

BREYTING Á DEILISKIPULAGI SUNDABORGAR 10 - TILLAGA

Núverandi ástand

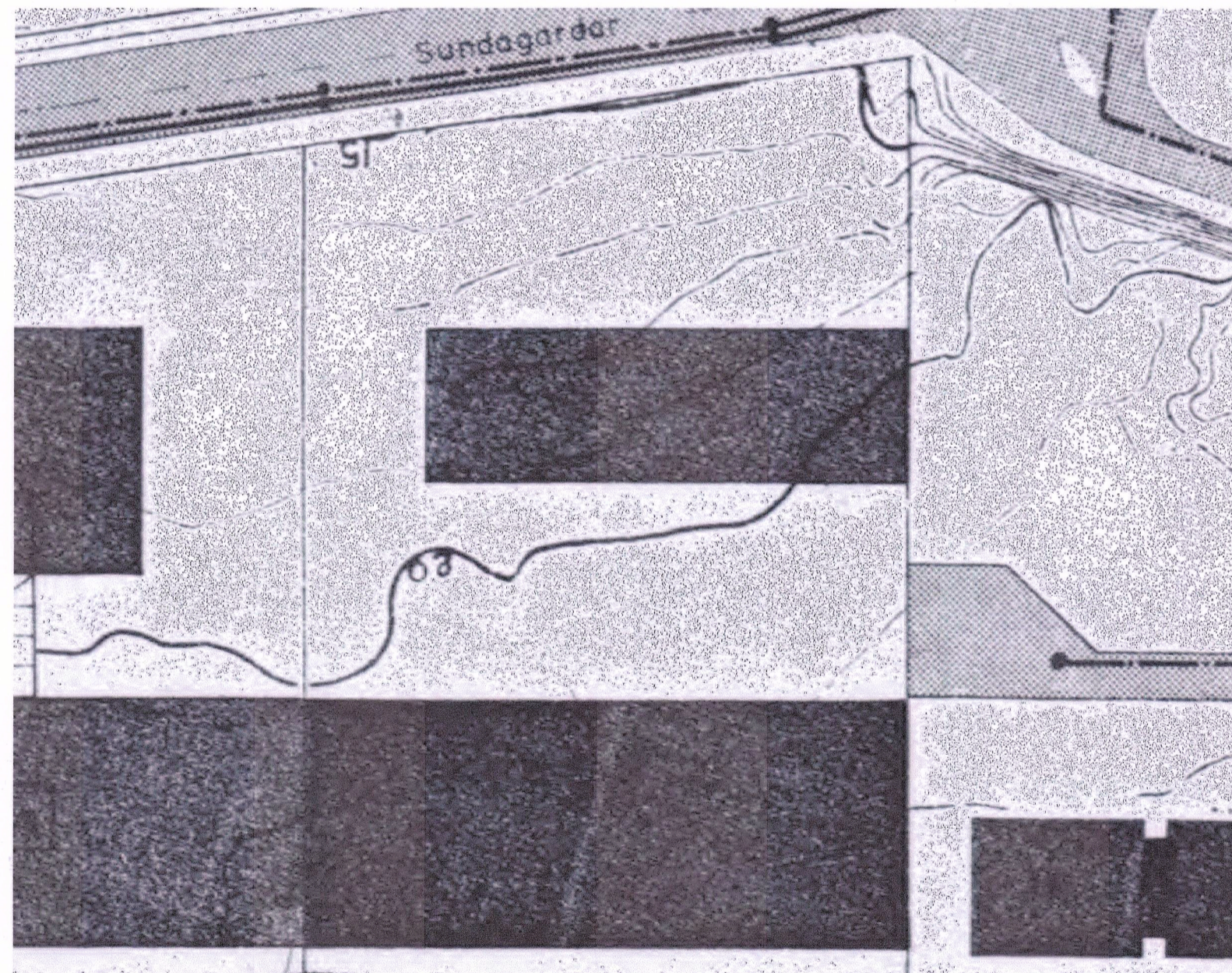
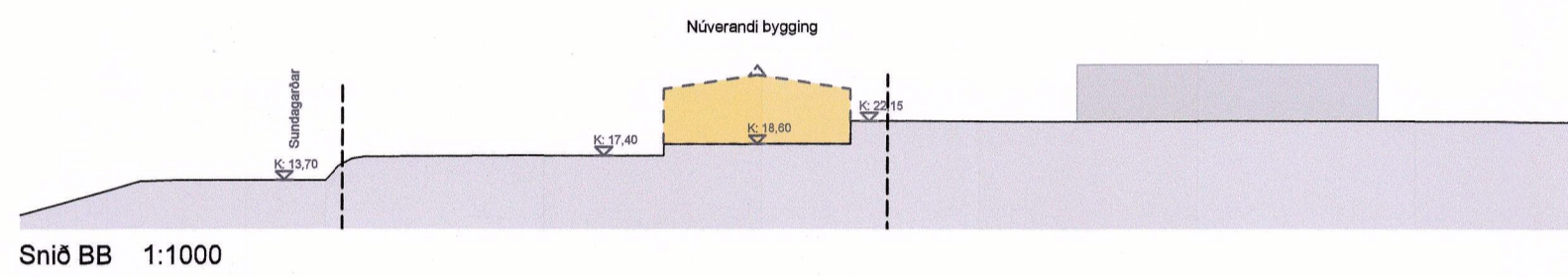
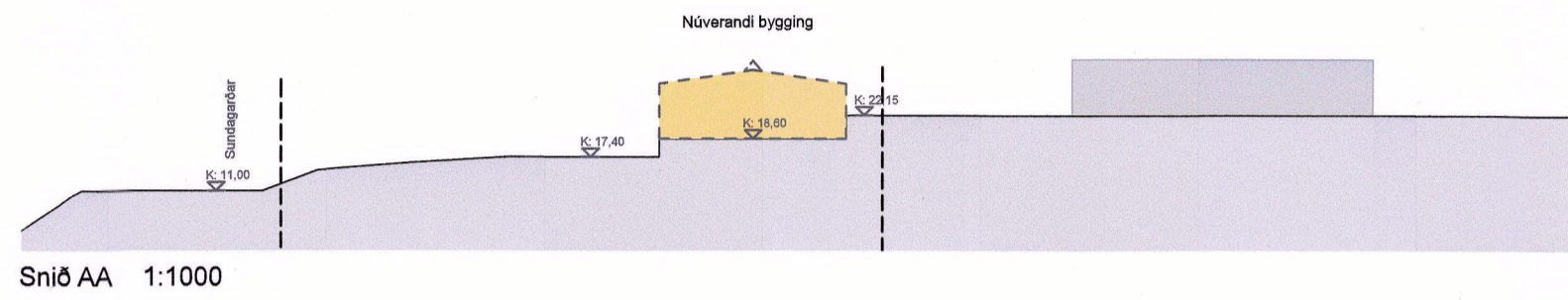
Skilmálar:
Skipulag svæðis, nýting og notkun er samkvæmt ákvörðun og samþykkt hafnarstjórnar, skipulags- og umferðarnefndar og byggingarnefndar Reykjavíkur á hverjum tíma. Byggingarmagn og önnur mannvirkjagerð á lóð er háð samþykkt hafnarstjórnar, skipulags- og umferðarnefndar og byggingarnefndar Reykjavíkur.

