagsskilmálar.

Komi til færslu á götugögnum eða lögnum verði það á kostnað lóðarhafa.

Strendingur ehf.
verkræðipjónusta

Dalshraun 3
220 Hafnarfjörður
Sími: 575-5640
www.strendingur.is
strendingur@strendingur.is

Hönnuður: Páll Poulsen, kt. 200367-4729

Kvarði: Dags: Stærð:

Skv. Teikn. 22. janúar 2024 **A3**