Kvaðir á lóð:
1. Kvöð er á lóð um umferð og leiðslur samanber mæliblað dagsett 17/03/1967 m.s.br. 12/10/1987.

Núverandi starfsemi er vörhúsnæði og skrifstofubýgging.

Heildarbyggingarmagn er 3479,4 m² og nýtingarhlutfallið er 0.46.

Lóðarstærð = 7.590 m²
Staðgreinir 01.335.403
Landeignanúmer 103910



Gildandi deiliskipulag, samþykkt í borgarráði 1975 1:1000



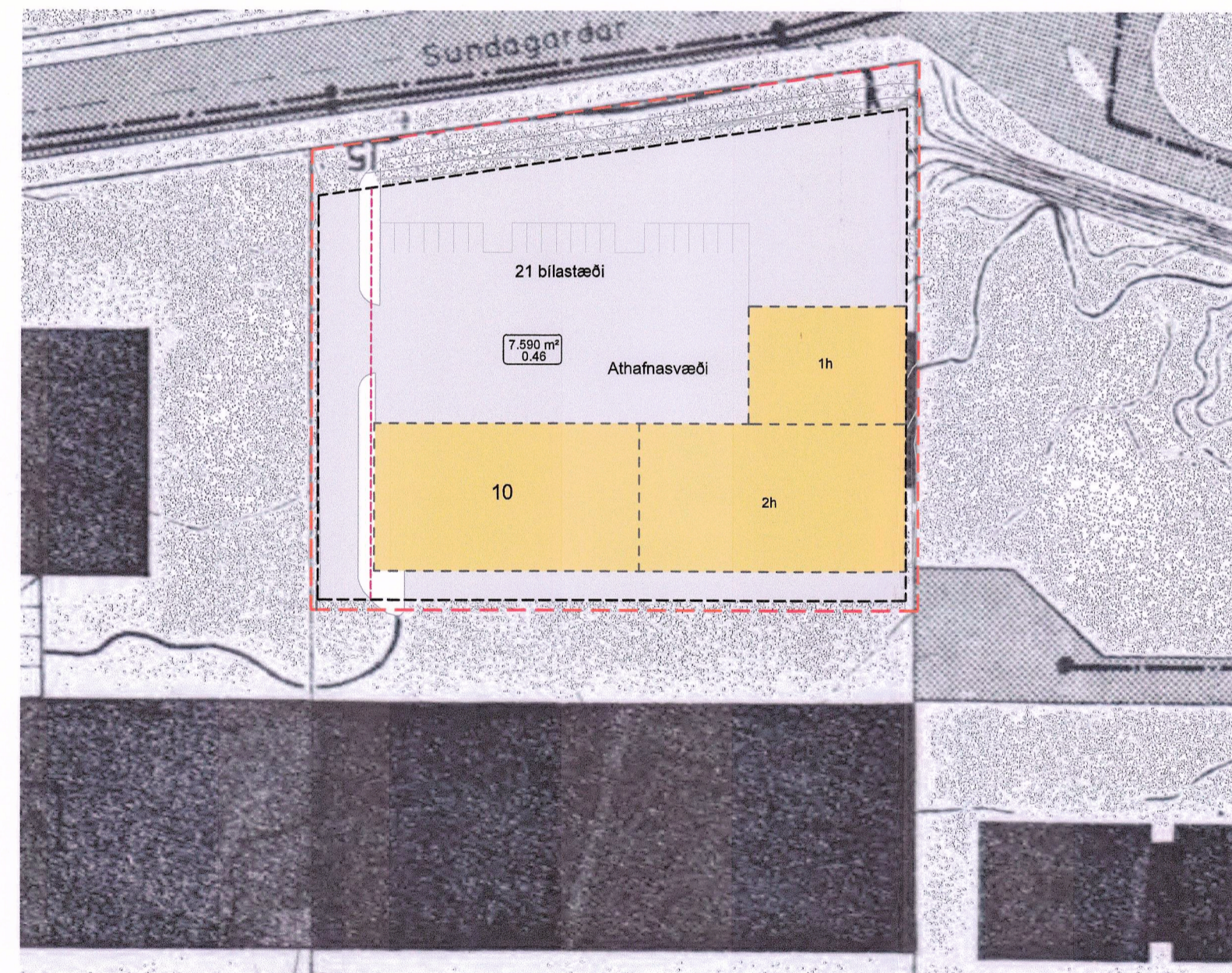
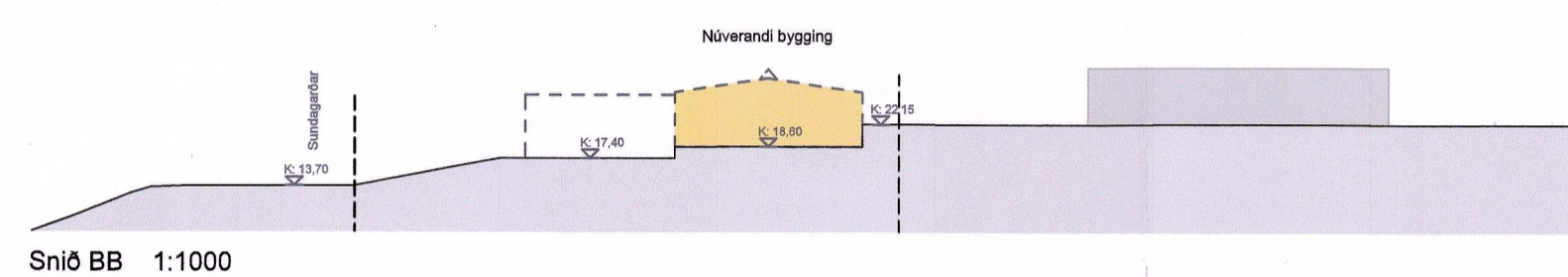
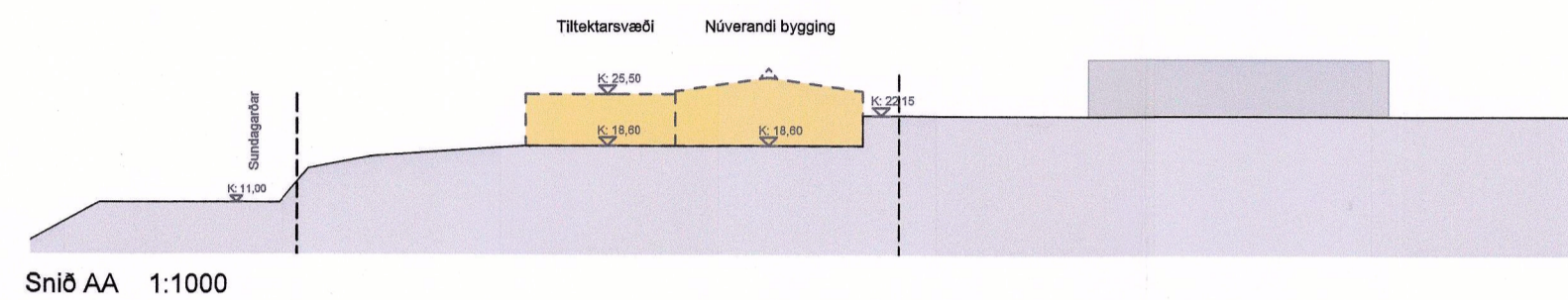
Lofmynd frá borgarvefsja.is frá júlí 2022.

Breyting á deiliskipulagi

Breyting á deiliskipulagi afmarkast við lóð nr. 10 við Sundagarða. Breytingin er í samræmi við deiliskipulagsbreytingu sem var samþykkt í skipulagsnefnd 5. maí og í borgarráði 13. maí 1986 en seinna kom í ljós að sú breyting ólaðist ekki lögformlegt gildi. Seinni tíma breytingar og viðbætur á byggingarmagni tóku engu að síður mið af skipulagsáætlunum frá 1986 m.a. stækkun á lagerhúsnæði árið 2022 samanber skýringarmynd til hljóðar.

Tillagan gerir ráð fyrir stækkun á byggingarreit til norðurs ásamt bílastæðum norðarlega á lóðinni. Sú uppbygging sem um er að ræða til viðbótar við núverandi byggingu er tiltekta svæði á einni hæð. Gólfkotar 1. hæðar eru almennt 18,60 m.y.s. en leyfilegt er að fara með gólfkóta niður í 17,40 m.y.s. á vissum stöðum þar sem gólfkoti þarf að mæta athafnasvæði utandyra.

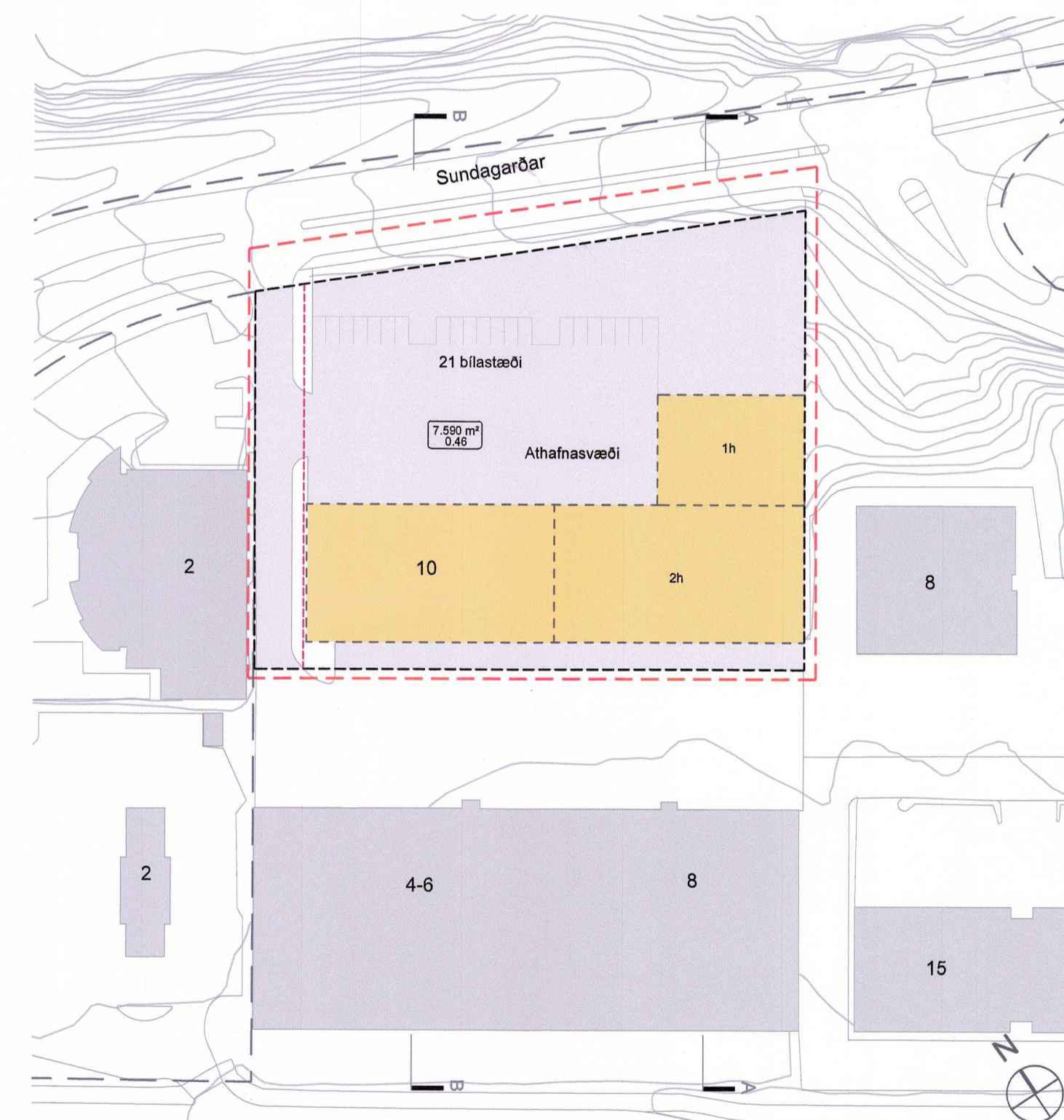
Heildarstækkun er um 540 m², heildarbyggingarmagn á lóð verður eftir breytingu 4.019,4 m². Nýtingarhlutfall lóðarinnar eftir breytingu verður 0.53.



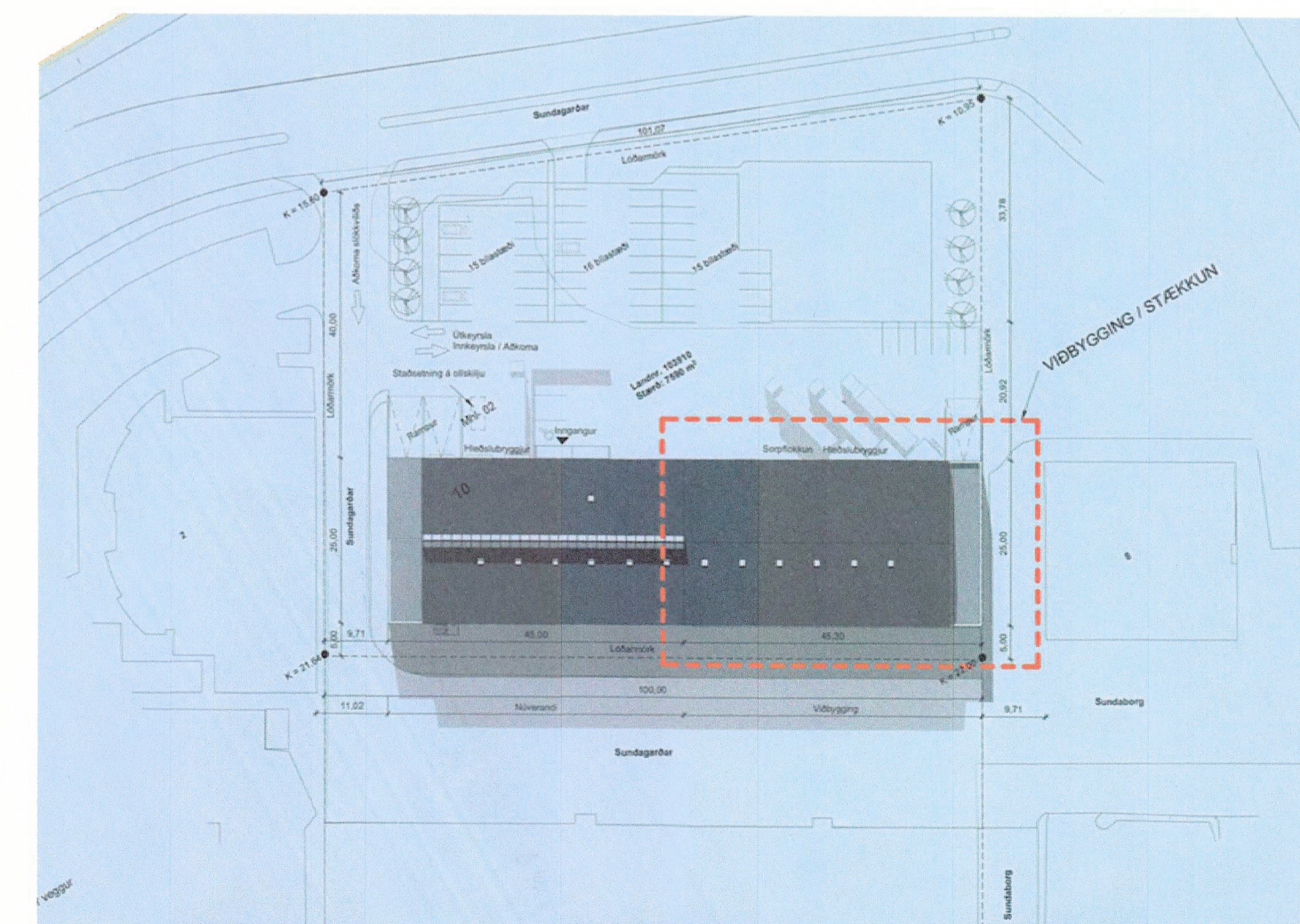
Breyting á deiliskipulagi 1:1000



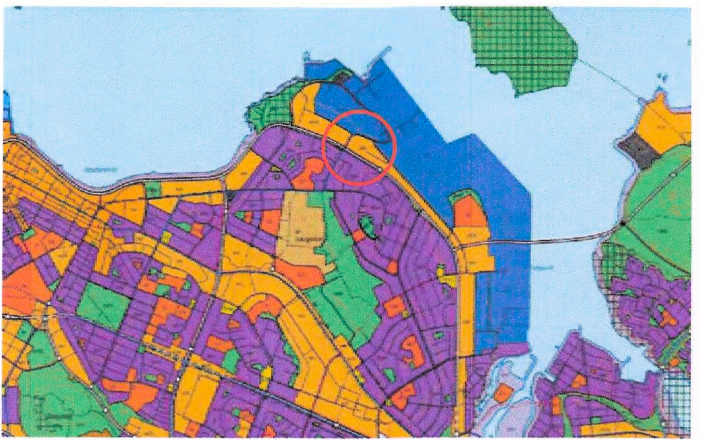
Tillaga sett inn á lofmynd frá borgarvefsja.is til skýringar.



Skýringarmynd



Skýringarmynd: samþykktir aðaluppdrættir 29. mars 2022.



ÚR AÐALSKIPULAGI REYKJAVÍKUR 2040

- SKÝRINGAR:
- Mörk gildandi skipulags
 - Mörk breytingartilögu
 - Lóðamörk
 - Byggingarreitir
 - Byggingarreitir skipulags frá 1975
 - Byggingar utan skipulagsvæðis
 - Bílastæði, fyrirkomulag leiðbeinandi
 - 5h+kj Hæðir / kjallari
 - 6 Húsnúmer til skýringar
 - 0.000 m² Nh Heildarstærð lóðar (Nhl.)
 - K: 16,60 Kóti hámarkshæðar
 - Kvöð um umferð og leiðslur

Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengilo hefur meðferð í samræmi við ákvæði 2. mgr. 43. gr. sbr. 1. mgr. 44. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt
há með afstöðu skipulagsfulltrúa þann 21. júlí 2023

Tillagan var grenndarkynnt frá 16. júní 2023 með athugasemdafrest til 14. júlí 2023

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann 14. júlí 2023



Verkhelti:	
Sundagarðar 10 - breyting á dsk	
Verkhliut:	
Deiliskipulag	
Mælikvæði:	Teiknað:
1:1000	BB
Samþykkt:	Yfirfarið:
	JH
Útgáfudagur:	Verknúmer:
27.03.2023	16078
Teiknistóð:	Teiknir:
	01